

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**  
adresa: alej Svobody 60, Plzeň, 323 00  
IČO: 00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 4841830277/0100  
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou  
datová schránka (ID): 2dibh62

dále jen („objednatel“)

a

Zhotovitel: **BIS, a.s.**  
sídlo: Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň  
IČO: 40526151  
DIČ: CZ40526151  
bankovní spojení: ČSOB Plzeň  
číslo účtu: 630299/0300  
jednající: xxxxxxxxxx  
datová schránka (ID): v44c54k

dále jen („zhotovitel“).

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav kuchyně a přilehlých prostor, včetně rekonstrukce sociálních zařízení personálu v jednotlivých pavilonech 91. mateřské školy Plzeň, Jesenická 11, a dále umístění odlučovače tuků a dodávky nového gastronomického zařízení, a to v souladu s čl. 3. smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.
- 2.4. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce pod názvem “**Stavební úpravy kuchyně a sociálních zařízení 91. MŠ Plzeň, Jesenická 11, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení**“.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

### 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména:

#### **SO 01 – KUCHYNĚ A HOSPODÁŘSKÝ PAVILON**

- v demontáži stávajícího gastronomického vybavení kuchyně a následné uskladnění v kontejneru během stavby a jeho zpětná montáž po dokončení stavebních prací,
- v demontáži gastronomického vybavení kuchyně a v likvidaci vybavení, které již nebude zpětně montováno,
- v dodávce a montáži myčky provozního nádobí, podstolové chladničky, elektrické škrabky brambor a zeleniny, elektrického konvektomatu, dvoupatrové pece,
- v dodávce a montáži nového gastronomického vybavení kuchyně (nerezová skříň na chemické prostředky, nerezový jednodřez, lapač slupek a škrobu, pracovní stůl nerezový s dřezem a úložným prostorem na mrazicí skříň, pracovní stůl nerezový s dřezem a úložným prostorem na chladicí skříň, nástěnná police nerezová jednoetážová, samonavíjecí buben s hadicí 15 m a vodní pistolí, podstavec pod konvektomat nerezový s úložným prostorem, pracovní stoly nerezové s trnoží – 4 ks, rozměry dle technické specifikace gastro – SO 01 – D.1.4.4. GASTROTECHNOLOGIE, odsávací zákryty nerezové s tukovými filtry – 2 ks, odsávací zákryt nerezový s osvětlením a tukovým filtrem, podlahové vpusti s guli nerezové, napouštěcí rameno dvě vody v provedení stolní pákové, vodovzdorná digitální váha, změkčovač vody automatický),
- v provedení repase stávajícího univerzálního robotu ALBA,
- v provádění záručního servisu gastronomické technologie,
- ve vybourání celé skladby stávající podlahy v prostoru varny (místnost č. 23 a 24) včetně hydroizolace,
- v okopání stávajícího keramického obkladu ve všech dotčených místnostech,
- ve vybourání stávajících dlažeb včetně podlahových vpustí a případných keramických soklů,
- v odstranění stávajících podlahových krytin z PVC včetně soklu,
- v odstranění stávající keramické dlažby na vstupním schodišti a rampě,
- v demontáži stávajících dveřních křidel,
- v demontáži stávajících ocelových poklopů v podlaze včetně rámu,
- v demontáži vstupní gumové rohože,
- v dodávce a montáži nové čistící rohože do stávající zápuští,
- ve vybourání otvoru pro nové potrubí ZTI,
- ve vyfrézování drážek pro novou elektroinstalaci,
- ve vybourání rýh v betonové podlaze a vrstvách pod podlahou pro nové rozvody tukové kanalizace,
- v provedení nové skladby podlahy v místnosti č. 23 a 24 – nová hydroizolace s radonovou ochranou, podlahový polystyren, betonová mazanina, keramická dlažba (použita dlažba v souladu s platnou normou ČSN 72 5191 – Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti),
- v provedení nového podkladního betonu pod podlahami v místě výkopů pro novou tukovou kanalizaci a vodovod a v místě vybourání stávajících vpustí,
- ve zhutnění dna výkopu a doplnění podkladních štěrkových vrstev,
- v doplnění podkladního betonu v místě nových výkopových rýh,
- v provedení nové hydroizolace včetně penetračního nátěru,
- ve vyrovnání podlah samonivelační stěrkou,

