

Smlouva o nájmu

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. [REDACTED]

Sídlo: Palackého 525/29, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 41634365
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
Zastupuje: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o nájmu.

II.

Úvodní ustanovení

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který si pronajímá předmět nájmu a který bude sloužit po dobu měřických prací k ubytování jeho zaměstnanců.
2. Touto Smlouvou se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci přechodně předmět nájmu na ujednanou dobu a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu v ujednané lhůtě.

III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Palackého 525/29, 353 01 Mariánské Lázně a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze dvou pokojů, sociálního zařízení (sprchový kout, umyvadlo, WC) a k dispozici ubytovaným

zaměstnancům bude společný prostor před pokoji (hala) s kuchyňským koutem v části rodinného domu, prostoru pro měřický a stabilizační materiál, WiFi a možnosti parkování vozidla.

3. Nájemce bude předmět nájmu využívat výhradně k ubytování svých zaměstnanců, (viz ustanovení čl. II odst. 1 této Smlouvy).
4. Nájemce bude užívat ubytovací prostory řádně; bez souhlasu pronajímatele nesmí v ubytovacích prostorech provádět podstatné změny.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **6. 4. 2021 do 26. 11. 2021** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **17 000 Kč** včetně úhrady za služby s ubytováním spojené (viz příloha č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy). Tato částka je konečná. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemné je splatné vždy **k 15. dni** kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy, bude úhrada nájemného adekvátně upravená tímto způsobem: (17 000,- Kč : 30 dny) * počet dní trvání nájmu. Úhrada bude probíhat příkazem k převodu z účtu nájemce na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, a to bez vystavení faktury.
3. Nájemce se zavazuje, že uhradí případné škody vzniklé vadným užíváním pronajatých prostor, nejedná se o běžné opotřebení předmětu nájmu.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.

3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - f) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Mariánských Lázních, dne: 22. 3. 2021

V Praze dne: 25. 3. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

podepsáno v. r.

podepsáno v. r.

.....

pronajímatel

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č.j.: ZÚ-01476/2021-12020

Ubytování čtyř

Věc: Nabídka ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu

Adresa ubytovacího zařízení: Palackého 525/29, 353 01 Mariánské Lázně

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Nabízíme ubytování v části rodinného domu s 2 pokoji, kuchyní, koupelnou, WC, WiFi, prostorem pro měřický a stabilizační materiál a možnosti parkování vozidla.

V ceně (v nájemném) je zahrnuta úhrada za tyto služby s ubytováním spojené: bezpečné uložení geodetických přístrojů (objekt je uzamykatelný), zajištění vytápění a teplé vody, internetové připojení, zajištění ponechání osobních věcí na pokojích přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců:	4 osoby
Předpokládané datum počátku:	6. 4. 2021
Předpokládané datum konce:	26. 11. 2021

Měsíční nájemné v Kč: 17 000 Kč (měsíc = 30 dní)

Pronajímatel není plátcem DPH

Platební kalendář:

Duben:	14 167 Kč
Květen:	17 000 Kč
Červen:	17 000 Kč
Červenec:	17 000 Kč
Srpen:	17 000 Kč
Září:	17 000 Kč
Říjen:	17 000 Kč
Listopad:	14 733 Kč

CELKEM: 130 900 Kč
Pronajímatel není plátcem DPH