

D O D A T E K č.5/2016
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
uzavřený ve smyslu § 2307 odst. 1 NOZ 89/2013 Sb.

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám . Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92, IČO 00244732, České Budějovice , zastoupené firmou SPRÁVA DOMŮ s.r.o. , se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem ŠINDELÁŘEM, IČ 25 15 73 37, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. společností : LÉKÁRNA LANNOVA TRŽIDA s.r.o.
se sídlem : Rosická 653, Vinoř, 190 17 Praha 9
IČ: 600 70 153
Jednající : Ing. Petr Kasa – jenatel
Dále jen nájemce č. 1

a

3. Společností : **Pilulka Lékárny a.s.**
se sídlem : Kovářská 549/12, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ : **036 15 278**
Jednající : **Ing.Petr Kasa narozen** XXXXXXXXXX
Email spojení :
dále jen nájemce č.2

D O D A T E K č.5/2016
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě nájemní smlouvy ze den 9.11.1993 ve znění pozdějších změn a dodatků uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem užíval tento prostory k podnikání na adrese Lannova tř. 43,370 01 České Budějovice, o výměře 300,50m², a nebytové prostory na adrese Štítného 2, Č. Budějovice o výměře 77,33m² za účelem provozování prodejny – lékárny , a to na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.
- 1.2. Nájemce č.1 LÉKÁRNA LANNOVA TRŽIDA s.r.o. požádal pronajímatele dopisem ze dne 27.4.2016 o převod nájemního poměru ve smyslu ustanovení § 2307 odst. 1 NOZ na nájemce Pilulka Lékárny a.s., a to v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti.
- 1.3. Dne 23.5.2016 přijala Rada města České Budějovice usnesení č. 838/2016, kterým vyslovila souhlas s převodem nájmu ve smyslu ustanovení § 2307 odst. 1 NOZ na nájemce č. 2 Pilulka Lékárny a.s., a pověřila SPRÁVU DOMŮ s.r.o. realizovat přijaté usnesení. Pronajímatel tím splnil zákonnou podmínku k realizaci platného převodu nájemního poměru vyplývajícího z nájemní smlouvy uvedené v čl. 1.1. tohoto dodatku.
- 1.4. Nájemci tímto prohlašují, že se seznámili se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy ze dne 9.11.1993 ve znění pozdějších změn a dodatků uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

II.

Předmět dodatku smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že dnem podepsání tohoto dodatku vstupuje nájemce č. 2 Pilulka Lékárny a.s. do nájemního poměru založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. 1.1. namísto nájemce č. 1 LÉKÁRNA LANNOVA TRŽIDA s.r.o.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je „**Smlouva o převodu nájmu**“ uzavřená mezi nájemcem č.1 a nájemcem č. 2, na základě které dochází k převodu podnikatelské činnosti v provozovně na nabývající nájemce.

- 2.3. Společní nájemci berou na vědomí, že za práva a povinnosti, jakož i za závazky a pohledávky odpovídají pronajímateli solidárně - [REDACTED] budou poukazovány nájemci ve prospěch pronajímatele na účet [REDACTED] pod variabilním symbolem VS 6540433011 a VS 7820023011 specifický symbol 0003111001.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2016.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a že jej neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne **31.5.2016**

Za pronajímatele:

Za nájemce

Mgr. Petr Šindelář

jednatel společnosti

LÉKÁRNA LANNOVA TŘÍDA s.r.o.

Pilulka Lékárna a.s.