



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Dřevo Trust – prodej, a. s.

sídlo: Jaromírova 80/51, Praha 2-Nusle, PSČ 128 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 883

zastoupená Kamilem Halatou, předsedou představenstva

Liborem Tomanem, členem představenstva

IČO 41190408

DIČ CZ41190408

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2891/2 a p. č. 2891/3, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 4788/2, p. č. 4788/5, p. č. 4788/6, p. č. 7861, p. č. 8090, p. č. 8149, p. č. 8150, p. č. 8151, p. č. 8152, p. č. 10254/2, p. č. 10254/3, p. č. 10443, p. č. 10494/2, p. č. 10551/2, st. p. č. 10133, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, a st. p. č. 10134, jehož součástí je stavba č. p. 4495, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19912 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků:

- a) služebnost spočívající v právu uložení plynovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2891/2 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9956b-207/2019 ověřeném dne 26. 6. 2019, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) na části pozemku p. č. 2891/3 pro

průchod a průjezd k pozemkům p. č. 4788/2, p. č. 4788/5, p. č. 4788/6, p. č. 7861, p. č. 8090, p. č. 8149, p. č. 8150, p. č. 8151, p. č. 8152, p. č. 10254/2, p. č. 10254/3, p. č. 10443, p. č. 10494/2, p. č. 10551/2, st. p. č. 10133, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, a st. p. č. 10134, jehož součástí je stavba č. p. 4495, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10242-279/2020 ověřeném dne 15. 9. 2020, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka plynovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 1,5 bm. Výměra vjezdu umístěného na předmětné části pozemku činí 18,5 m².

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení plynovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2891/2 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti plynovodní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2891/3 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 4788/2, p. č. 4788/5, p. č. 4788/6, p. č. 7861, p. č. 8090, p. č. 8149, p. č. 8150, p. č. 8151, p. č. 8152, p. č. 10254/2, p. č. 10254/3, p. č. 10443, p. č. 10494/2, p. č. 10551/2, st. p. č. 10133, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, a st. p. č. 10134, jehož součástí je stavba č. p. 4495, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) plynovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 4.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 840,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **4.840,- Kč** (slovy: čtyřtisíce osm set čtyřicet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv

odpovídajících služebností uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 9.3.2021..... usnesením č. 3748.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

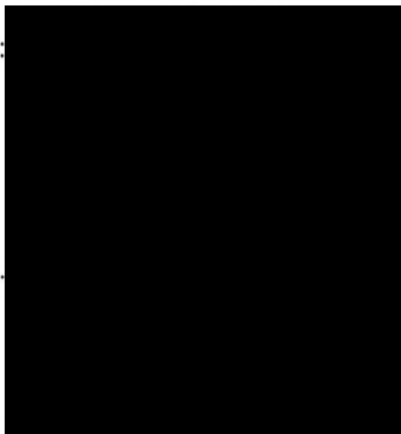
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 25. 03. 2021

Povinný :



V Praze dne 28. 1. 2021

Oprávněný :



Kamil Halata
předseda představenstva
společnosti Dřevo Trust – prodej, a. s.



Libor Toman
člen představenstva
společnosti Dřevo Trust – prodej, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²					
2891/2											

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

17	564475.06	1203803.93	3	věcné břemeno
18	564474.91	1203804.41	3	věcné břemeno
19	564476.09	1203804.23	3	věcné břemeno
20	564475.90	1203804.70	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000			
	Dne: 26.6.2019	Číslo: 324/2019	Dne: 2. 07. 2019	Číslo: 325/2019			
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.					
Číslo plánu: 9956b-207/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-608/2019-706 2019.07.01 12:50:17 CEST					
Okres: Hodonín							
Obec: Hodonín							
Kat. území: Hodonín							
Mapový list: HODONÍN 5-1/33							
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					

10513

10291

2891/3

10494/1

2891/2

10494/2

8152

8151

10173

10510
10511
10512
10513
10514
10515
10516
10517
10518
10519
10520

9715

2891/1

592/5

10551/2

592/9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
2891/3										2891/3	10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3	564499.24	1203777.75	3	
4	564496.44	1203784.50	3	
6	564497.16	1203785.36	3	
7	564495.96	1203783.71	3	
8	564495.68	1203782.70	3	
9	564500.87	1203778.49	6	
10	564497.77	1203785.94	6	
11	564495.80	1203781.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek		Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		
	Dne: 15. září 2020 Číslo: 516/2020		Dne: 21. 09. 2020 Číslo: 471/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 10242-279/2020 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-1001/2020-706 2020.09.17 08:47:32 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

10169

Bratislavská

2891/2

2891/3

2891/1

1561

4788/4

10167

10494/1

4788/3

10458/1

10551/1

10494/2

10551/2

10173

4788/6

8152

