

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 25.5.2005

Smluvní strany

- 1) pronajímatel: **BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným,**
se sídlem Riegrova 1, 301 00 Plzeň, IČ 45354774
zastoupená: Ing. Janou Klementovou, jednatelkou
- 2) nájemce: **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.,**
se sídlem Teslova 3, 301 00 Plzeň, IČ 26392054
zastoupený: Jiřím Winkelhöferem, předsedou představenstva

I.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemní smlouvu ze dne 25.5.2005, jejímž předmětem je pronájem pozemků v k.ú. Skvrňany doplní a upraví takto:

1. Článek I. – předmět smlouvy – odstavec B:
Vypouští se text: parc. č. 1538/6, k.ú. Skvrňany, o výměře 60 m² - zastavěná plocha a nádvoří
2. Článek IV. – nájemné a jeho splatnost – mění se a doplňuje takto:
Nájemné činí: **17,29 Kč/m²/rok**
- Roční nájemné při celkové výměře 476 m² činí: **8.230,- Kč**
(slovy: osmtisícdvěstětřicetkorun)

Nájemné je splatné čtvrtletně připsáním na účet pronajímatele vždy k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran každoročně navyšuje o roční míru inflace české koruny vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2011 bude nájemné navýšeno o inflaci roku 2010 atd.). Poprvé bude inflační doložka uplatněna ve fakturaci za 1. čtvrtletí 2011.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2011.


Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Plzni dne 31.12.2010

pronajímatel

| |
|--|
| BIC Plzeň , společnost s ručením omezeným Business Innovation Centre |
| Riegrova 1, 306 25 Plzeň P. O. BOX 325 |

nájemce

| | |
|---|---|
|  | Pizeňský vědeckotechnologický park Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. Těstlova 3, 301 00 Plzeň IČO: 26392054 DIČ: C226392054 (1) |
|---|---|