

## S M L O U V A

### o nájmu nebytových prostor

Město České Budějovice, zastoupené Podnikem bytového hospodářství města Českých Budějovic, Čechova ulice 44, České Budějovice 370 22, zastoupené

- ředitelem podniku ..... Ladislavem Volfem

- provozním náměstkem ..... Čestmírem Buřtou

(dále jen pronajímatel)

a

RNDr. František Rubáček, .....  
.....

RNDr. Zdislava Šnorkové, Branišovská 44, České Budějovice 370 05

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu z nebytových prostor

I.

Pronajímatel je ~~spoluvlastníkem~~ vlastníkem objektu Lannova třída 43, Č.B. v Českých Budějovicích. Správu objektu vykonává PBH města Českých Budějovic, Čechova 44, Č. Budějovice

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této nájemní smlouvy a na základě smlouvy o uzavření budoucí náj. smlouvy nájmu nebytové prostory nacházející se ve shora uvedeném objektu. Jedná se o tyto prostory:

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| a/ viz protokol o převzetí NP, | h/ |
| b/ který je nedílnou součástí  | i/ |
| c/ této nájemní smlouvy.       | j/ |
| d/                             | k/ |
| ě/                             | l/ |
| f/                             | m/ |

C e l k o v á p l o c h a .....  
.....

Nájemce bude pronajaté nebyt. prostory podle odst. I. této smlouvy užívat pro účely: .....  
..... lékárny

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory

Nájemce se zavazuje, že bude provádět běžnou údržbu a úklid nebytových prostor včetně úklidu chodníku a prostor bezprostředně náležejících k pronajatému nebytovému prostoru a to na své náklady.

Nájemce prohlašuje, že od pronajímatele převzal nebytové prostory uvedené v odst. I ve stavu:

a/ způsobilém smluvenému účelu užívání

b/ nezpůsobilém smluvenému účelu užívání

Nájemce byl seznámen se stavebně technických stavem předmětného nebytového prostoru a v daném stavu jej převzal.

Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o převzetí nebytového prostoru.

Vzhledem ke skutečnosti, že prostory byly převzaty ve stavu nezpůsobilém pro smluvený účel užívání bude dodatkem k této smlouvě samostatně řešena problematika provedení stavebních úprav a jejich úhrady.

## II.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

## III.

Nájemce odpovídá za škody, které v pronajatých nebyt. prostorách způsobí on nebo třetí osoby, které se budou v pronajatých prostorách zdržovat s jeho vědomím a souhlasem. Této odpovědnosti se nájemce může zprostit pouze tím, že prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat. Nájemce přebírá odpovědnost za pojištění veškerého svého majetku, který v pronajatých prostorách umístí.

Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli všechny skutečnosti, které mění rozsah a podmínky užívání nebytových prostor, včetně skutečností, které ovlivňují rozsah dodávek a způsob vyúčtování služeb spojených s užíváním podle platných cenových předpisů. Je rovněž povinen zajistit s TS města Českých Budějovic odvoz tuhého odpadu.

#### VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a to na dobu nejvýše dva roky. Podnájem však končí vždy současně s původním nájmem.

#### VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu ..... určitou - 10 let  
s výpovědní lhůtou .....  
Nájemní poměr vzniká dne .1. ledna 1994..

#### VIII.

Nájemné bylo stanoveno dle vyhlášky 585/90 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebyt. prostor .....

Čistě roční nájemné činí	46.968,-	.....Kč...
roční záloha na vodné a stočné	8.196,-	.....Kč...
roční záloha na ústř. vytápění	81.960,-	.....Kč...
roční záloha na jiné služby	.....	.....Kč...
Celková roční úhrada za pronájem NP	137.124,-	.....Kč...

Samostatně budou vyúčtovány na konci účetního období služby s užíváním nebyt. prostoru spojené (např. osvětlení spol. prostor, čištění komínů, popelnice apod.)

Platby budou prováděny čtvrtletně a to do 5. dne ve druhém měsíci v každém čtvrtletí. Nedodržování platebních lhůt zakládá povinnost nájemce platit pronajímateli poplatek z prodělaní vyúčtovaný podle platných předpisů.

V případě neuhrazení nájemného v dohodnutém termínu má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu do 1 měsíce.

IX.

Úpravy a rekonstrukce el. rozvodu pronajatých prostor, jakož i zvýšení instalovaného příkonu o 2 kW a více oproti původně přihlášenému lze realizovat pouze se souhlasem pronajímatele. Po takovémto úkonu je nutno postupovat podle čl. 2.1. ČSN 33 1500, tzn. zajištění výchozí revize el. zařízení a předložení kopie revizní zprávy. Nájemce se dále zavazuje udržovat na vlastní náklady bezpečný stav el. zařízení pronajatého prostoru v rozsahu od hl. jističe před elektroměr včetně zajištění pravidelných revizí ve lhůtách dle Tab. 1 v ČSN 33 1500 a předložení zprávy o pravidelné revizi pronajímateli.