- v provedení pokládky nové keramické dlažby do flexibilního lepidla (typ dlažby dle legendy místností),
- v provedení nového keramického obkladu včetně rohových lišt,
- v provedení nových omyvatelných nátěrů,
- v odstranění stávajících maleb stěn a stropu a provedení nových maleb,
- v provedení instalačních předstěn z pórobetonových příčkovek,
- v provedení instalačních kastlíků ze sádkartonových desek,
- v provedení zákrytu potrubí ÚT a ZTI deskami SDK,
- v očištění stávajících ocelových konstrukcí a ocelových dveří včetně zárubně a v provedení nových nátěrů (základní + vrchní),
- v provedení nových nátěrů stávajících ocelových zárubní,
- ve zpětném osazení stávajících dveřních křidel,
- v provedení betonových základových patek pro ocelovou konstrukci pro jednotku VZT,
- v provedení ocelové konstrukce pro jednotku VZT, včetně provedení výrobní dokumentace ocelové konstrukce,
- v demontáži stávajících podlahových vpustí a jejich zaslepení, příp. osazení vpusti nové, včetně řádného napojení na hydroizolaci,
- v provedení nových odpadů od zařizovacích předmětů a podlahových vpustí na novou tukovou kanalizaci,
- v provedení odvětrání tukové kanalizace nad střechu,
- v provedení úpravy prostupu základovým pasem pro tukovou kanalizaci,
- v napojení hlavního svodu tukové kanalizace do nového lapolu tuků,
- v provedení úpravy montážní jámy pro nový lapol tuků,
- v provedení podkladního betonu pro osazení lapolu tuků,
- v osazení lapolu tuků (plastový kontejner obdélníkového tvaru) a jeho dobetonování, vrchní část je vytažena nad terén a zakryta pojezdovým poklopem,
- v propojení odtoku lapolu na stávající areálovou kanalizaci,
- v provedení zkoušky těsnosti kanalizace,
- v demontáži nevyužitých rozvodů studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace v prostoru kuchyně,
- v provedení nových rozvodů studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace v prostoru kuchyně, které jsou vedeny ve společných trasách, částečně v podlaze a v přízdívkách,
- v utěsnění jednotlivých prostupů potrubí požárně dělicími konstrukcemi,
- v demontáži stávajících umyvadel, výlevky a jejich baterií,
- v dodávce a montáži nových umyvadel a výlevek včetně baterií,
- v kompletní demontáži stávajícího podtlakového větrání kuchyně včetně digestoří,
- ve vypuštění rozvodného potrubí ústředního vytápění,
- v opětovném napuštění systému a v provedení zkoušky těsnosti potrubí,
- v demontáži stávajících článkových radiátorů, očištění, natření a zpětné montáži (současně budou očištěny a natřeny stávající povrchové rozvody vytápění),
- v provedení teplovzdušného větrání prostoru kuchyně pomocí vzduchotechnické jednotky do venkovního prostředí s osazeným systémem MaR (nasávání vzduchu z exteriéru, po úpravě je vzduch veden do příslušných prostor přes koncové elementy-textilní výústky, odvod vzduchu přes digestoře potrubím vyvedeným nad střechu),
- v demontáži stávajícího rozvodu podtlakového větrání umývárny a skladů a v napojení nového potrubí s koncovými elementy,
- v provedení konzol k vynesení potrubní trasy s tlumiči po střeše,
- ve vybourání nových otvorů pro potrubí vzduchotechniky, rozšíření stávajících otvorů pro potrubí vzduchotechniky ve stropě včetně střešní konstrukce a její opětové zastřešení,
- v provádění záručního servisu technologie vzduchotechniky,
- v provedení demontáži stávajících svítidel, zásuvek, kabelů a elektrozařízení,
- v provedení nových vývodů RM1 a RM2 v rozvaděči RH,
- v provedení úpravy stávajících rozvaděčů RM1 a RM2 na nové jištění,
- v provedení nových kabelových tras v přízdívkách, v podlahách a v nových svislých drážkách, pod stropem v lištách,
- v doplnění nových zásuvek v kuchyni,
- v dodávce a montáži nových svítidel,

