

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4031/OB/1378/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Drapaja stav s.r.o.

se sídlem Havránkova 107/107, 619 00 Brno

IČ: 01971964

DIČ: CZ01971964

Jednající: Ing. Michal Kratěna, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

Vedený u Krajského soudu v Brně

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava střechy na BD Jugoslávská 31 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Jugoslávská č. pop. 572 č. or. 31 v k. ú. Černá Pole v Brně opravu šikmé pultové a ploché střechy budovy. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Drapaja stav s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/77. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.03.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

2.742.972,00 Kč bez DPH

(slovy: dvěmilionysedmsetčtyřicetdvatisícdevětsetšedesátdevakorunčeských)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Ing. Michal Kratěna, [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

- Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
 - 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
 - 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
 - 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
 - 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
 - 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
 - 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
 - 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [REDAKCE] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
 - 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
 - 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
 - 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
 - 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
 - 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelům a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelům.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho částí) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisickorunčeských) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisickorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho částí) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté,

kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamování se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/75. schůze Rady městské části Brno-sever dne 17.02.2021.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 18 -03- 2021

V Brně dne..... 1.4.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
David Ales
místostarosta MČ Brno-sever

.....
Ing. Michal Kratěna
jednatel společnosti Drapaja stav s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Výkaz výměr

Stavba: **5005** **BD Jugoslávská 31, Brno**

Objekt: **5005** **oprava střechy**

Rozpočet **5005** **BD Jugoslávská 31, Brno**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Drapaja stav s.r.o.** IČO: **01971964**
Havránkova 107/107 DIČ: **CZ01971964**
619 00 Brno

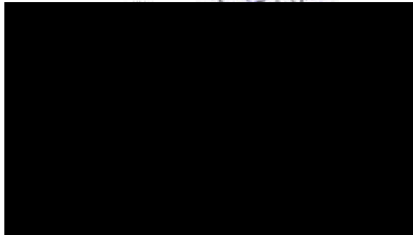
Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 397 611,07
PSV	1 298 462,63
MON	46 898,30
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 742 972,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 742 972,00 CZK
Snížená DPH	15 %	411 445,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 154 417,80 CZK**


 _____ dne _____

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			67 347,66	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			184 905,15	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			124 379,10	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			421 283,96	15
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			43 644,36	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			105 580,98	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			185 763,05	7
712	Povlakové krytiny	PSV			243 039,62	9
713	Izolace tepelné	PSV			106 861,51	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			202 327,68	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			269 258,71	10
765	Krytiny tvrdé	PSV			350 293,38	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			76 964,66	3
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			39 081,70	1
784	Malby	PSV			10 635,37	0
M21	Elektromontáže	MON			46 898,30	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			264 706,81	10
Cena celkem					2 742 972,00	100

Položkový rozpočet

S:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno
O:	5005	oprava střechy
R:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						67 347,66
1	314231116RT2	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku s použitím suché maltové směsi	m3	2,21000	5 798,70	12 815,13
2	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	8,65000	1 904,30	16 472,20
3	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přízděním do tl. 15 cm oprava atiky zabetonováním	m2	38,50000	565,70	21 779,45
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	23,10000	484,50	11 191,95
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	23,10000	220,30	5 088,93
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						184 905,15
6	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn + dočištění kartáči	m2	36,40000	161,20	5 867,68
7	622311133RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.120 mm s omítkou SilikonTop K2. lepidlo ProContact	m2	9,30000	1 115,70	10 376,01
8	622311152RT3	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 20 mm s omítkou SilikonTop K2. lepidlo ProContact	m2	2,10000	1 953,20	4 101,72
9	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně	m2	114,23000	68,70	7 847,60
10	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	114,23000	421,50	48 147,95
11	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	114,23000	33,50	3 826,71
12	622421151R00	Omítka vnější stěn, MVC, drásaná, složitost 1-2	m2	114,23000	647,80	73 998,19
13	622481211RT3	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	114,23000	269,10	30 739,29
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						124 379,10
14	632413150RT6	Potěr ze Sika Screed 100, ruční zpracování, tl. do 50 mm rychletuhnoucí	m2	122,30000	1 017,00	124 379,10
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						421 283,96
15	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	51,20000	176,30	9 026,56
16	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 053,20000	73,30	77 199,56
17	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 159,60000	31,20	98 579,52
18	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 053,20000	62,90	66 246,28
19	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 053,20000	13,60	14 323,52
20	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 159,60000	7,50	23 697,00
21	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 053,20000	8,10	8 530,92
22	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	2,00000	2 926,30	5 852,60
23	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	90,00000	716,20	64 458,00
24	PC 1	Zábor chodníku a komunikace	den	90,00000	207,10	18 639,00
25	PC 2	Dopravní značení	den	90,00000	122,10	10 989,00
26	PC 3	Zařízení staveniště, mobil. oplocení, mobil WC a pod	den	90,00000	263,80	23 742,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						43 644,36
27	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	328,40000	132,90	43 644,36
Díl: 96 Bourání konstrukcí						105 580,98
28	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	2,21000	975,00	2 154,75
29	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazanin 5 - 8 cm	m3	4,80000	3 644,40	17 493,12
30	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	10,60000	414,70	4 395,82
31	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	114,23000	65,90	7 527,76
32	976027231R00	Vybourání kamenných.krycích desek tl. do 10 cm	m2	6,21000	518,70	3 221,13
33	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	3 561,20	7 122,40
34	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 20mx90dnů	den	1 800,00000	32,80	59 040,00
35	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	90,00000	51,40	4 626,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						185 763,05
36	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	24,65000	2 667,30	65 748,95