X.

Jiná ujednání:

XI.

Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XII.


Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou po předchozí dohodě obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Na vztahy mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou neupravenými se vztahují příslušné ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 116/90 Sb. včetně předpisů jej měnících a doplňujících a dalších právních předpisů.

XIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2... výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 1... a nájemce obdrží 1... výtisky.

v Českých Budějovicích 9.11.1993  
PODNIKOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ  
MĚST

.....  
za pronajímatele

  
za nájemce

PODNIK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ  
MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE  
podnik  
Čečova 44  
370 22 Č. BUDĚJOVICE  
a.š.21

D o d a t e k č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Č. Budějovice, zastoupené podnikem Bytového hospodářství města  
Č. Budějovice, Čečova 44,  
zastoupené ředitelem podniku Ladislavem Volfem  
/dále jen pronajímatel/

a

jméno FRANTIŠEK příjmení DOBÁČEK ZNDK r.č. ....  
bydliště [REDAKCE] č.t. [REDAKCE]  
název LADISLAVA ŠNORKOVA ZNDK pověřená osoba .....  
sídl BRANIČOVSKA 44 Č. BUDĚJOVICE .....  
IČO ..... č.t. [REDAKCE] bank. spoj. ....  
dále jen nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě  
o nájmu nebytových prostor v domě LANNOVA 40  
ze dne 1.1. 1994

I.

ve vztahu k vyhl. MF č. 187/95 sb. ze dne 9.8.1995, která s účinností  
od 1.10.1995 zrušila vyhl. č. 585/90 sb. o cenové regulaci nájemného  
z nebytových prostor ve znění vyhl. č. 168/94 sb. je nájemné stanoveno  
s účinností od 1.11. 1995 d o h o d o u a č i n í:

čisté roční nájemné činí ..... 61.400,- Kč  
roční záloha na vodné a stočné ..... 19.660,- Kč  
roční záloha na dodávku tepla a TUV ..... 122.610,- Kč  
roční záloha na jiné služby ..... - Kč  
celková roční úhrada za pronájem NP ..... 194.070,- Kč  
celková měsíční úhrada za pronájem NP ..... 16.173,- Kč

Nájemce souhlasí s tím, že zálohy na vodné a stočné a zálohy na dodávku  
tepla a TUV, včetně záloh na jiné služby, může pronajímatel změnit po  
předchozím oznámení nájemci v míře odpovídající změně ceny služby nebo  
na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutí cenového orgánu  
apod.

zároveň bylo dohodnuto, že nájemce uhradí nájemné a zálohy v měsíčních splátkách a to vždy do 5. dne v měsíci.

zároveň bylo dohodnuto, že dohodnutá výše nájemného bude každým rokem od měsíce července zvyšována o míru inflace vyhlášenou státem, nebo jím pověřeným orgánem. Zvýšení nájemného musí pronajímatel nájemci oznámit jeden měsíc dopředu dodatkem ke smlouvě.  
ostatní ujednání smlouvy o nájmu se nemění.

v Českých Budějovicích dne 9. 11. 1995  
PODNIK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ  
MĚSTA BUDĚJOVIC - I. L.

...  
podpis pro...  
osoby jím pověřené

...  
podpis nájemce nebo osoby  
jím pověřené

**PODNIK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ  
MĚSTA ČESKÝCH BUDĚJOVIC - s. p.**  
Podniková č. 44  
370 22 C. BUDĚJOVICE  
a. t. 21

D O D A T E K č. 2  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Č. Budějovice, zastoupené Podnikem Bytového hospodářství města Č. Budějovice, Čéčova 44, zastoupené ředitelem podniku Ladislavem Volfem / dále jen pronajímatelem /

a

Jméno František příjmení Rubáček	r.č.	
[redacted]	č.t.	[redacted]
Jméno Zdislava příjmení Šnorková	r.č.	
bydliště [redacted]	č.t.	[redacted]
IČO	č.t.	bank. spoj.

/ dále jen nájmce /

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Lannova 43, Č. Budějovice ze dne 1.1.1994

I.