- v provedení speciálních certifikovaných přepážek při průchodu el. vedení mezi požárními úseky,
- v provedení úprav stávajícího hromosvodu (osazení VZT jednotky na střeše spojovací chodby),
  - některé části hromosvodu budou demontovány
  - doplnění svodů na stávajícím hromosvodu spojovací chodby,
  - doplnění jímačů na střeše HP a střeše spojovací chodby,
  - doplnění propojení pro ochranu VZT
- v dodávce a montáži nových zářivkových svítidel,
- v uvedení elektrického zařízení do provozu a vypracování zprávy o výchozí revizi,
- v osazení hasičských přístrojů.

## SO 02 – SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ ZAMĚSTNANCI PAV. 4-6

- v odstranění stávajícího podlahového PVC,
- ve vybourání stávajících dřevěných stěn instalačních jader,
- ve vybourání stávajících keramických obkladů,
- ve vybourání rýh a drážek pro nové rozvody vody,
- v demontáži a zpětné montáži stávajících radiátorů,
- v demontáži stávajícího osvětlení a vypínačů,
- ve vyfrézování drážek pro novou elektroinstalaci (zděné příčky, na chodbě elektroinstalace vedena v lištách),
- v provedení nové elektroinstalace včetně osvětlení a vypínačů,
- v demontáži dveřních křídel (stávající ocelové zárubně budou zachovány a proveden nový nátěr),
- ve vyrovnání podlah samonivelační stěrkou,
- v provedení nových instalačních předstěn z SDK impregnovaných desek včetně osazení revizních dvířek,
- v provedení hydroizolační stěrky pod keramickou dlažbou,
- v pokládce nové keramické dlažby,
- v provedení nových keramických obkladů stěn,
- v provedení nových nátěrů stávajícího potrubí topení, VZT, radiátorů a stávajících ocelových zárubní,
- v demontáži stávajících rozvodů teplé a studené vody,
- v provedení nových rozvodů teplé a studené vody včetně nových baterií,
- v prověření stávající litinové stoupačky (v případě nutnosti její výměna)
- osazení nových zařizovacích předmětů,
- opravy stávajících SDK kastlíků,
- nové výmalby řešených prostor.

## OSTATNÍ PLNĚNÍ

- ve vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 vyhotovení) v listinné podobě odevzdanou objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu .dwg a .pdf, texty ve formátu .pdf.,
- geodetické zaměření skutečného stavu po ukončení stavby pro zanesení do technické mapy statutárního města Plzně, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv 3. Třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek a v ASCII tvaru předána zadavateli na CD, a to v počtu 4 vyhotovení,
- zpracování geometrického plánu po dokončení stavby, potvrzeného katastrálním úřadem.

### Součástí plnění dle této smlouvy je dodávka:

- a) nové **aktivní** gastronomické technologie, včetně jejího připojení a uvedení do provozu, jejíž technické/katalogové listy tvoří přílohu této smlouvy (dodá zhotovitel).

#### Jedná se o:

- chladnička podstolová 130 litrů
- elektrická škrabka brambor a kořenové zeleniny
- elektrický konvektomat
- dvoupatrová pec
- myčka provozního nádobí