Položkový rozpočet

S:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno
O:	5005	oprava střechy
R:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	24,65000	2 227.70	54 912,81
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	59,07558	1 102.00	65 101,29
Díl: 712		Povlakové krytiny				243 039,62
39	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	122,30000	165.60	20 252,88
40	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	128,70000	24.10	3 101,67
41	712351111RT2	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem včetně dodávkv asfalt pásu Glastek 30 sticker plus	m2	128,70000	279.40	35 958,78
42	712371801R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC	m2	128,70000	162.20	20 875,14
43	712378003R00	Atíková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	41,30000	239.80	9 903,74
44	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	58,20000	143.60	8 357,52
45	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	14,50000	139.20	2 018,40
46	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	58,20000	139.20	8 101,44
47	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	128,70000	48.00	6 177,60
48	7122235	Teleskop 155 + šroub GBST	kus	610,00000	13.70	8 357,00
49	28322137R	Fólie hydroizolační střešní PVC Sikaplan G 1,5	m2	153,60000	253.00	38 860,80
50	28375972R	Deska spádová EPS 150 BACHL	m3	18,35000	3 576.00	65 619,60
51	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	153,60000	38.30	5 882,88
52	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	2 334.67450	4.10	9 572,17
Díl: 713		Izolace tepelné				106 861,51
53	713111111RV3	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávkv Isover UNI tl. 80 mm	m2	239,50000	314.10	75 226,95
54	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 30% plochy 1 vrstva - včetně dodávkv plsti Orsik 160 mm	m2	80,00000	365.40	29 232,00
55	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 044.58950	2.30	2 402,56
Díl: 762		Konstrukce tesařské				202 327,68
56	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávkv řeziva hranolv 12/16	m	40,00000	412.20	16 488,00
57	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávkv latí 4/6 cm	m2	239,50000	88.90	21 291,55
58	762344111RT2	Montáž přídatné krokve na ocel.držáky, sklon 5-30° vč. dodávkv řeziva 80/80mm pro izolaci tl.200-240mm	m	261,10000	183.20	47 833,52
59	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	239,50000	23.30	5 580,35
60	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	239,50000	29.50	7 065,25
61	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2,00000	13 063.00	26 126,00
62	762331921R00	Vyřezání částí střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	40,00000	193.90	7 756,00
63	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávkv prken tloušťkv 24 mm	m2	32,50000	255.90	8 316,75
64	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	32,50000	42.10	1 368,25
65	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávkv řeziva latě 4/6 cm	m2	207,00000	125.00	25 875,00
66	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	4,87000	1 198.80	5 838,16
67	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	239,50000	64.20	15 375,90
68	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 889.14730	7.10	13 412,95
Díl: 764		Konstrukce klempířské				269 258,71
69	764311241RT2	Krytina hladká z Pz , svitky š.670 mm do 30° plocha do 25 m2	m2	48,54000	1 244.70	60 417,74
70	764345230R00	Ventilační nástavce z Pz, vlnitá krytina, D 150 mm	kus	4,00000	836.30	3 345,20
71	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	72,30000	410.30	29 664,69
72	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	4,00000	646.80	2 587,20
73	764392251R00	Užlabí z Pz plechu, rš 660 mm, klínové těsnění	m	28,60000	402.00	11 497,20
74	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	15,20000	386.40	5 873,28

