# Dodatek č. 14 Smlouvy o dílo

# číslo smlouvy objednatele:

# číslo smlouvy zhotovitele: SOD INV 799/2016

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník   
(dále jen „**občanský** **zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**I. Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Národní divadlo**

zastoupené prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem

se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

ve věcech technických a organizačních:

Ing. Václav Pelouch, ředitel technicko-provozní správy ND,

Miroslav Růžička,

(dále jen „**objednatel**“)

1. **Zhotovitel:**

**HOCHTIEF CZ a. s.**

zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva

a Jörgem Mathewem, členem představenstva

IČ: 46678468

DIČ: CZ46678468

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229.

(dále jen „**zhotovitel**“)

***Preambule:***

Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění díla došlo ke změnám technických parametrů předmětu díla a nepředpokládaným více a méně pracím, se smluvní strany dohodly na změně a doplnění Smlouvy o dílo č. INV 799/2016 ze dne 20. 02. 2017 ve znění dodatku č. 1 - 13 (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**SOD**“) tímto dodatkem č. 14 (dále jen „**Dodatek**“ či „**Dodatek č. 14**“) takto:

**II. Předmět Dodatku**

**ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery**

Při provádění díla se vyskytly dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky označené jako „**ND - Rekonstrukce historické a provozní budovy Stání opery“**, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nelze je technicky oddělit od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto změny, jejich příčiny a důsledky jsou průběžně mezi smluvními stranami projednávány, s nejvyšší možnou péčí je posuzována vhodnost i nutnost jejich provedení, a to zejména – nikoliv však výlučně – z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení, a to vše s cílem hospodárného vynakládání veřejných prostředků v souladu se všemi zásadami právních předpisů, zejména zásadami zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Průběh i výsledky projednávání těchto změn jsou stranami průběžně zaznamenávány zejména v zápisech ve stavebním deníku, změnových listech a následně též v dodatcích k této Smlouvě.

**III. Ujednání o změně Smlouvy**

1. **Do stávajícího článku III. „Předmět smlouvy“ se za odstavec 41. vkládají nové odstavce 42., 43. a 44. následujícího znění:**

„ 42. Předmět díla je specifikován mimo výše uvedené dokumenty i ve změnových listech ZL 181a a ZL 181b, které upravují předmět smlouvy uvedený v předchozích odstavcích této smlouvy, a které tvoří přílohu č. 33 této smlouvy.“

„ 43. S ohledem na změny technických parametrů a s tím spojené změny materiálů či způsoby provedení některých dílčích částí díla nebo jednotlivých stavebních prvků se mění vymezení předmětu díla tak, že se v rámci výkazu výměr, jež tvoří součást nabídky zhotovitele, nahrazují jednotlivé položky zcela nebo z části novými položkami, popř. se mění jejich množství či výměra. Veškeré změny dle tohoto článku jsou podrobně uvedeny a popsány ve změnových listech ZL 181a a ZL 181b, které tvoří přílohu č. 33 této smlouvy.“

„44. Přestože plnění popsaná ve změnových listech ZL 181a a ZL 181b mají a budou mít přímý vliv na provádění zbývajících prací na díle po 15. 12. 2019 (zejména pak prací na vzduchotechnice, čidlech EPS, části rozvodů slaboproudu a silnoproudu), smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přijme veškerá možná opatření, aby provádění těchto plnění z výše uvedených změnových listů nemělo vliv na funkčnost zbývajících částí díla prostorově a technicky souvisejících s částí díla popsanou ve ZL 181b.“

1. **Příloha č. 33 – Změnové listy ZL 181a a ZL 181b tvoří přílohu A tohoto Dodatku.**
2. **Stávající článek VII. „Cena díla“ odst. 1 se ruší a nově zní takto:**

„ 1. Objednatel se za dále uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Cena bez DPH** |
| A/ | Cena díla dle původní smlouvy ve znění Dodatků č. 1 - 12 | **1 091 169 475,- Kč** |
| B/ | Cena víceprací dle Dodatku č. 13 | 7 559 434,- Kč |
| C/ | Cena méněprací dle Dodatku č. 13 | -663 509,- Kč |
|  | **Celková cena díla dle základní SOD ve znění Dodatku č. 13** | **1 098 065 400,- Kč** |

„ 1. **Zhot 4. Stávající článek V. „Doba plnění“ odst.1 se ruší a nově zní takto:**

„1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s aktualizovaným časovým harmonogramem postupu provedení díla, který se doplňuje o harmonogram Piazzetty jako samostatné části díla (příloha č. 34 této smlouvy), přičemž zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

* 1. termín převzetí staveniště bude určen v písemné výzvě objednatele zhotoviteli;
  2. předpokládaný termín zahájení stavby: **bezodkladně po převzetí staveniště**;
  3. lhůta pro předání části díla specifikované v příloze č. 28) smlouvy
  4. lhůta pro dokončení stavebních prací, lhůta pro předání kompletního díla

(vyjma samostatných částí díla): **15. 12. 2019**

* 1. termín odstranění zařízení staveniště

(vyjma staveniště specifikovaného v ZL 181b): **20. 12. 2019**

* 1. termín dokončení prací a odevzdání staveniště dle ZL 181b)

**31. 5. 2020**

* 1. termín odevzdání dokumentace skutečného provedení v systému BIM (v rozsahu dle   
     čl. III odst. 4 smlouvy) **31. 3. 2020**“