**b) nové pasivní gastronomické technologie.**

**Jedná se o:**

- skříň nerezová na chemické prostředky, stojiny z uzavřených profilů, stěny z ohýbaného plechu, 3 x police,
- lapač slupek a škrobu nerezový, včetně nerezového koše, systém odlučovače škrobu přepadem slupek nerezovým sítem/košem,
- podlahový rošt s gulí, celonerezové provedení včetně protizápachového uzávěru a protiskluzového roštu, možno i boční vyústění (velikosti cca 250x250x245 mm, 1600x300x240 mm, 2350x300x240 mm,
- pracovní stůl s dřezem na levé straně a úložným prostorem na mrazící skříň, celonerezové provedení, výšková stavitelnost o 30 mm. Provedení zadní lem výšky 40 mm. Tloušťka pracovní desky 40 mm. Světlost dolních trnoží 115 mm. Při výšce 900 mm i varianta nad lednice. Velikost cca 2000x700x900 mm, nástěnná baterie dodávka ZTI,
- pracovní stůl s dřezem na levé straně a úložným prostorem na chladící skříň, celonerezové provedení, výšková stavitelnost o 30 mm. Provedení zadní lem výšky 40 mm. Tloušťka pracovní desky 40 mm. Světlost dolních trnoží 115 mm. Při výšce 900 mm i varianta nad lednice. Velikost cca 2600x700x900 mm, nástěnná baterie dodávka ZTI,
- nástěnná police jednoetážová, celonerezové provedení, police tl. 40 mm vyztužená podélnou výtuhou, nosnost police 30 kg, velikost cca 1600x300 mm,
- samonavíjecí buben, celonerezová konstrukce se samonavíjecí hadicí 15 m a vodní pistolí rozprašovací,
- odsávací zákryt bez osvětlení nerez s tukovými filtry, vypouštěcí kohout pro kondenzát, velikost cca 2100x1000x450 mm,
- podstavba pod konvektomat s nastřelenými trny pro fixaci konvektomatu a dvěma řadami vsunů na gastronádoby, počet zásuvů 8 + 8 gastronádoby 1/1 výška podstavce 671 mm,
- pracovní stůl s trnoží, celonerezové provedení, výšková stavitelnost o 30 mm. Provedení zadní lem výšky 40 mm. Tloušťka pracovní desky 40 mm. Světlost dolní police 105 mm, rozměry cca 1750x700x900 mm,
- pracovní stůl s trnoží, celonerezové provedení, výšková stavitelnost o 30 mm. Provedení zadní lem výšky 40 mm. Tloušťka pracovní desky 40 mm. Světlost dolní police 105 mm, rozměry cca 1950x850x880 mm,
- odsávací zákryt s osvětlením nerez s tukovými filtry, vypouštěcí kohout pro kondenzát, rozměry cca 2300x1200x450 mm,
- podlahový rošt s gulí, celonerezové provedení včetně protizápachového uzávěru a protiskluzového roštu, možno i boční vyústění, rozměry cca 1950x350x240 mm,
- napouštěcí rameno dvě vody provedení stolní pákové,
- pracovní stůl s trnoží, celonerezové provedení, výšková stavitelnost o 30 mm. Provedení zadní lem výšky 40 mm. Tloušťka pracovní desky 40 mm. Světlost dolní police 105 mm, rozměry cca 1400x700x900 mm,
- pracovní stůl s trnoží, celonerezové provedení, výšková stavitelnost o 30 mm. Provedení zadní lem výšky 40 mm. Tloušťka pracovní desky 40 mm. Světlost dolní police 105 mm, rozměry cca 1700x700x900 mm,
- odsávací zákryt s osvětlením nerez s tukovými filtry, vypouštěcí kohout pro kondenzát, rozměry cca 1800x900x450 mm,
- podlahový rošt s gulí, celonerezové provedení včetně protizápachového uzávěru a protiskluzového roštu, možno i boční vyústění, rozměry cca 1600x300x240 mm,
- odsávací zákryt s osvětlením nerez s tukovými filtry, vypouštěcí kohout pro kondenzát, rozměry cca 2600x1100x450 mm,
- podlahový rošt s gulí, celonerezové provedení včetně protizápachového uzávěru a protiskluzového roštu, možno i boční vyústění, rozměry cca 2350x300x240 mm,
- digitální váha do 6 kg nerezová vodovzdorná, nerezová profesionální gastro váha pro kuchyně, výroby, sklady do 15 kg v krytí IP67. Funkce: tárování, nulování, automatické

vypínání, indikace vybití baterie, provoz na baterie až 300 hod, v ceně váhy je ověření, nerezová miska a síťový adaptér,

- změkčovač vody, externí zařízení podle principu iontové výměny prostřednictvím patrony k úpravě vody.