Položkový rozpočet

S:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno
O:	5005	oprava střechy
R:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno

P č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m ² , do 30°	m ²	48,54000	65,10	3 159,95
76	764352914R00	rohy žlabů Pz půlkruh. rš 330 mm, do 45°	kus	9,00000	363,40	3 270,60
77	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	72,00000	64,60	4 651,20
78	764352970R00	příplatek žlabů půlkr.Pz segm.250mm,rš 330mm, do 30°	m	4,00000	306,70	1 226,80
79	764456942R00	kolena horní dvojitá Pz,ze 6 dílů,D 100 mm	kus	4,00000	675,10	2 700,40
80	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 130 mm okapnice pod folii	m	72,30000	151,40	10 946,22
81	764331250R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	48,60000	278,90	13 554,54
82	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	48,60000	29,80	1 448,28
83	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m ²	8,21000	1 638,50	13 452,09
84	764339810R00	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m ²	8,21000	84,50	693,75
85	764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	3,00000	410,30	1 230,90
86	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	3,00000	45,50	136,50
87	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	72,30000	39,10	2 826,93
88	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	5,00000	660,50	3 302,50
89	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	9,00000	52,10	468,90
90	764391240R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 500 mm	m	49,70000	412,20	20 486,34
91	764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	49,70000	35,80	1 779,26
92	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	38,90000	555,90	21 624,51
93	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	38,90000	53,50	2 081,15
94	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	80,00000	434,70	34 776,00
95	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	80,00000	39,10	3 128,00
96	764456943R00	kolena horní dvojitá Pz,ze 6 dílů,D 120 mm	kus	5,00000	729,80	3 649,00
97	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 639,79130	2,00	5 279,58
Díl: 765 Krytiny tvrdé						350 293,38
98	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	10,00000	3 326,80	33 268,00
99	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí	m ²	239,50000	65,80	15 759,10
100	765313121R00	Krytina Brněnka 14 střech ostatních	m ²	239,50000	618,70	148 178,65
101	765313142R00	Nároží z hřebenačů č.2 na větrací pás olovo/cín	m	17,60000	1 366,90	24 057,44
102	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	184,20000	194,90	35 900,58
103	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	3,00000	3 805,70	11 417,10
104	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální,Tondach	m	60,30000	112,30	6 771,69
105	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	60,30000	74,50	4 492,35
106	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr.malta, do sutí	m	17,60000	37,20	654,72
107	765331871R00	Hák protisněhový	kus	124,00000	53,00	6 572,00
108	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím podstřešní difúzní fólie Tvvek Solid	m ²	239,50000	114,30	27 374,85
109	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	3 144,46480	11,40	35 846,90
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						76 964,66
110	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm vč. demontáže	kus	4,00000	1 698,10	6 792,40
111	6114025056R	Okno střešní GLL 1061 MK06 š. 78 x v. 118 cm Velux kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	4,00000	13 483,40	53 933,60
112	611403056R	Lemování okna Velux EDW 2000 MK06 78 x 118 cm se zateplovací sadou, pro profilovou krytinu, šedá manžeta	kus	4,00000	3 453,80	13 815,20
113	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	745,41200	1,60	1 192,66
114	0015	Zapravení SDK špalet v interiéru	kus	4,00000	307,70	1 230,80
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						39 081,70
115	0001	Vyřezání otvoru v žb stropu pro přístup na střechu vč. statiky	kpl	1,00000	24 426,10	24 426,10

Položkový rozpočet

S:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno
O:	5005	oprava střechy
R:	5005	BD Jugoslávská 31, Brno

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
116	0002	Výlezový světlík DEKLIGHT ACG OTV/VY M15K 70x100cm manual ovl. vč. montáže	kpl	1,00000	14 655,60	14 655,60
Díl: 784		Malby				10 635,37
117	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	124,10000	85,70	10 635,37
Díl: M21		Elektromontáže				46 898,30
118	210200020RA0	Hromosvod vč. revize	kompl	1,00000	46 898,30	46 898,30
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				264 706,81
119	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	52,71049	2 125,20	112 020,33
120	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	52,71049	341,90	18 021,72
121	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	263,55246	215,40	56 769,20
122	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,71049	220,80	11 638,48
123	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 581,31479	15,20	24 035,98
124	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	52,71049	310,60	16 371,88
125	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	52,71049	99,60	5 249,96
126	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	52,71049	390,80	20 599,26

Celkem						2 742 972,00
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání