

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: **Pardubický kraj, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem**

a

vypůjčitel: **Společnost přátel československého opevnění, o.p.s., IČO: 269 63 337, se sídlem Hradčany, Luční 199, PSČ 666 03
zastoupená Ing. Martinem Ráboněm, ředitelem
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností
vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 255**

tento

**dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce č. S/OM/4900/11/JM ze dne 4. 11. 2011
(dále jen smlouva)**

Dodatkem č. 1 se mění původní smlouva uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

I.

V čl. V. v první větě se dosavadní text „12. 4. 2021“ nahrazuje textem „12. 4. 2031“.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

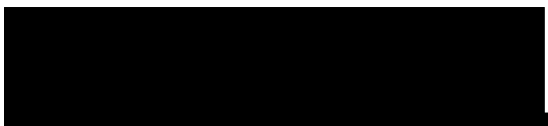
Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady Pk
č. R/264/21 ze dne 22. 3. 2021
Vyvěšeno: 19. 2. 2021
Sejmuto: 22. 3. 2021

V Pardubicích dne 31. 03. 2021

V Hradčanech dne 23. 3. 2021


Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman


Společnost přátel československého
opevnění, o.p.s.
Ing. Martin Ráboň
ředitel



S/OM/4900/11/JM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. **Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, jednající Mgr. Radko Martínkem, hejtmánem**

jako půjčitel

a

2. **Společnost přátel československého opevnění, o.p.s., IČ: 26963337, se sídlem Hradčany, Luční 199, PSČ 666 03, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 255, jednající společně členy správní rady Jiřím Dibelkou, Danem Pelejem a Pavlem Kopečným**

jako výpůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozd. předpisů

I.

Půjčitel je na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 21. 12. 2010, vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí čj. V-2124/2011-611 s právními účinky vkladu ke dni 12. 4. 2011 vlastníkem objektů dělostřelecké tvrze Bouda CE 05-58-41/021 včetně jejich součástí a příslušenství níže specifikovaných v čl. II.

II.

Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou objekty dělostřelecké tvrze Bouda (bývalého vojenského areálu Těchonín - STO Ústí nad Orlicí, část, CE 05-58-41/021), a to :

stavby zapsané do katastru nemovitostí :

- jiná stavba bez čp/če na pozemku označeném jako st. p. č. 314 (K-S 22),
- jiná stavba bez čp/če na pozemku označeném jako st. p. č. 315 (K-S 23),
- jiná stavba bez čp/če na pozemku označeném jako st. p. č. 316 (K-S 21),
vše v k. ú. Dolní Boříkovice, zapsané na LV 331 pro k.ú. Dolní Boříkovice, obec Králíky, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
- jiná stavba bez čp/če na pozemku označeném jako st. p. č. 469 (K-S 22a) v k. ú. Těchonín, zapsaná na LV 578 pro k. ú. Těchonín, obec Těchonín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
- jiná stavba bez čp/če na pozemku označeném jako st. p. č. 374 (K-S 24) v k. ú. Lichkov, zapsaná na LV 391 pro k. ú. Lichkov, obec Lichkov, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Součástí a příslušenství:

- kamenné rovnániny s podzemní drenáží a hliněnými záhozy na pozemcích označených jako p. p. č. 2110, p. p. č. 2108 a p. p. č. 2109, vše v k. ú. Dolní Boříkovice, dále na pozemku označeném jako p. p. č. 1258 v k.ú. Těchonín,

- podzemní systém chodeb a sálů pod pozemky označenými jako st. p. č. 314, st. p. č. 315, st. p. č. 316, p. p. č. 1245, p. p. č. 2108, p. p. č. 2109, p. p. č. 2110 a p. p. č. 2111, vše v k. ú. Dolní Boříkovice, dále na pozemcích označených jako st. p. č. 374, p. p. č. 3252 a p. p. č. 3263, vše v k. ú. Ličkov a na pozemcích označených jako st. p. č. 469, p. p. č. 699/1 a p. p. č. 1258, vše v k. ú. Těchonín,
- základová deska na pozemku označeném jako p. p. č. 1259 v k. ú. Těchonín,
- nouzový výlez na pozemku označeném jako p. p. č. 2111 v k. ú. Dolní Boříkovice,
- ústí dvou odvodňovacích štol na pozemku označeném jako p. p. č. 699/1 v k. ú. Těchonín a na pozemku označeném jako p. p. č. 1245 v k. ú. Dolní Boříkovice,
- tři kabelové komory na spojnici mezi K-S 22a a K-S 22, jižním směrem od K-S 24,
- zbytky základů staveniště z doby výstavby tvrze Bouda

(vše dále jen předmět výpůjčky).

III.

