

Smlouva o ubytování

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedené dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Střední škola hotelová a služeb Kroměříž

Se sídlem: Na Lindovce 1463/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupená: Mgr. Ivanou Hašovou, ředitelkou školy
IČO: 47934832 DIČ: CZ47934832
Bank. spojení: xxx
(dále jen „**ubytovatel**“)

a

Ředitelství nemocnice

Kroměřížská nemocnice a.s.

Zastoupená: MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva
Sídlo firmy: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
IČO: 27660532
DIČ: CZ27660532
(dále jen „**ubytovaný**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 5499 -zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. evid. na ulici Na Lindovce (dále označována jen jako budova H), zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 5943 pro obec Kroměříž a k. ú. Kroměříž. Ubytovatel prohlašuje, že mu byla předána výše uvedená nemovitá věc k hospodaření, a že je oprávněn k ní na základě zřizovací listiny uzavřít tuto smlouvu o ubytování.
2. Ubytovatel se zavazuje touto smlouvou a na základě objednávky poskytnout ubytovanému ubytování s příslušenstvím včetně služeb spojených s ubytováním, za účelem přechodného bydlení v ubytovacím zařízení Na Lindovce 1463/1, 767 01 Kroměříž.
3. Ubytovaný se zavazuje za objednané služby zaplatit smluvní cenu dle čl. II. této smlouvy, dodržovat ustanovení této smlouvy o ubytování, ubytovací řád, požární řád a další směrnice související s řádným provozem budovy. Ubytovaný prohlašuje, že se s výše uvedenými řády a směrnicemi seznámil před podpisem této smlouvy.

II.

Cena za ubytování

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za ubytování měsíčně částku ve výši **5 000,00 Kč** včetně DPH 10% za jednu ubytovanou osobu (t.j. 166,- Kč za osobu a noc).
2. Cena za ubytování je stanovena dohodou v návaznosti na ceny vstupních nákladů spojených s provozem a údržbou ubytovací kapacity, přičemž cena za ubytování činí 3302,50 Kč a služby spojené s ubytováním (energie, voda, ost.) činí 1697,50 Kč.

- a) Služby jsou účtovány paušálně, dále se nevyúčtovávají.
- b) Ubytovaný bere na vědomí, že cena ubytování může být v průběhu dohodnuté doby ubytování ze strany ubytovatele měněna.
3. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za ubytování na základě faktury vystavené ubytovatelem, dle skutečného počtu ubytovaných a počtu ubytovaných nocí v daném kalendářním měsíci.
4. Ubytovatel si vyhrazuje právo změny ceny. Cena může být v průběhu trvání smlouvy rovněž upravována v důsledku změny sazby DPH.
5. Cena za ubytování je splatná vždy do 15. dne kalendářního měsíce na základě faktury vystavené ubytovatelem, a to na shora uvedený účet ubytovatele nebo v hotovosti do pokladny ubytovatele. V případě platby na účet je ubytovaný povinen vždy použít jako variabilní symbol číslo faktury.
6. Ubytovaný přitom bere na vědomí, že nesprávná identifikace platby jde k jeho tíži.
7. V případě prodlení ubytovaného se zaplacením ceny ubytování, je ubytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovaný se zavazuje, že bude uvedenou obytnou místnost užívat dočasně k bydlení ubytovaným určených ubytovaných osob a zavazuje se ubytovateli uhradit škody vzniklé v poskytované obytné místnosti či na jejím zařízení v rozsahu, který by přesahoval běžné opotřebení.
2. Ubytovaná osoba není oprávněna přenechat ubytovací prostor k užívání třetí osobě, nesmí do ubytovacího prostoru umístit zvířectvo jakéhokoliv druhu, v ubytovacím prostoru kouřit a přechovávat zbraně, výbušniny, hořlaviny či otravné látky.
3. Pokud bude ubytovaný porušovat tyto své povinnosti nebo ubytovací řád, nebo bude v prodlení s placením ceny za ubytování, má ubytovatel právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby. Ubytovaný je v tomto případě povinen ubytovací prostor vyklidit nejpozději do 1 kalendářního dne po doručení výpovědi smlouvy.

IV.

Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.4. 2021 do 31.12. 2021**.

V.

Ukončení ubytování

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím sjednané doby ubytování.
2. Dohodou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit kdykoliv.
3. Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud ubytovaný:
 - a) přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy (zejména je v prodlení s úhradou ceny ubytování delší než jeden měsíc),
 - b) přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy.
4. Po skončení této smlouvy je ubytovaný povinen předmětnou místnost vyklidit a vyklizenou předat zpět ubytovateli v řádném stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 1 kalendářního dne ode dne skončení této smlouvy.
5. V případě, že ubytovaný tuto svou povinnost nesplní, bylo dohodnuto, že ubytovatel

je oprávněn po skončení této smlouvy věci ponechané ubytovaným na pokoji vynést a uskladnit tak, aby nedošlo k jejich poškození, a to na náklady ubytovaného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis.
3. Veškeré změny a dodatky musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.

V Kroměříži 1.4.2021

.....
Kroměřížská nemocnice a.s.
MUDr. Lenka Mergenthalová
ubytovaný

.....
Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
Mgr. Ivana Hašová
ubytovatel