

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2988000218, v platném znění,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „**Smlouva**“)
(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO:709 94 234

DIČ:CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2988000218

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00
Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

RegioJet a.s.

se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno

IČO:283 33 187

DIČ:CZ28333187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

zastoupená: Ing. Radimem Jančurou, předsedou představenstva společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.:

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000218, ve znění dodatků č. 1, č. 2, 3 a č. 4**, se mění níže uvedeným způsobem:

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 Dodatku č. 4 ke Smlouvě – Specifikace pronajímaných prostor a Příloha č. 1a k Dodatku č. 4 ke Smlouvě – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazují se novou Přílohou č. 1 „Specifikace všech pronajímaných prostor a Přílohou č. 1 a) „Vyznačení provozních součástí zařízení služeb“, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5. Splátkový kalendář zohledňující změnu výše nájemného bude vystaven do 15-ti dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 5.

2. Článek IX. Závěrečná ustanovení

za odstavce 1. čl. IX. se vkládají nové odstavce a) až f):

- a) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
- b) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- c) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje

pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- d) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- e) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- f) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou

3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 2 nebude do 01.04.2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 Specifikace všech pronajímaných prostor
 č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

-1 -04- 2021

V Brně dne

V Ostravě dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....

.....

Ing. Radim Jančura
předseda představenstva

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Nájemce: RegioJet a.s.

Pronajímatel: Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000218

příloha č.1 k dodatku č. 5 k NS č.2988000218

Specifikace všech pronajímaných prostor

Nemo vitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání nájemcem	cena/m ² a rok	cena/m ² a rok, včetně inflace 3,2%	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-město	Havířov	3847	6000385050	Ostrava	Havířov, výpravní budova	předšň WC	0P04	2,70	100,00	573,62	591,98	1 598,33
												WC	0P4A	2,70	100,00	573,62	591,98	1 598,33
												pokladna	0P05	9,63	100,00	909,78	938,89	9 041,54
												čekárna	0P06	19,06	100,00	909,78	938,89	17 895,30
												sklad	1P26	33,58	100,00	909,78	938,89	31 528,03
												sklad uniforem	1P26a	13,80	100,00	909,78	938,89	12 956,72
												zádveři	1P27	3,94	100,00	573,62	591,98	2 332,38
												WC + umývárna	1P27A	2,19	100,00	573,62	591,98	1 296,43
												úklidová místnost	1P27B	1,12	100,00	573,62	591,98	663,01
												denní místnost	1P27C	6,66	100,00	909,78	938,89	6 253,03
												schodišťový prostor	1P28	4,22	100,00	573,62	591,98	2 498,14
												podschodišťový prostor	1P29	3,60	100,00	573,62	591,98	2 131,11
												schodiště	1P30	3,14	100,00	573,62	591,98	1 858,80
												komunikační prostor	1P31	19,15	100,00	909,78	938,89	17 979,80
												předšň	1P32	3,84	100,00	573,62	591,98	2 273,19
												sociální zázemí	1P33	2,96	100,00	573,62	591,98	1 752,25
												sociální zázemí	1P33A	1,33	100,00	573,62	591,98	787,33
												denní místnost strojeved.	1P34	18,04	100,00	909,78	938,89	16 937,63
												kancelář	1P35	17,76	100,00	909,78	938,89	16 674,74
												zasedací místnost	1P36	26,91	100,00	909,78	938,89	25 265,61
												kancelář	1P37	20,46	100,00	909,78	938,89	19 209,75
												kuchyňka	1P38	8,82	100,00	909,78	938,89	8 281,04
												šatna	1P39	4,23	100,00	909,78	938,89	3 971,52
												sociální zázemí	1P40	3,19	100,00	573,62	591,98	1 888,40
												sociální zázemí	1P40A	0,89	100,00	573,62	591,98	526,86
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00	1 030,06	1 063,02	6 006,07
												sklad	0P01	3,55	100,00	455,40	469,97	1 668,40
												chodba	0P20	12,98	50,00	455,40	469,97	3 050,12
												umývárna	0P43	3,62	20,00	455,40	469,97	340,26
												WC	0P44	1,23	20,00	455,40	469,97	115,61
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P93A	3,90	100,00	1 030,06	1 063,02	4 145,79
												předšň	1P65	2,56	10,00	455,40	469,97	120,31
												WC	1P66	1,17	10,00	455,40	469,97	54,99
												umývárna	1P67	4,95	10,00	455,40	469,97	232,64
												pokladna	0P84	4,50	100,00	1 030,06	1 063,02	4 783,60
												předšň	0P86	3,70	25,00	455,40	469,97	434,72
												WC	0P89	2,95	25,00	455,40	469,97	346,60
												předšň	0P90	4,05	25,00	455,40	469,97	475,85
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00	1 030,06	1 063,02	8 270,31
												vestibul	0P39	214,94	0,50	1 030,06	1 063,02	1 142,43
NP	691	80	24452	769		Opava-Předměstí	Opava	374	6000383337	Opava	Opava-východ, výpravní budova	chodba	0P77	15,97	13,00	801,84	827,50	1 717,97
NP	220	80	24501	703		Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	6000385310	Nový Jičín	Suchdol nad Odrou, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P21	29,89	100,00	909,78	938,89	28 063,51
												šatna	0P22	25,27	100,00	909,78	938,89	23 725,83

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č.1a) k Dodatku č. 5 NS č.2988000218

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000218

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	využívaná plocha v m ²	cena / m ² a rok	cena/m ² a rok, včetně inflace 3,2%	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-město	Haviřov	3847	6000385050	Ostrava	Haviřov, výpravní budova	pokladna	0P05	9,63	100,00	9,63	909,78	938,89	9 041,54
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00	5,65	1 030,06	1 063,02	6 006,07
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00	7,78	1 030,06	1 063,02	8 270,31
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P93A	3,90	100,00	3,90	1 030,06	1 063,02	4 145,79
												pokladna	0P84	4,50	100,00	4,50	1 030,06	1 063,02	4 783,60
NP	220	80	24501	703		Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	6000385310	Nový Jičín	Suchdol nad Odrou, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P21	29,89	100,00	29,89	909,78	938,89	28 063,51
NP	67	80	24478	2581		Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	prodejní místo RJ	0P93	29,50	100,00	29,50	1 136,97	1 173,35	34 613,91
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2343	6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P05	60,44	100,00	60,44	909,78	938,89	56 746,69

Celkové roční nájemné:

151 671,42

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1428498

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 63453d99-9811-443f-8507-410f14501499

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.04.2021 07:58:01



a956627b-ee74-4479-8cee-41957e250158