Vzhledem k výše uvedeným změnám termínů se smluvní strany dohodly, že plnění dohodnuté stranami v rámci změnového listu ZL 181b (provedení Piazzetty) se považují za samostatnou část díla (dále jen „**samostatné části díla**“), kterou zhotovitel dokončí a předá a objednatel takovou samostatnou část díla převezme po lhůtě (termínu) pro předání kompletního díla stanovené v čl. V, odst. 1, písm. d) Smlouvy. Předání a převzetí samostatných částí díla bude provedeno obdobně v souladu s podmínkami pro předání a převzetí díla dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tam, kde se ve Smlouvě používá nebo odkazuje na termín „kompletní dílo“ a/nebo „hotové dílo“ a/nebo „dokončené dílo“ a/nebo „dílo“, má se tím namysli dílo bez samostatných částí díla.“

1. **V čl. XVII. „Předání a převzetí díla“ se odst. 3 ruší a nově zní takto:**

„ 3. Nebezpečí škody přechází na objednatele předáním části díla, a to v rozsahu části díla, která byla objednateli předána a objednatelem převzata.“

1. **V čl. X. „Záruka za dílo, provádění servisu“ se odst. 1 a 2 ruší a nově zní takto:**

„ 1. Zhotovitel bude odpovídat za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem ve sjednaných záručních lhůtách. Tyto vady musí zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být písemně uplatněna objednatelem u zhotovitele nejpozději poslední den záruční doby, která činí:

1. **60 měsíců** na kompletní dílo (tj. bez samostatných částí díla)
2. **60 měsíců** na samostatné části díla“

„ 2. Záruční doby začínají běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dané části díla (čl. X, odst. 1, písm. a) a b)).“

1. **V čl. XI „Bankovní záruka“ se čl. XI, odst. 2, písm. c) ruší a nově zní takto:**

„ c) bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (bez samostatných částí díla) bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí závěrečný protokol o převzetí díla bez samostatných částí díla a zhotovitel předloží listinu příslušné bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době dle čl. XI, odst. 3.“

1. **V čl. XI „Bankovní záruka“ se čl. XI, odst. 3 ruší a nově zní takto:**

„ 3. Po protokolárním předání a převzetí kompletního díla (bez samostatných částí) zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky.

1. výše zajišťovací částky je minimálně 80.000.000,- Kč. Zhotovitel poskytne objednateli za řádné plnění záručních podmínek dle článku X. bankovní záruku, která bude platná po celou dobu záruční doby kompletního díla bez samostatných částí díla. Bankovní záruka bude předána objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí kompletního díla (bez samostatných částí díla).
2. právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
3. bankovní záruka bude objednatelem uvolněna bezodkladně po skončení záruční doby díla dle čl. X, odst. 1 písm. a) nebo po odstranění poslední reklamované vady v této záruční době.
4. jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době ke dni protokolárního předání a převzetí kompletního díla (bez samostatných částí díla), není objednatel povinen tuto část převzít.“
5. **V čl. XI „Bankovní záruka“ se za odst. 3 vkládá nový odstavec 3a. v tomto znění:**

„ 3a. Po protokolárním předání a převzetí samostatných částí díla zhotovitel předloží objednateli rovněž bankovní záruku za odstraňování vad samostatných částí díla v záruční době dle článku X, odst. 1, písm. b). Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky.

1. výše zajišťovací částky je minimálně 399.421,- Kč. Zhotovitel poskytne objednateli za řádné plnění záručních podmínek dle článku X. bankovní záruku, která bude platná po celou dobu záruční doby dle článku X., odst. 1, písm. b). Bankovní záruka bude předána objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí samostatné částí díla.
2. právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
3. bankovní záruka bude objednatelem uvolněna bezodkladně po skončení záruční doby díla dle článku X., odst. 1, písm. b) nebo po odstranění poslední reklamované vady v záruční době díla dle článku X., odst. 1, písm. b).
4. jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době ke dni protokolárního předání a převzetí samostatných částí díla, není objednatel povinen tuto část převzít.“
5. **V čl. XI „Bankovní záruka“ se za odst. 6 vkládá nový odstavec 7 v tomto znění::**

„7. Po protokolárním předání a převzetí kompletního díla (bez samostatných částí díla) zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku k zajištění smluvní podmínek, kvality a termínů provedení samostatných částí díla (tj. zajištění plnění veškerých dluhů souvisejících se samostatnými částmi díla (závazků, povinností) vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejich plnění nebo z jejich porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení, apod.). Tato bankovní záruka bude ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku platná a účinná po celou dobu provádění samostatných částí díla a bude vystavená ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

a) výše bankovní záruky bude nejméně 399.421,- Kč. Bankovní záruka bude předána objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí kompletního díla (bez samostatných částí),

b) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí samostatné části díla v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,

c) bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení samostatných částí díla bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí samostatných částí díla a zhotovitel předloží listinu příslušné bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době dle čl. XI. 3a.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Otázky výslovně tímto Dodatkem ke Smlouvě o dílo č. INV 799/2016 ze dne 20. 02. 2017   
   ve znění pozdějších dodatků neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení   
   a zhotovitel rovněž 2 vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto Dodatkem nezměněné zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí a přílohou tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha A - Příloha č. 33 – Změnové listy ZL 181a a ZL 181b

Příloha B – Příloha č. 34 – harmonogram Piazzetty

**== PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ ==**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: |  | V Praze dne: |
| Za zhotovitele: |  | Za objednatele: |
| HOCHTIEF CZ a. s. |  | Národní divadlo |
| Ing. Tomáš Koranda |  | prof. MgA. Jan Burian |
| předseda představenstva |  | ředitel |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Jörg Mathew  člen představenstva |  |  |
|  |  |  |