

„Poliklinika Lanškroun“		
Změnový list č.: ZL - 02	Datum předložení:	01.03.2021
	Datum schválení:	04.03.2021
Objednatel:	Město Lanškroun	
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319	
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s., Kroměříž, IČ: 25567225; DIČ: CZ25567225	
Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s., Praha 9 – Letňany, IČ: 60194294; DIČ: CZ60194294	
Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Stavba	Poliklinika Lanškroun	
Specifikace změnového listu:		
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla</i>		
Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle § 222, odst.4, protože souhrn změn nepřevyšuje cenu původní zakázky o výše než 15 %		

Soupis a zdůvodnění změn:

1) Méněpráce - fáze 0

Změnový rozpočet narovnává rozdíly mezi rozpočtovaným množstvím některých prací a skutečností provedenou na stavbě. V převážné míře jde o snížení objemu skutečně provedených prací, tedy o méněpráce. Jedná se hlavně o různé zazdívky otvorů a podezdívky v ponechané části budovy, a dále o dopočítání skutečného doloženého množství odpadů z demolicie objektu v rámci 1.etapy. Odpočítává se rovněž zdivo příček v suterénu, které v nabídkovém rozpočtu neodpovídá skutečnosti.

Vícepráce celkem:	10 997,73 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 1.287.495,28 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 1.276.497,55 Kč bez DPH

2) Změna zakládání objektu – fáze 0 a 1

Změnový rozpočet řeší práce a dodávky, které nebyly obsaženy v nabídkovém rozpočtu, avšak v souvislosti se zakládáním objektu musely být provedeny. Jedná se především o následující:

- a) Přeložení rozváděče operačního sálku z demolované části objektu do ponechané části chirurgické ambulance
- b) Úpravy na městské skládce – přesuny a urovnání deponované suti
- c) Čerpání vody ze stavební jámy při dodatečném podezdívání schodiště a při provádění prohlubně výtahové šachty
- d) Strojní přehlazení základové desky, kterým je zajištěna rovinnost a pevnost podlahy suterénu, určené mezi jiným pro parkování vozidel
- e) Dodávky a montáž těsnících a dilatačních prvků v železobetonové monolitické konstrukci suterénu objektu a opěrných stěn
- f) Dopočet výměry bednění stěn

g) *Doplnění a úpravy uzemnění objektů, hlavně u objektu trafostanice*

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>345.874,19 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl – zvýšení ceny:</i>	<i>345.874,19 Kč bez DPH</i>

3) Podhled 1.PP – fáze 1

V nabídkovém rozpočtu bylo uvažováno s nátěrem stropní tepelné izolace jako s konečnou úpravou podhledu. Navržená tepelná izolace však není pro pouhý nátěr určena, proto je nutné nátěr nahradit tvrdou stěrkovou omítkou. V nabídkovém rozpočtu chybí také výmalba výtahové šachty a pomocné pracovní lešení pro práce v suterénu

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>129.139,36 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 34.583,49 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>94.555,87 Kč bez DPH</i>

4) Sanace podloží komunikace

V prostoru budoucího parkoviště byla provedena hutnící zkouška na vzorku plochy o výměře cca 5x5 m. Zkouška ukázala, že dostatečných statických hodnot únosnosti pláně, požadovaných projektem, je možné dosáhnout pouze za předpokladu, že bude podloží sanováno další vrstvou štěrkodrti o tloušťce 20 cm.

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>136.767,57 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl – zvýšení ceny:</i>	<i>136.767,57 Kč bez DPH</i>

5) Změny VZT a detekce chladiva

V průběhu odsouhlasování důležitých komponentů pro vzduchotechniku a chlazení se ukázalo, že v projektové dokumentaci jsou nesrovnalosti v části technického návrhu i v části výkazu výměr. Na základě připomínek projektant zpracoval celkovou revizi projektové dokumentace, ve které došlo jednak k upřesnění počtu výustek a požárních klapek (drobné navýšení) ale hlavně ke snížení počtu detektorů úniku chladiva.

