

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupená: Pavlem Podveským, vedoucím útvaru Investice a majetek na základě delegace ze dne 4. 2. 2019
IČ: 61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

HOKK stavební s.r.o.

Sídlo: Na Pešatku 995/9, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
Zastoupená: [REDACTED], jednatelem
IČ: 03846598
DIČ: CZ03846598
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2100755768/2010
Zapsán v:
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23. 03. 2021. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDACTED] e-mail: [REDACTED]; nebude-li objednatelem sděleno jinak.

- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDACTED], nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy. Předmětem díla jsou **stavební úpravy - demontáže v místnosti kinosálu Planetária Ostrava**, bližší specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 23. 03. 2021.
- 3.2 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku
 - veškerá horizontální a vertikální doprava nutná k provedení předmětu díla
 - likvidace odpadů v souladu s legislativou.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **2 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do dvou pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění je budova Planetária Ostrava, na adrese K Planetáriu 502, 725 26 Ostrava.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze v období od 7:00 do 18:00 každého pracovního dne.
- 4.6 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Cena bez DPH	85.993,17 Kč
Výše DPH (21%)	18.058,57 Kč
Celková cena včetně DPH	104.051,16 74 Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha
- 6.4. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodloužení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

7. Vady díla a záruka

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a to po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
- 7.2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: [REDACTED]
- 7.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově probíhá výuka a že prováděním díla neohrozí nebo neomezí tuto výuku, mimo využití místnosti dotčené prováděním stavebních prací.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle odstavce 4.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý dne prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v tomto článku smlouvy objednatel.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Delegace pro p. Podveského ze dne 4. 2. 2019

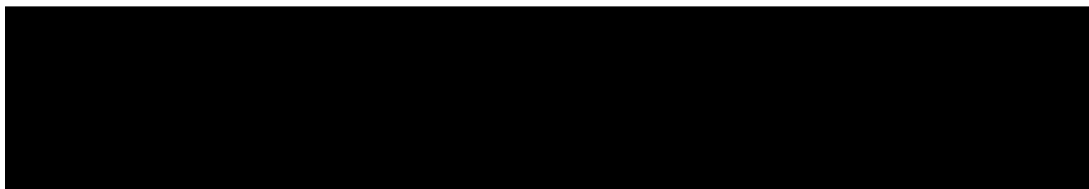
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 23. 03. 2021

V Ostravě dne:

Objednatel:

V Ostravě dne

Zhotovitel:



