

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Název** : **BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**  
**Zastoupen** : Ing. Luděk Šantora, jednatel  
**Sídlo** : Riegrova 206/1, 306 25 Plzeň  
**IČO** : 45354774  
**Zapsaný v** : OR vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl C, č. vl. 1678

na straně jedné jako **Pronajímatel**

a

**Název** : **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**  
**Zastoupen** : JUDr. Miloslav Maštera, generální ředitel na  
základě plné moci  
**Sídlo** : Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň  
**IČO** : 26392054  
**Zapsaný v** : OR vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl B, č. vl. 1160

na straně druhé jako **Nájemce**

tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě**

uzavřené dne 25.5.2005

(dále jen jako „dodatek“)

#### **1. Základní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 25.5.2005 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zejména závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část pozemku č. parc. 1538/28 a další ve Smlouvě specifikované pozemky, zapsané na LV č. 1818 pro k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, kdy skutečná výměra pronájmu činí 300 m<sup>2</sup>, když přesná specifikace s vyznačením pozemku je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen Předmět nájmu) k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
- 1.2. Smluvní strany dále uzavřely dodatek č. 1 a dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým došlo k úpravě rozsahu Předmětu nájmu.

- 1.3. Smluvní strany společně deklarují zájem na prodloužení doby nájmu a úpravě nájemného (do stavu odpovídajícímu obvyklým podmínkám mezi jednotlivými městskými organizacemi) a za tímto účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na **změně** čl. III. Smlouvy takto:

### III. Doba nájmu

*Doba nájmu se sjednává do 31.12.2030.*

*Před uplynutím doby nájmu lze Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, když výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*

- 2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. se smluvní strany dohodly s účinností od 1.1.2021 na **změně** výše nájemného (sjednaného v čl. IV. Nájemné a jeho splatnost) takto:

*Nájemné činí 65,- (šedesát pět) Kč/m<sup>2</sup>/rok*

*Roční nájemné tak při celkové výměře 300 m<sup>2</sup> činí 19 500,- Kč (devatenácttisíc pětset korun českých).*

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
- 3.2. Smlouva se řídí právním řádem ČR.
- 3.3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou Smlouvou.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.6. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 8.3. 2021

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

**Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**

---

Ing. Luděk Šantora, jednatel

**Pronajímatel**

---

JUDr. Miloslav Maštera,  
generální ředitel na základě plné moci  
**Nájemce**