**c) nové technologické zařízení vzduchotechniky, jejíž technické/katalogové listy tvoří přílohu této smlouvy (dodá zhotovitel).**

**Jedná se o:**

- sestavná vzduchotechnická jednotka s deskovým rekuperátorem, filtrací a ohřevem přiváděného vzduchu včetně integrovaného systému měření a regulace

**Rozměry výše uvedené gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky, včetně dodání příslušného množství, musí být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (část D.1.4.1. Vzduchotechnika a část D.1.4.4. Gastro technologie) a výkazem výměr, případně je zhotovitel povinen dodržet vymezení rozměrů stanovené zadavatelem v zadávacím řízení (Příloha č. 6 – Technická specifikace zadavatele).**

- 3.2. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. její technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr, kterou zpracovala společnost AS PROJEKT s.r.o., IČO: 41636473, se sídlem Zelenohorská 60a, 326 00 Plzeň, hlavní projektant Ing. Arch. Daniel Němeček - autorizovaný architekt (ČKA 03147) a Ing. Arch. Petr Nosek autorizovaný architekt (ČKA 02846), projektant Architektonicko-stavební části Jaromír Jaren DiS, - autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0202255), Stavebně konstrukční část Ing. Zdeněk Kovařík – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0202162), Požárně bezpečnostní řešení Jaroslav Beránek – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0201266), Zdravotně technické instalace Pavel Trojan – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT 0200788), Elektroinstalace Ing. Jan Linhart – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0201755), Vzduchotechnika Ing. Tomáš Knapp - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0200224), a Gastro technologické vybavení Miloslav Čatič, společnost MC gastro s.r.o., která tvoří přílohu zadávací dokumentace a podrobně specifikuje předmět díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. smlouvy.
- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny objednatelům ve stavebním deníku, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobců, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat

- trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
  - 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
  - 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
  - 3.8. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
  - 3.9. Zhotovitel je povinen obstarat řádné zabezpečení výkopů a případně zajištění přechodů. Neučiní-li tak, odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která byla porušením této povinnosti objednateli způsobena včetně dalších nákladů, které by objednateli při řešení této škody účelně vynaložil.
  - 3.10. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu a v případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je zhotovitel povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů, a to na vlastní náklady.
  - 3.11. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
  - 3.12. V případě, že zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
  - 3.13. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

#### **4. MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

##### 4.1. Místem plnění je město Plzeň:

- objekt 91. mateřské školy, ulice Jesenická 1262/11, 323 00 Plzeň, umístěný na pozemku parc. č. 3530/1 v katastrálním území Bolevec (kuchyně se nachází v hospodářském pavilonu – pozemek parcelní číslo 3536)

- pozemek parc. č. 3530/1 v katastrálním území Bolevec pro umístění odlučovače tuků (hospodářský dvůr)
  - pozemky parc. č. 3534, 3535 a 3537 v katastrálním území Bolevec (pav. č. 4, 5 a 6 – rekonstrukce sociálních zařízení)
- 4.2. Místo provádění díla pro část stavby – úpravy kuchyně v hospodářském pavilonu (dále jen „staveniště“) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu smlouvy v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran, **nejdříve však 21. 5. 2021**. Místo provádění díla pro část stavby – rekonstrukce sociálních zařízení v pav. č. 4, 5 a 6 (dále jen „staveniště“) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu smlouvy v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran, **nejdříve však 30. 6. 2021**. Pokud by nedošlo k dohodě, bude staveniště předáno v termínu stanoveném objednatelem, který nebude určen dříve, než 7 dní po odeslání výzvy k převzetí staveniště. Ode dne předání staveniště odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle zhotovitel, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště budou ze strany objednatele splněny veškeré povinnosti dle smlouvy a objednatel se zavazuje dále zhotoviteli předat veškerou relevantní dokumentaci, která se týká provádění díla, včetně čtyř (4) paré projektové dokumentace, přičemž tři (3) paré budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci, tedy dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.4. **Nejpozději v den předání a převzetí staveniště bude se zhotovitelem dohodnut přesný časový harmonogram stavebních prací.** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (objednatele), případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>6 680 069,91 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 402 814,68 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>8 082 884,59 Kč</b>

