

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. G/97/097 ze dne 24. 4. 1997

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

(dále jen „pronajímatel“)

a

FORMSERVIS, spol. s r.o.

se sídlem: Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno

zastoupena: Ing. Milanem Szlauerem, jednatelem

IČ: 44964102

DIČ: CZ 44964102

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 4290

(dále jen „nájemce“)

Čl. I

Preambule

1. Dne 24. 4. 1997 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. G/97/097, ve znění dodatků č. 1 až 8 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v budově na adrese Obřanská 60, Brno, a to:
 - místnosti č. 2 v suterénu budovy
 - místnosti – část chodby č. 53a a kanceláří č. 53, č. 54, č. 55 a č. 55a ve IV. poschodí budovy Obřanská 60, Brno.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 9 ke Smlouvě na žádost nájemce z důvodu poklesu objemu tržeb.

Čl. II

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I. Smlouvy ve znění dodatku č. 8 tak, že předmětem nájmu nejsou počínaje účinností tohoto dodatku kancelář č. 53 a místnost č. 53a. Nové znění čl. I. odst. 2 Smlouvy je počínaje účinností tohoto dodatku následující:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:

- kanceláře č. 54, 55, 55a o celkové výměře 58 m² a suterénní prostor č. 2 o celkové výměře 84,5 m² v objektu uvedeném v ustanovení čl. 1. nájemní smlouvy.

Celková výměra pronajatého prostoru činí 142,5 m².

Popis pronajatého prostoru včetně výměry jednotlivých místností (m²) je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s plánkem nedílnou součást nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků.“

2. V návaznosti na snížení výměry pronajatých prostor o kancelář č. 53 a místnost č. 53a se mění cena nájmu a služeb s pronájmem spojených. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou s účinností od 1. 4. 2021 (nikoliv však dříve, než zveřejněním v registru smluv) nový plánec pronajatých prostor, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, a výpočtový list, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2021, nikoliv však dříve než jeho zveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Plánek pronajatých kanceláří na ul. Obřanská 60
2. Výpočtový list – nájemné a zálohy na služby (od 1. 4. 2021)

V Brně dne: 31-03-2021

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.
638 00 Brno
475 34

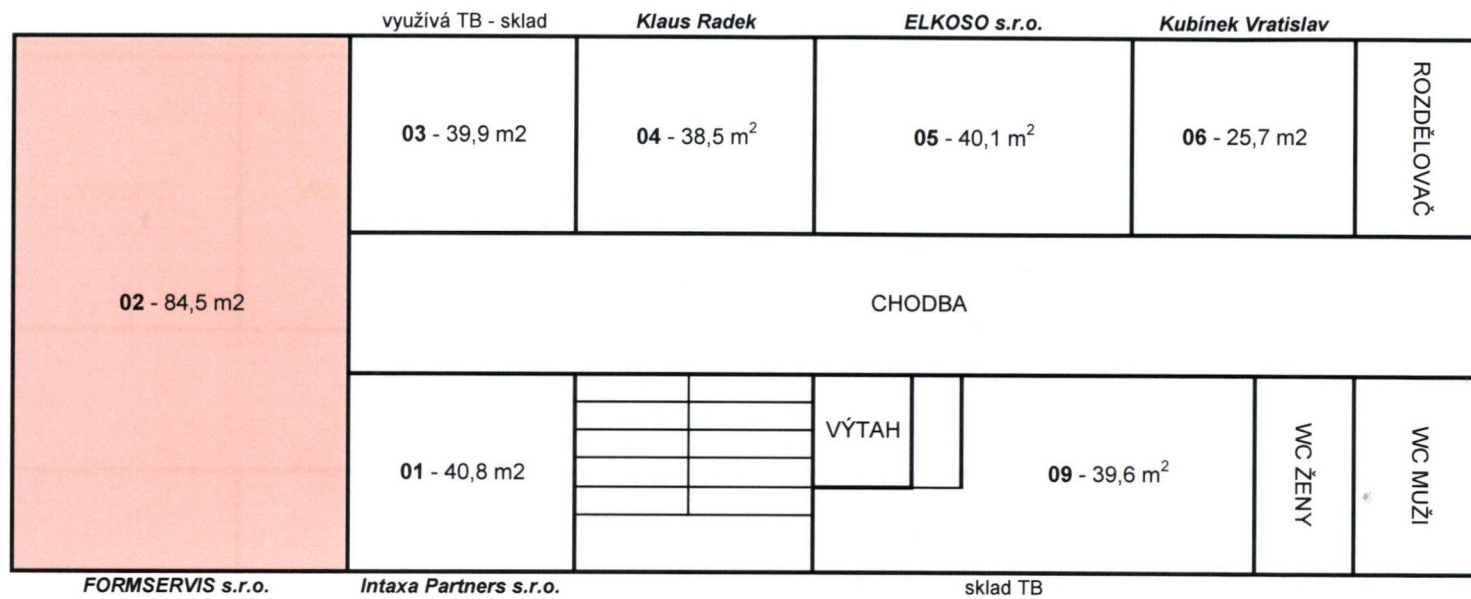
FORMSER
spol. s r.o.
Obřanská 60, 614 00
IČ: 44964102, DIČ: CZ4

Ing.
čle
a generální ředitel

Ing. Milan
jednatel

Obřanská 60

Administrativní budova PBS - suterén



Obřanská 60

Administrativní budova PBS - IV. poschodí

WC MUŽI	WC ŽENY	KUCHYŇKA	VÝTAH		51 - 21 m ²	52 - 20 m ²
CHODBA						53a - 11,7 m ²
57 - 20 m ²	56 - 19 m ²	55a - 19 m ²	55 - 20 m ²	54 - 19 m ²	53 - 20 m ²	

FORMSERVIS, spol. s r.o.

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	6.403,00	21 %	1.344,70	7.747,70

Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby spojené s užíváním NP: odvoz komunál. odpadu, užívání a úklid spol. prostor, strážní služba: 142,5 m2 x 300 Kč/rok

Podíl nákladů za teplo, teplou a studenou vodu: 142,5 m2 x 613 Kč/m2/rok

Podíl na spotřebě el. energie: 7 837,50 Kč/rok

0,00

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:

20.856,11 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

číslo faktury

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 31-03-2021

Účinnost od: 1.4.2021

ORMSERVIS,
spol. s r.o.
Ohřanská 60, 614 00 BRNO
44964102, DIČ: CZ4496410