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy za účelem uvedeným v čl. IV. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám, neboť zde zajišťuje činnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy ode dne 30. 9. 2009. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém řádnému užívání. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že pozemky, na kterých se předmět výpůjčky nachází a pozemky, na kterých se nachází přístupové komunikace, nejsou ve vlastnictví Pardubického kraje.

IV.

Účel výpůjčky je ve veřejném zájmu pro kulturní účely – muzejní, exkurzní a přednáškovou činnost týkající se předmětu výpůjčky. Účelem výpůjčky je zejména propagace historie čs. armády v letech 1918-1945. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a k účelu zde uvedenému. Vypůjčitel je oprávněn v souvislosti s účelem výpůjčky provádět exkurzní a přednáškovou činnost v předmětu výpůjčky.

Předmět výpůjčky nesmí být využíván ke komerčním účelům. Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením tohoto závazku není, bude-li v rámci výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy vybíráno od veřejnosti přiměřené vstupné, budou-li pro účely pevnostní turistiky veřejnosti úplatně poskytovány propagační a popularizační služby a materiály a bude-li i pro veřejnost úplatně zajištěno přiměřené zázemí (toalety, parkování, občerstvení apod.).

Vypůjčitel je povinen sám zajistit na své náklady a vlastnit veškerá povolení, která jsou pro provoz muzea podle platného právního řádu nezbytná. Tato smlouva není listinou dokládající souhlas vlastníka ve smyslu § 86 odst. 3 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu ke změně užívání, stavebním úpravám a opravám aj. je vždy nutný písemný předchozí souhlas vlastníka předmětu výpůjčky. Veškeré úpravy a opravy provádí vypůjčitel na svoje náklady a po skončení výpůjčky je povinen uvést prostory do původního stavu.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat jinému předmět výpůjčky do nájmu ani další výpůjčky, a to ani zčásti.

V.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to do 12. 4. 2021. Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí anebo odstoupením od smlouvy.

Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy o výpůjčce nebo užívá-

li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy anebo provádí-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební a jiné úpravy.

Odstoupit od smlouvy může půjčitel v případě, že se vypůjčitel chová takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. V pochybnostech o doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno uplynutím 10. dne ode dne předání poštovní přepravě. V případě odstoupení od smlouvy, nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Výpůjčka rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitostem, které tvoří předmět výpůjčky a jsou zapsané v katastru nemovitostí anebo dnem právních účinků převodu předmětu výpůjčky nezapsaného v katastru nemovitostí, stane-li se vypůjčitel jejich vlastníkem.

VI.

Vypůjčitel odpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy pro provoz muzea nebo činností dle účelu stanoveného v čl. IV. této smlouvy. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen mu umožnit vstup.

Případné škody, které vypůjčitel zaviní sám nebo osoby, jimž vstup do objektu umožní, odstraní sám vlastním nákladem, bez jakéhokoliv finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele. Půjčitel je povinen sjednat pojištění vztahující se na případné škody, které by mohly vzniknout osobám, jimž umožní vypůjčitel vstup (např. návštěvníkům) do předmětu výpůjčky na jejich majetku či zdraví a také pojištění movitých věcí umístěných v předmětu výpůjčky.

Náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit sám ze svých prostředků, prostředků sponzorů a nebude požadovat jejich úhradu na půjčiteli. Případný finanční výtěžek z činností, které tvoří účel výpůjčky, jako např. vstupné, náleží vypůjčiteli a ten je povinen použít výtěžek pouze na zajištění provozu a údržby předmětu výpůjčky.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem zabezpečovat drobnou údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změny na věci, stavební a jiné úpravy. V případě, že půjčitel tento písemný souhlas vydá, provede vypůjčitel případné úpravy a změny vlastním nákladem bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.

Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činnosti jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.

Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fyzické předání, jak při uzavření smluvního vztahu, tak při jeho ukončení provede zástupce půjčitele a vypůjčitele. Z předávacího protokolu bude patrné, kterého dne a v jakém stavu byl předmět výpůjčky předán. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel fyzicky předá předmět výpůjčky nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy o výpůjčce.

VII.

Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že dle zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je dělostřelecká Tvrz Bouda kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12576/6-5858. Kopie sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci č.j. NPU-302/4180/09 ze dne 4. 6. 2009 Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že v objektech uvedených v čl. II. této smlouvy doposud nebyl zjištěn výskyt netopýrů, ale v objektech tohoto typu se netopýři občas vyskytují, neboť podobné objekty jim slouží jako zimoviště. Není zde proto vyloučena možnost jejich výskytu. Všichni netopýři jsou zvláště chráněnými druhy dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., v kategorii kriticky ohrožených nebo silně ohrožených druhů. Jsou chráněni ve všech vývojových stádiích, jsou chráněna jimi užívaná sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Vypůjčitel se zavazuje, že pokud se zde potvrdí zimoviště netopýrů, zajistí, aby byly vnitřní prostory pro netopýry využitelné i nadále, zachová vzletové otvory potřebné velikosti, přirozené mikroklimatické podmínky v době zimování a zamezí rušení zimujících netopýrů.