***(slovy: osm milionů osmdesát dva tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých padesát devět haléřů)***

- 5.2. Cena za dílo je úplná a konečná (vyjma případů uvedených v odst. 5.3. smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.
- 5.3. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu

- prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán a bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo a dalších nákladů však vzniká zhotoviteli pouze až na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě. Veškeré změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být uzavřeny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bez podepsání změnového listu objednatel nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.
- 5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Zkratkou „DPH“ se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.7. **Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92 e) zákona o dani z přidané hodnoty a dále Pokynem GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, a to konkrétně k ustanovení § 26 tohoto pokynu a jeho přílohy č. 1.**
- 5.8. **Režimu přenesení daňové povinnosti nepodléhá dodávka gastronomické technologie specifikované v projektové dokumentaci-část D.1.4.4. Gastro technologie.**
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu části díla, a to dle skutečně provedených prací oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude objednatel odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Provedené práce budou objednatel hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) ve výši 90 % ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, činí tzv. pozastávka.
- 5.10. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí část pozastávky ve výši 5 % ze sjednané ceny díla po úspěšném protokolárním předání a převzetí provedené stavební části díla, a to bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 5.11. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí zbývající část pozastávky ve výši 5 % ze sjednané ceny díla po vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas). **V souvislosti s tímto bere zhotovitel na vědomí, že pro vydání kolaudačního souhlasu je nutné kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, neboť tento dotčený orgán udělil kladné stanovisko k provádění stavby s podmínkou ročního zkušebního provozu.**
- 5.12. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.13. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat údaje v rozporu se smlouvou, nebude ze strany objednatele a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za

neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 5.15. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si dále sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.16. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

## 6.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. Pokud u zhotovitele dojde ke změně v osobě autorizovaného inženýra (autorizovaného technika) v průběhu provádění díla, případně ještě před zahájením plnění, je povinen zhotovitel tuto změnu písemně oznámit objednateli. Jakýkoli nový autorizovaný inženýr (autorizovaný technik) musí splňovat minimálně stejnou technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení.
- 6.3. V rámci plnění předmětu této smlouvy zhotovitel **bezplatně zajistí proškolení zaměstnanců školní jídelny 91. mateřská škola Plzeň, Jesenická 11, příspěvková organizace** v základních otázkách obsluhy a pravidelné a běžné údržby předmětů gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky, jejichž dodávka je předmětem této smlouvy. Termín a rozsah školení bude navržen zhotovitelem a musí být schválen ředitelkou 91. mateřské školy Plzeň, Jesenická 11, příspěvková organizace.
- 6.4. **Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací.**
- 6.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel si dále na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení platné veřejnoprávní smlouvy sp. zn. UMO1/01287/20, uzavřené dne 21. 1. 2020 a je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky rad a zastupitelstev na území statutárního města Plzně.
- 6.7. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 6.8. Zhotovitel v průběhu provádění stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci průběhu provádění stavebních prací. Fotodokumentace bude objednateli předána na datovém nosiči při předání stavby.

**6.9. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení.**

- 6.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku dle čl. 8 smlouvy. Veškeré náklady, které objednateli na základě shora uvedených skutečností vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen zhotovitel uhradit v plné výši objednateli, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.13. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části dle čl. 6 odst. 6. 12. smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.14. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.15. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je dále povinen nejméně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. O každé kontrole se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí v případě zakrytí předmětných částí díla obsahovat souhlas objednatele s tímto zakrytím. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na výzvu zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení této výzvy, pokud ve výzvě nebude stanoven termín pozdější.
- 6.16. Dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7. této smlouvy.
- 6.17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění dle smlouvy, je tato povinna druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit takovéto skutečnosti a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.18. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.

- 6.19. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 6.20. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele a že s nahrazením objednatel písemně souhlasí.
- 6.21. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění kvalifikace, a to konkrétně:  
osobou stavbyvedoucího (jméno a příjmení) xxxxxxxxxx,  
osobou elektrotechnika, (jméno a příjmení) xxxxxxxxxx.

