



MUKUP00500QE

Smlouva č. 2016/B/0040

o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami

1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
dále jen **budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)**

2) Srpek s.r.o.

zastoupená: Marianem Michlíčkem
se sídlem Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim
IČO : 033 82 125
dále jen **budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) nebo město**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Firma Srpek s.r.o. má zájem realizovat stavbu „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“ na p.č. 1368, 2775, 2780/9, 2780/10, 2780/11, 2780/12, 2780/13, 2780/15, 2780/16, 2780/17, 2782/1, 2782/15, 2782/16, 2782/17, 2782/18, 2782/19, 2782/20, 2783/1, 2784/5, 2904/58, 2904/61, 2904/62, 2904/66, 2904/72, 2904/83 vše v k.ú. Kuřim.
2. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1368, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřim (dále i „Služebné pozemky“).
3. V rámci stavby „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“ dojde k vybudování přípojky splaškové kanalizace objekt SO 404.1 a vybudování areálové kanalizace objekt SO 403.1 v celkové délce cca 385 m (dále jen „kanalizace“). Kanalizace bude uložena i v pozemcích ve vlastnictví města Kuřimi. Dotčeny budou pozemky parc. č. 1368, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.
4. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby J E Z D E C K Ý K L U B S R P E K, zpracovatel: KNEŠL+KYNČL s.r.o., IČ: 47912481, Šumavská 416/15, 602 00 Brno. Situace tvoří Přílohu A této smlouvy.
5. Město Kuřim jako vlastník pozemků p.č. 1368, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřim **uděluje stavebníkovi oprávnění** k vybudování přípojky splaškové kanalizace SO 404.1 a k vybudování areálové kanalizace objekt SO 403.1 v celkové délce cca 385 m (dále jen „kanalizace“), které budou uloženy i v pozemcích ve vlastnictví města Kuřimi. Dotčeny budou pozemky parc. č. 1368, 2775, 2783/1 a 2784/5 v k. ú. Kuřim vše v rámci stavby „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“ v rozsahu dle Přílohy A.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran uzavřít do 45 kalendářních dnů od získání kolaudačního souhlasu na stavbu kanalizace popsané v předchozím článku

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), které bude spočívat v umístění kanalizace do pozemků ve vlastnictví města Kuřimi, konkrétně parc. č. 1368, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřim a v respektování jejího ochranného pásma.

III.

Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění kanalizace vyznačené v Příloze A ve Služebných pozemcích.
2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizace, které činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě, že dno kanalizace bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost ochranného pásma se zvýší o 1,0 m.
Rozsah zatížených Služebných pozemků zřizovaným věcným břemenem (služebností) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na Služebných pozemcích mít uloženou kanalizaci, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy. Za tím účelem je vlastník kanalizace oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému z věcného břemene předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník kanalizace oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit vlastníkově Služebných pozemků (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčené pozemky do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.
5. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude odpovídat hodnotě věcného břemene zjištěné znaleckým posudkem vypracovaným v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde – li ke změně vlastníka kanalizace je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele této kanalizace. Postoupení bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje řádné převedení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího povinného z věcného břemene. V případě porušení této povinnosti je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a současně odpovídá i za způsobenou škodu.
7. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje toto právo strpět.

8. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) povinen získat souhlas budoucího povinného z věcného břemene (služebnosti), který tak potvrdí jeho správnost, soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.**

IV.

Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení.
6. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. 284/2016 ze dne 14.6.2016.

Příloha: A- situační výkres

.....
břemene:

5. 08. 2016

V Kuřimi dne

.....
Město Kuřim
Sigmundova 968/75
434 01 Kuřim [8]

5. 08. 2016

.....
Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

V Kuřimi dne

.....
Srpek s.r.o.