za VŠB-TUO

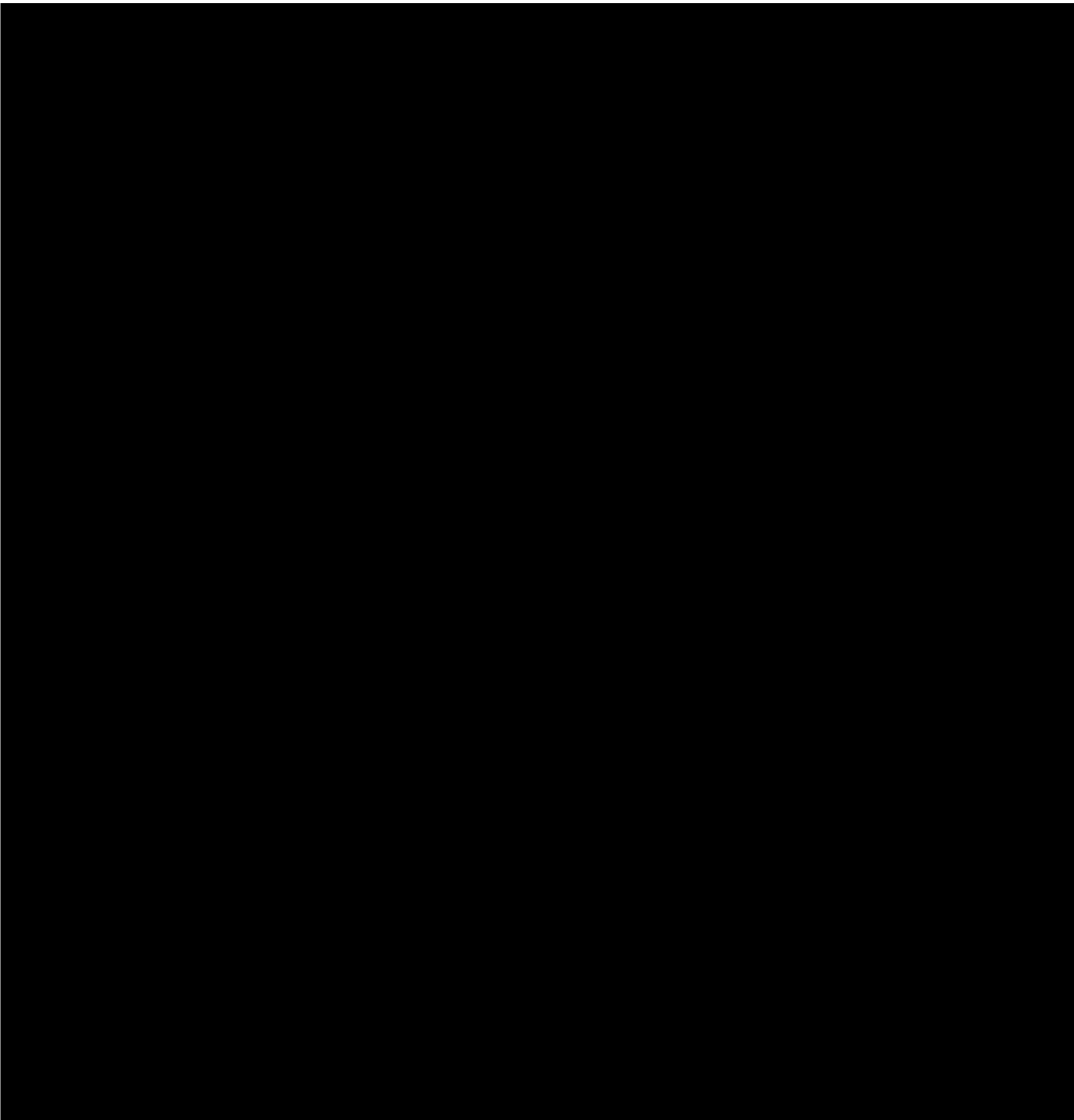
Pavel Podveský

vedoucí útvaru Investice a majetek

za HOKK stavební s.r.o.



jednatel



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demontáže v planetáriu Ostrava

Objekt:

001 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

HOKK, spol. s r.o., Na Pešatku 995/9, Ostrava - Stará Bělá

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

03846598

DIČ:

CZ03846598

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

85 993,17

DPH základní
snížená

Základ daně

85 993,17

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

Cena bez DPH

v CZK

85 993,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

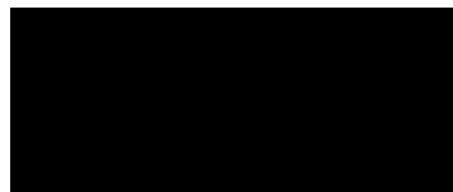
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demontáže v planetáriu Ostrava

Objekt:

001 - Stavební část

Místo:

Datum: 23.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: HOKK, spol. s r.o., Na Pešatku 995/9, Ostrava - Stará Bělá

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

85 993,17

HSV - Práce a dodávky HSV

61 654,83

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 008,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

28 862,56

997 - Přesun sutě

30 022,87

998 - Přesun hmot

760,80

PSV - Práce a dodávky PSV

24 338,34

762 - Konstrukce tesařské

4 922,70

766 - Konstrukce truhlářské

16 202,46

776 - Podlahy povlakové

3 213,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demontáže v planetáriu Ostrava

Objekt:

001 - Stavební část

Místo:

Datum: 23.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

HOKK, spol. s r.o., Na Pešatku 995/9, Ostrava - Stará Bělá

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							85 993,17
D		HSV	Práce a dodávky HSV				61 654,83
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 008,60
1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2			2 008,60
	W						
	W		Součet				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 862,56
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševnou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			3 250,00
	W		"pro demontáž obložení"				
	W		50				
	W		Součet				
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce nadlaží do 4 m	m2			3 626,40
	W		36,52+65,58+30,5+18,72+30				
	W		Součet				
4	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2			1 450,56
5	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3			3 268,08
	W		"podium"				
	W						
	W		Součet				
6	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3			6 570,72
	W		"podium"				
	W						
	W		Součet				
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3			5 279,04
	W		"podium"				
	W						
	W		Součet				
8	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3			2 957,76
9	K	9-rampy	D+M Nájezdová rampa přes schody vč. demontáže a likvidace po skončení prací	bm			2 460,00
	W						
	W		Součet				
D		997	Přesun sutě				30 022,87
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t			10 127,44
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			5 249,15
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			1 951,32
	W		14,264*9 *Přepočtené koeficientem množství				
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			12 694,96
D		998	Přesun hmot				760,80
14	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t			760,80
D		PSV	Práce a dodávky PSV				24 338,34
D		762	Konstrukce tesařské				4 922,70
15	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez nošů	m2			2 934,10
16	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m			1 988,60
	W		30,5*2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet				
	D	766	Konstrukce truhlářské				16 202,46
17	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1.5 m2	m2			12 108,60
	W						
	W		Součet				
18	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštlů	m2			4 093,86
	D	776	Podlahy povlakové				3 213,18
19	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			3 213,18
	W						
	W		Součet				