VIII.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou zúčastněných stran. Jakékoliv změny této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno Radou Pk dne 25. 8. 2011
Usnesením č. R/2028/11
Vyvěšeno: 9. 5. 2011
Sejmuto: 16. 6. 2011

4. 11. 2011

26. 10. 2011

V Pardubicích

V

Mgr. Radko Martínek
hejtman Pardubického kraje
půjčitel

Jiří Dibelka, předseda správní rady

Dan Pelej, člen správní rady

Pavel Kopečný, člen správní rady

Společnost přátel
československého opevnění, o.p.s.
vypůjčitel



NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV ÚSTŘEDNÍ PRACOVIŠTĚ

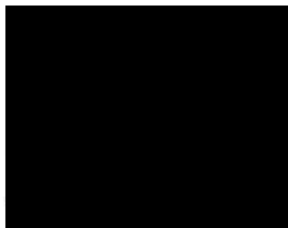
Vaš dopis čj. ze dne

Naše čj.

Vyřizuje / linka

Spisový znak

V Praze dne



Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci

Žádost

důvod žádosti:

sdělení o památkové ochraně

žadatel:

Vojenská ubytovací a stavební správa

Teplého 1899

530 02 Pardubice

4509

Památková ochrana a evidence

liniové opevnění - dělostřelecká tvrz Bouda, se svými částmi (tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 24 Kazi na pozemku st. parc. č. 316, tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 22 Horymír na pozemku st. parc. č. 314, tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 23 Teta na pozemku st. parc. č. 315, nouzový východ s šachtou na pozemku parc. č. 2111, vše k. ú. Dolní Boříkovice, tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 24 Libuše na pozemku st. parc. č. 374, k. ú. Lichkov, tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 22a Krok na pozemku st. parc. č. 469, k. ú. Těchonín, podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty pod pozemky st. parc. č. 314, 315, 316, a parc. č. 1245, 2108, 2109, 2110, 2111, k. ú. Dolní Boříkovice, st. parc. č. 374 a parc. č. 3250, 3263, k. ú. Lichkov, st. parc. č. 469 a parc. č. 699/1, 1258, k. ú. Těchonín) kóta 844 Bouda, katastrální území Dolní Boříkovice, Lichkov, Těchonín, části obcí Dolní Boříkovice, Lichkov, Těchonín, okres Ústí nad Orlicí.

Bylo prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury pod čj. 11036/92 dne 17. 5. 1995 a následně zapsáno do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky s číslem rejstříku 12576 6-5858. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je kulturní památkou. Betonová plocha na pozemku parc. č. 1259 je sice původní součástí dělostřelecké tvrze Bouda, ale nebyla prohlášena Ministerstvem kultury za kulturní památku. V příloze zasíláme výčet dotčených pozemků s částmi kulturní památky (1 list A4) a zakres kulturní památky v kopii aktuální katastrální mapy (1 list A4).



Seznam vybraných památek, katastrální území a dotčené parcely

Okres: **5304 Ústí n.Orlicí**

Sídelní útvar: **Dolní Bořkovice**

12576/6-5858

liniové opevnění - dělostřelecká tvrz Bouda

Katastrální území	..	Parc.	/lom.	%	Omezení ochrany...	... specifikace / poznámka
Dolní Bořkovice	st.	314		100	pozemek bez ochrany	tvrzový pěchotní srub K-Ba-S Horymír, podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Dolní Bořkovice	st.	315		100	pozemek bez ochrany	tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 23 Teta, podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Dolní Bořkovice	st.	316		100	pozemek bez ochrany	tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 21 Kazi, podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Dolní Bořkovice	pp.	1245		100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Dolní Bořkovice	pp.	2108		100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Dolní Bořkovice	pp.	2109		100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Dolní Bořkovice	pp.	2110		100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Dolní Bořkovice	pp.	2111		100	pozemek bez ochrany	nouzový východ s šachtou
Lichkov	st.	374		100	pozemek bez ochrany	tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 24 Libuše, podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Lichkov	pp.	3250		100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Lichkov	pp.	3263		100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Těchonín	st.	469		100	pozemek bez ochrany	tvrzový pěchotní srub K-Ba-S 22a Krok, podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Těchonín	pp.	699	1	100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty
Těchonín	pp.	1258		100	pozemek bez ochrany	podzemní chodby, sály, místnosti, schodiště a výtahové šachty