Ve vztahu k vyhl. MF č. 187/95 Sb. ze dne 9.8.1995, která s účinností od 1.10.1995 zrušila vyhl. č. 585/90 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor ve znění vyhl. č. 168/94 Sb. je nájemné stanoveno s účinností od 1.10.1996  
d o h o d o u a činí:

čisté roční nájemné	145.428,- Kč
roční záloha na vodné a stočné	12.660,- Kč
roční záloha na dodávku tepla a TUV	122.616,- Kč
roční záloha na jiné služby	-
celková roční úhrada za pronájem NP	280.704,- Kč
celková měsíční úhrada za pronájem NP	23.392,- Kč





D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město České Budějovice, zastoupené Správou domů s.r.o. města  
Českých Budějovic, Čechova 44, Č. Budějovice 370 22  
zastoupené - jednatelem společnosti Ladislavem Volfem  
- provozním náměstkem Čestmírem Buštou

a  
František Rubáček, [redacted]  
Zdislava Šnorková, Branišovská 44, Č. Budějovice

IČO: 60070153

DIČ:

uzavírají

níže uvedeného dne měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o  
nájmu nebytových prostor v objektu Lannova 43, Č. Budějovice ze dne  
1.1.1994

I.

S účinností od 1.9.1997 se mění u nebytových prostor v domě  
Lannova 43 v Českých Budějovicích nájemce dle předloženého výpisu  
z obchodního rejstříku na

Obchodní jméno: LÉKÁRNA LANNOVA TŘÍDA s.r.o.

s tím, že jednatelem společnosti jsou:

RNDr. Zdislava ŠNORKOVÁ, Branišovská 4, Č. Budějovice  
RNDr. František RUBÁČEK, Lomského 11, Č. Budějovice

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu včetně dodatků se nemění.

V Českých Budějovicích dne 28.8.1997

podpis [redacted] s.r.o.  
osoby jím pověřené

370 22 České Budějovice  
DIČ 077-25157337  
č. 9

LÉKÁRNA LANNOVA TŘÍDA s.r.o.  
Lannova 43, 370 02, Č. Budějovice

[redacted] o osoby  
jím pověřené

## DODATEK č.4

# SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený ve smyslu zákona č.116/1990Sb. a v souladu se z.č. 513/1991 Sb.

### Smluvní strany:

1. Statutární město České Budějovice, se sídlem nám . Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92, IČO 00244732, zastoupené Správou domů s.r.o. , se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti LADISLAVEM VOLFEM, IČO: 25 15 73 37, zapsán v obchodním rejstříku vedené krajským soudem v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen pronajímatel na straně jedné,

a

2. Firma : RNDr. Zdislava Šnorková a RNDr. František Rubáček  
se sídlem : České Budějovice , Lannova 43, - Lékárna Lannova třída s.r.o.  
IČO : 60070153  
DIČ: :077-60070153  
Bankovní spojení: číslo účtu:  
zastoupena : RNDr. František Rubáček  
tel. spojení : ██████████  
dále jen nájemce na straně druhé:

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

### DODATEK

## NÁJEMNÍ SMLOUVY O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Paní RNDr. Zdislava Šnorková a RNDr. František Rubáček , se sídlem Lannova 43, České Budějovice , IČO 60070153, jsou na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, ze dne 9.11.1993, ve znění smlouvy ze dne 9.11.1993, a pozdějších dodatků této smlouvy, nájemcem nebytových prostor, nacházejících se na adrese Lannova 43, České Budějovice , jehož vlastníkem je město České Budějovice. Specifikace nebytových prostor je uvedena ve výše citovaných nájemních smlouvách. Účelem nájmu byl sjednán pro provozování lékárny.

### II.

#### Další ujednání

1. Na základě usnesení rady města Č.Budějovice č. 4332/2003 ze dne 7.5.2003 bylo schváleno prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v přízemí domu Lannova 43, Č.Budějovice lékárna o celkové výměře 300,50m2 a nebytové prostory Štítného 2 o výměře 77,33m2 , které jsou součástí lékárny.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou za roční nájemné u prodejní plochy 91,1m2 za 3000,-Kč/m2/rok t.j, 273.300,-Kč. Ostatní vedlejší plocha zůstává za původní cenu. Roční nájem za Lannova 43 činí 366.614,70,-Kč. Roční nájem za Štítného 2 činí 19.604,80,-Kč. Celkový roční nájem činí 386.219,50,-Kč.  
Nájemce bude uhrazovat nájemné a zálohy za služby bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený Komerční bankou a.s. pobočka České Budějovice, č. účtu ██████████  
██████████, pod variabilním symbolem 6544331110, 782231110.
3. Pro případ prodloužení se zaplacením nájemného a úhrad za poskytované služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji indexu cen ostatních podnikatelských služeb (- pronájem vlastních nemovitostí ), zveřejněných Českým statistickým úřadem v publikaci Indexy cen tržních služeb v produkční sféře, a to vždy dle porovnání za období uplynulého kalendářního roku. Úprava se provede vždy zpětně ke dni 1. ledna běžného roku, za

předpokladu, že pronajímatel oznámí písemně změnu výše nájemného nájemci nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku a předloží mu daňový doklad – fakturu s dopočtem nebo odpočtem nájemného ode dne 1. ledna do dne oznámení změny výše nájemného. Nedoplatek na nájemném v důsledku jeho valorizace od 1.1. běžného roku je splatný spolu s nejbližší splatnou platbou nájemného po oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného.

