

**Letiště Ostrava, a.s.**

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
dále jen: „**nájemce**“

a

**GASTRO-FLIGHT s.r.o.**

se sídlem: Josefská 612/15, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupena: Tomášem Papakem, jednatelem  
a  
Michaelem Crhákem, jednatelem  
IČO: 02811197  
DIČ: CZ02811197  
OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 82547  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 264297338/0300  
ID Datové schránky: nbpfqxc  
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K č. 15036/08/DOD/2021**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036**  
(dále jen „Dodatek“)

**I.**

Dne 6. 2. 2015 uzavřely smluvní strany Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 (dále také jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy ve znění pozdějších dodatků je podnájem prostor sloužících podnikání v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mošnov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, přičemž označená nemovitá věc je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, nájemcem evidována jako „Budova č. 400/B“. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.

**II.**

- 1) Na základě dohody obou stran a v souladu s odstavcem 3. článku VII. výše uvedené smlouvy se nově vkládá v článku III. odstavci 2. písmeno p) :

Podnájemce je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných právních předpisů, které se týkají jeho činnosti. Podnájemce je zejména povinen řádně třídit směsný komunální odpad a odpad z obalů (papír, plasty, sklo) do jednotlivých nádob k tomu určených, které se nacházejí v areálu Letiště Leoše Janáčka a jsou přesně označeny pro konkrétní druh odpadu.

Nájemce následně zajistí likvidaci takto řádně roztrízeného odpadu, tj. směsného komunálního odpadu a odpadu z obalů.

V případě porušení výše uvedených povinností se podnájemce zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Likvidaci gastroodpadu (biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven) si podnájemce zajistí sám na své náklady.

- 2) Dále na základě dohody obou stran a v souladu s odstavcem 3. článku VII. výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 Smlouvy mění následovně:

### **Příloha č. 1**

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a GASTRO-FLIGHT s.r.o.**

Specifikace předmětu podnájmu.

#### **1) Specifikace prostor sloužících podnikání:**

Budova bez č. pop. nebo evidenčního – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 345, k.ú. Mošnov nájemcem evidována jako Budova č. 400/B

#### **Komerční prostory:**

##### **Budova č. 400/B**

Jídelna + fastfood stoly	73,85 m <sup>2</sup>
<b>Celkem komerční prostory</b>	<b>73,85 m<sup>2</sup></b>

#### **Provozní prostory:**

##### **Budova č. 400/B**

Zázemí (místnosti č. 365, 366, 367, 368, 368, 369, 370)	43,75 m <sup>2</sup>
Kuchyně (místnost č. 371)	33,50 m <sup>2</sup>
Vydávací pult a sklad za pultem (místnost č. 372 a 373)	10,15 m <sup>2</sup>
Šatna, WC, sprcha (místnost č. 378 a 379)	18,00 m <sup>2</sup>
Kancelář (místnost č. 377)	17,00 m <sup>2</sup>
Chodba (místnost č. 376)	9,00 m <sup>2</sup>
Chodba (místnost č.364)	15,70 m <sup>2</sup>
Catering (místnost č. 375)	35,30 m <sup>2</sup>
Sklad potravin (místnost č. 380)	35,30 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>217,70 m<sup>2</sup></b>

#### **2) Úhrady:**

xxx

**K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.**

### **III.**

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 15036 ze dne 6.2.2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.  
Uveřejnění Smlouvy a Dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.
- 3) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného a ceny služeb jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2021. Dojde-li ke zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv až po datu 1.4.2021, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: .....

Datum podpisu dokumentu: .....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Tomáš Papak  
jednatel  
GASTRO-FLIGHT s.r.o.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Michael Crhák  
jednatel  
GASTRO-FLIGHT s.r.o.