

**SMLOUVA č. VB/00006/2021/OMP
NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(VĚCNÉ BŘEMENO)
ČEZ č.: IV-12-6021042**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

1. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B., vložka č. 2145
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zastoupená na základě pověření evidenční číslo č. POV/OÚ/87/0005/2017
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu.: 35-4544580267/0100

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci
společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

se sídlem: U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4
IČ : 48041122
DIČ: CZ48041122

jednající Ing. Ludvík Štika, nar. 11. 07. 1956, jednatel
jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

a

2. MĚSTO ŘÍČANY

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
pověřen k podpisu: Ing. Evžen Heyrovský, vedoucí Odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 19-724201/0100
jako povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Čl. 1.

Nemovitost, k níž se služebnost vztahuje

1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
122/39	213	orná půda	Říčany-Radošovice	Říčany
122/90	1451	orná půda	Říčany-Radošovice	Říčany
465/1	1712	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany-Radošovice	Říčany

623/1	2268	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany-Radošovice	Říčany
-------	------	------------------------------------	-------------------	--------

Uvedené nemovitosti jsou vedeny na *LV č. 10001* u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. 2.

Zřízení služebnosti

- 1) Povinný zřizuje k nemovitostem uvedeným v článku 1. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., služebnost v katastru doposud nezapsanou, užívání části pozemku vymezenou přiloženým geometrickým plánem (dále jen GP) za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav energetického zařízení, a to ve prospěch oprávněného.
- 2) Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Služebnost výše uvedená se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti

- 1) Služebnost specifikovaná v čl. 2. této smlouvy zřizuje povinný za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se směrnicí města Říčany č. 1/2014.
- 2) Skutečná délka a poloha stavby vedení je určena dle přiloženého GP, který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem 126 bm. Součástí stavby je dále 1 ks pilíře s rozvodnou skříní.
- 3) Částka za zřízení služebnosti činí tedy celkem 182.710,- Kč vč. DPH.
- 4) Vzájemně dohodnutá záloha mezi povinným a oprávněným za zřízení věcného břemene (služebnosti) ve výši 171.820,- Kč byla oprávněným uhrazena povinnému na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. BVB/00537/2017/OMP a to dne 29. 1. 2018.
 - Doplatek ve výši 10.890,- Kč vč. DPH bude povinnému uhrazen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č. 2017280127.
 - Vyúčtování se provádí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí.

Čl. 4.

Ostatní ujednání

- 1) Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojíždění podél trasy vedení a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti či uživateli pozemků samostatně.
- 2) Jakékoliv další úhrady povinnému ze služebnosti (věcného břemene) nepřísluší.

Čl. 5.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitosti za účelem výkonu svých práv, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na energetickém zařízení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost uvedenou v čl. 1. do původního či náležitého stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na nemovitost povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.

- 4) Bude-li povinný provádět na nemovitostech uvedených v čl. 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit energetické zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu, které činí **1 m** po stranách krajního vedení, nebude povinný oprávněně vysazovat trvalé porosty.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného, vyplývající ze služebnosti, přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.
- 6) Náklady spojené s běžným udržováním nemovitosti nese povinný.

Čl. 6.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení této smlouvy a GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP, dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti. Návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 7.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním vedení v nemovitostech či na nemovitostech povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě citované smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti.
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva **podléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po 1 stejnopisu obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1705-1364/2020

V Kladně dne: 17.3.2021

za **ČEZ Distribuce, a.s.**

.....
.....

V Říčanech dne: 31.3.2021

za **Město Říčany**

.....
Ing. Evžen Heyrovský
vedoucí Odboru správy majetku