## 7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 7.2. Objednatel je oprávněn před převzetím díla požadovat předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Povinností zhotovitele je při předání díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat nejpozději do 20. 8. 2021. Zhotovitel bere na vědomí, že tento termín je pro objednatele s ohledem na provoz mateřské školy zcela zásadní.**
- 7.4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Přerušení či zastavení prací bude oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku.
- 7.5. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené.
- 7.6. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (vypáleno na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN).
- 7.7. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle čl. 7, odst. 7. 5. smlouvy bude nejpozději do 5 pracovních dnů objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 7.8. Ustanovením čl. 7 odst. 7. 7. smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.

- 7.9. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## 8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3. (vyjma dodávky gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky) záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku **na dodávku gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky v trvání třiceti šesti (36) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby.
- 8.3. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, počíná záruční lhůta běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byly vady či nedodělkami zhotovitelem řádně odstraněny.
- 8.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 9. SERVISNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY GASTRONOMICKÉ TECHNOLOGIE

- 8.5. Zhotovitel je povinen v záruční době provádět pravidelnou servisní činnost na jím dodaném technologickém zařízení (aktivní gastronomická technologie) v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost minimálně 1 x ročně, a to v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Odměna zhotovitele, jakož i veškeré náklady s tímto spojené, jsou již součástí ceny díla dle čl. 5. této smlouvy. Servis bude prováděn vždy v měsíci červnu. Servisní činnost spočívá zejména v:
- poskytování tzv. profylaktických prohlídek (pravidelných technických kontrol) předmětů gastronomické technologie,
  - zpracování písemné zprávy o servisní prohlídce a její předání objednateli.
- 8.6. V rámci záručního servisu je termín nástupu na servisní zásah k odstranění závad na předmětech gastronomické technologie v záruční lhůtě stanoven max. do 24 hodin po nahlášení závady zhotoviteli.
- 8.7. Termín odstranění závad na předmětech gastronomické technologie v záruční lhůtě je stanoven do 72 hodin od nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.
- 8.8. V záruční lhůtě bude poskytován servis bezúplatně.
- 8.9. V případě, že zjištěná závada bude závažného charakteru a oprava si vyžádá více než uvedený počet hodin v záruční lhůtě dle čl. 9 odst. 9. 3. smlouvy, musí být délka opravy písemně navržena a

odůvodněna zhotovitelem a tato musí být písemně schválena ředitelkou 91. mateřské školy Plzeň, Jesenická 11, příspěvková organizace, příp. vedoucí školní jídelny.

9.1. Kontaktní osoba pro zajištění servisu a údržby gastronomické technologie:

Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxxx](#)

8.10. Na případy výslovně neupravené čl. 9 smlouvy se použijí ust. čl. 11 smlouvy, pokud není stanoveno jinak.

## 10.

### SERVISNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY TECHNOLOGIE VZDUCHOTECHNIKY

8.11. Zhotovitel je povinen v záruční době provádět pravidelnou servisní činnost na jím dodaném technologickém zařízení vzduchotechniky v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost minimálně 2 x ročně, a to v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Odměna zhotovitele, jakož i veškeré náklady s tímto spojené, jsou již součástí ceny díla dle čl. 5. této smlouvy. Servis bude prováděn vždy v měsíci listopadu a v měsíci květnu. Servisní činnost spočívá zejména v:

- kontrole filtrů na vstupu a výstupu vzduchotechnické jednotky, popřípadě jejich výměna,
- údržba pohyblivých mechanismů vzduchotechnické jednotky (čištění a mazání),
- kontrole těsnosti a funkčnosti zařízení vzduchotechniky,
- kontrola funkčnosti kouřového čidla na sání čerstvého vzduchu,
- kontrola funkčnosti sifonu s vyhříváním,
- kontrola funkčnosti odtoku kondenzátu z digestoří,
- kontrola tukového filtru,
- odmaštění vnitřního povrchu odsávací jednotky,
- kontrole systému měření a regulace,
- kontrole správného chodu celé vzduchotechniky,
- kontrole vzduchového výkonu včetně protokolu o měření VZT,
- zpracování písemné zprávy o servisní prohlídce a její předání objednateli.