5. .  
6. Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem přiměřeným způsobem na dohodnutém místě označit předmět nájmu svou názvem své obchodní firmy, eventuálně dalšími údaji.

### III.

#### Závěrečná ujednání

- Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

1. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2004**.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 5. 5. 2002

Za pronajímatele: \_\_\_\_\_

Za nájemce: \_\_\_\_\_

~~1-1-1-2315733~~  
Ladislav V O L F  
jednatel společnosti

RNDr. Zdislava Šnorková  
RNDr. František Rubáček  
**LÉKÁRNA LANNOVA TŘÍDA s.r.o.**  
LannoVA 43, 370 01 Č. Budějovice  
Tel. 387 423 119 IČO: 60 07 01 53  
DIČ: 077-60 07 01 53

**D O D A T E K č.5/2016**  
**SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

uzavřený ve smyslu § 2307 odst. 1 NOZ 89/2013 Sb.

---

**Smluvní strany:**

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám . Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92, IČO 00244732, České Budějovice , zastoupené firmou **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** , se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti **Mgr. Petrem ŠINDELÁŘEM**, IČ 25 15 73 37, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. společnosti : **LÉKÁRNA LANNOVA TRÍDA s.r.o.**  
se sídlem : Rosická 653, Vinoř, 190 17 Praha 9  
IČ: 600 70 153  
Jednající : Ing. Petr Kasa – jenatel [REDAKCE]  
Dále jen nájemce č. 1

a

3. Společností : **Pilulka Lékárny a.s.**  
se sídlem : Kovářská 549/12, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ : 036 15 278  
Jednající : Ing.Petr Kasa narozen [REDAKCE]  
Email spojení :  
dále jen nájemce č.2

**D O D A T E K č.5/2016**  
**SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

---

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Na základě nájemní smlouvy ze den 9.11.1993 ve znění pozdějších změn a dodatků uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem užíval tento prostory k podnikání na adrese Lannova tř. 43,370 01 České Budějovice, o výměře 300,50m<sup>2</sup>, a nebytové prostory na adrese Štítného 2, Č. Budějovice o výměře 77,33m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny – lékárny , a to na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.
- 1.2. Nájemce č.1 **LÉKÁRNA LANNOVA TRÍDA s.r.o.** požádal pronajímatele dopisem ze dne 27.4.2016 o převod nájemního poměru ve smyslu ustanovení § 2307 odst. 1 NOZ na nájemce **Pilulka Lékárny a.s.**, a to v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti.
- 1.3. Dne 23.5.2016 přijala Rada města České Budějovice usnesení č. 838/2016, kterým vyslovila souhlas s převodem nájmu ve smyslu ustanovení § 2307 odst. 1 NOZ na nájemce č. 2 **Pilulka Lékárny a.s.**, a pověřila **SPRAVU DOMŮ s.r.o.** realizovat přijaté usnesení. Pronajímatel tím splnil zákonnou podmínku k realizaci platného převodu nájemního poměru vyplývajícího z nájemní smlouvy uvedené v čl. 1.1. tohoto dodatku.
- 1.4. Nájemci tímto prohlašují, že se seznámili se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy ze dne 9.11.1993 ve znění pozdějších změn a dodatků uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

**II.**

**Předmět dodatku smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že dnem podepsání tohoto dodatku vstupuje nájemce č. 2 **Pilulka Lékárny a.s.** do nájemního poměru založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. 1.1. namísto nájemce č. 1 **LÉKÁRNA LANNOVA TRÍDA s.r.o.**
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je „**Smlouva o převodu nájmu**“ uzavřená mezi nájemcem č.1 a nájemcem č. 2, na základě které dochází k převodu podnikatelské činnosti v provozovně na nabývající nájemce.

- 2.3. Společní nájemci berou na vědomí, že za práva a povinnosti, jakož i za závazky a pohledávky odpovídají pronajímateli solidárně - společně a nerozdílně. Platby budou poukazovány nájemci ve prospěch pronajímatele na účet č. [redacted] pod variabilním symbolem VS 6540433011 a VS 7820023011 specifický symbol 0003111001.

### III.

#### Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tento dodatek smlouvy nabyvá platnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2016.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a že jej neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 31.5.2016

Za pronajímatele: **DOMU s.r.o.** 13.10.2016

[redacted] vice

Mgr. Petr Sindelář

jednatel společnosti

Za nájemce

[redacted]

LÉKÁRNA LANOVA TRIDA s.r.o.

Mgr. [redacted] s.r.o.

[redacted]

Pilulka Lékárna