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>49.433,06 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>-82.629,30 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - snížení ceny:</i>	<i>-33.196,24 Kč bez DPH</i>

6) MaR – změny ovládání chlazení a topení

V projektové dokumentaci bylo pro jednotlivé ordinace (provozovny) navrženo samostatné ovládání pro vytápění a samostatné ovládání pro chlazení. Při upřesňování komponentů bylo dodavatelem systému měření a regulace (MaR) doporučeno instalovat společné ovládací prvky, které budou vzájemně datově propojeny a budou automaticky regulovat oba systémy k optimálnímu provoznímu režimu

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>423.133,50 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>-284.433,04 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>138.700,46 Kč bez DPH</i>

7) Doplnění hygienického podhledu

V objektu polikliniky jsou navrženy sádkartonové kazetové podhledy v běžném standardu. Pro operační sálek v chirurgické ambulanci je však z hlediska zdravotních předpisů vyžadován speciální hygienický antibakteriální podhled (výměra 23,82 m²), který je cenově dražší

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>52.180,62 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>-23.967,31 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>28.843,31 Kč bez DPH</i>

8) Změny fáze 1 (římsa, SDK, lešení)

V průběhu přípravy a realizace stavby byly zjištěny nesrovnalosti mezi nabídkovým rozpočtem a skutečností na stavbě, případně je navržena změna technického řešení:

- V nabídkovém rozpočtu je o 39 ks překladů více, než bylo ve skutečnosti osazeno
- V nabídkovém rozpočtu je o 3,296 tun výztuže méně, než bylo ve skutečnosti podle statického výpočtu na stavbě provedeno
- V nabídkovém rozpočtu nebylo u lešení počítáno s jeho nezbytným vyložení pro provádění podstřešní římsy
- Nebyla instalována nopková folie o výměře 157,8 m²
- Na stavbě jsou sádkartonové příčky o výšce přes 2,9 m, u nichž je předepsáno ztužení v místech dveřních zárubní. Další dodatečné ztužení je nutné provést pro velmi těžké protiradonové dveře na pracovišti RTG
- U podstřešní římsy je navrženo provést vrchní oplechování z AL plechu místo folie, tedy z materiálu použitého i na hlavních střešních plochách

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>326.104,56 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>-77.789,62 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>248.314,94 Kč bez DPH</i>

9) Pracoviště RTG – stínící žaluzie

Na základě podrobného výpočtu protiradonového stínění konstrukcí u RTG a OPG pracovišť je nutné osadit na 3 okna speciální stínící žaluzie. Naopak není nutné instalovat původně navrženou vnitřní stínící žaluzii

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>298.999,80 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>-43.230,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>255.769,80 Kč bez DPH</i>

10) Změny prosklení Al dveří

Při upřesňování dveří a prosklených stěn v prostoru únikových cest a společných čekáren bylo zjištěno, že projekt uvažuje s plnými výplněmi dveřních křídel (prosklené jen nadsvětlíky), což je z hlediska prosvětlení čekáren, ale zejména z hlediska provozu a z hlediska bezpečnosti pacientů ne zcela vhodné řešení.

Ve změnovém rozpočtu jsou navrženy všechny dveře prosklené bezpečnostním, v některých případech i protipožárním sklem

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>33.881,20 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>33.881,20 Kč bez DPH</i>

11) Podlahové mazaniny fáze 1

Změnový rozpočet doplňuje dodávku a montáž kročejové izolace ve všech podlahách 1.etapy stavby, která je z hlediska akustiky v ordinacích nezbytná ale v nabídkovém rozpočtu chyběla. Současně je upřesněn objem podlahovým mazanin v návaznosti na upřesnění jejich skutečných tloušťek. Dále je dopočítán objem spádového tvarovaného betonu v retenční nádrži v suterénu (na odtoku dešťové vody)

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>248.041,88 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>248.041,88 Kč bez DPH</i>

Finanční dopad změny ZL - 02:	<i>Vícepráce celkem: 2.055.183,47 Kč bez DPH</i>
	<i>Méněpráce celkem: -1.834.128,04 Kč bez DPH</i>
	<i>Rozdíl – zvýšení ceny: 221.055,43 Kč bez DPH</i>
	<i>to je 267.477,07 Kč včetně DPH</i>

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo

Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek

Vyjádření objednatele: Souhlasím

Přílohy:	Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č.2 Rekapitulace
----------	---

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit: Jiří Hudeček	Změnu doporučuji schválit Ing. Jiří Houda
DATUM: 04.03.2021	DATUM: 04.03.2021
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
 Ing. Tomáš Pindák	Změnu schvaluji/neschvaluji Mgr. Radim Vetchý
DATUM: 04.03.2021	DATUM: 04.03.2021