8.12. V rámci záručního servisu je termín nástupu na servisní zásah k odstranění závad na předmětech technologie vzduchotechnického zařízení v záruční lhůtě stanoven max. do 24 hodin po nahlášení závady zhotoviteli.

8.13. Termín odstranění závad na předmětech zařízení vzduchotechniky v záruční lhůtě je stanoven do 72 hodin od nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.

8.14. V záruční lhůtě bude poskytován servis bezúplatně.

8.15. V případě, že zjištěná závada bude závažného charakteru a oprava si vyžádá více než uvedený počet hodin v záruční lhůtě dle čl. 10 odst. 10. 3. smlouvy, musí být délka opravy písemně navržena a odůvodněna zhotovitelem a tato musí být písemně schválena ředitelkou 91. mateřské školy Plzeň, Jesenická 11, příspěvková organizace, příp. vedoucí školní jídelny.

8.16. Kontaktní osoba pro zajištění servisu a údržby technologie vzduchotechnického zařízení:

Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxxx](#)

Na případy výslovně neupravené čl. 10 smlouvy se použijí ust. čl. 11 smlouvy, pokud není stanoveno jinak.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.17. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednan, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 8.18. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.19. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 8.20. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 8.21. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad. **Toto ustanovení se však neaplikuje na poskytování servisu gastronomické technologie a servisu technologického zařízení vzduchotechniky, který je řešen samostatně čl. 9 a 10 této smlouvy.**
- 8.22. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 8.23. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 8.24. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.25. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tento nárok na slevu z ceny díla, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 8.26. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 8.27. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou jeho činností včetně možných škod/újm způsobených pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 3 000 000 Kč** (tři miliony korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré možné újmy, které by při plnění této smlouvy o dílo mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

## 13. SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokuty. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 13.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. **V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu do 25. 8. 2021, je zhotovitel povinen uhradit objednateli navíc i jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč** (padesát tisíc korun českých).
- 13.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době (vyjma vad dle čl. 9 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a placení smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 13.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.5. V případě nedodržení smluvní doby k nástupu k servisnímu zásahu v záruční době dle čl. 9 a čl. 10 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta **500 Kč** (pět set korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
- 13.6. V případě nedodržení smluvní doby k odstranění závad na předmětu plnění této smlouvy v záruční lhůtě bez řádného odůvodnění zhotovitelem a schválení ředitelkou 91. mateřské školy, příp. vedoucí školní jídelny, dle čl. 9. a 10 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta **500 Kč** (pět set korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
- 13.7. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 13.8. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 13.9. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

- 13.10. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 13.11. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároku na zaplacení smluvních pokut či nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 13.12. Veškeré smluvní pokuty sjednané smlouvou považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ustanovení § 2050 a ustanovení § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy a v souvislosti s ní.

## **14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 14.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy je považováno především:
- 14.3.1. dodání předmětu díla nebo jeho části, které nemá vlastnosti definované zadávacími podmínkami veřejné zakázky "Stavební úpravy kuchyně 91. MŠ Plzeň, Jesenická 11, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení", příslušnými právními předpisy a smlouvou,
  - 14.3.2. uvedení nepravdivých údajů v nabídce na veřejnou zakázku "Stavební úpravy kuchyně 91. MŠ Plzeň, Jesenická 11, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení".
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se dle smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 (šedesát) dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti dle smlouvy řádně plnil.
- 14.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 14.6.

## **15. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxx; xxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxx; xxxxxxxxxx;  
E-mail: [xxxxxxxxxx](#); [xxxxxxxxxx](#)

Za zhotovitele: xxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxxx](#)

## 16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 16.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a tři (3) si ponechá objednatel.
- 16.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 16.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 16.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 16.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

16.10. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 51 ze dne 23. 3. 2021.

16.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1: Technická specifikace dodavatele, včetně katalogových/technických listů dodávané technologie

V Plzni dne 29. 3. 2021

V Plzni dne 30. 3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Xxxxxxxxxx  
**Ing. Helena Řežabová,**  
**starostka MO Plzeň 1**

xxxxxxxxxx  
**xxxxxxxxxx,**  
**předseda představenstva BIS, a.s.**