

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

ČOV Velička

se sídlem Hroznová Lhota 170, 696 63

IČO: 71220925

zastoupená

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Hroznová Lhota, Kněždub, Kozojídky, Tasov, Žeraviny – kanalizace a ČOV**“, realizované na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.

2. Stavba kanalizace a ČOV je provedena tímto:

- 11x překop vozovky silnice III/4992 o celkové délce 56,43 m,
- 4x překop vozovky silnice III/4993 o celkové délce 40,50 m,
- 1x překop vozovky silnice III/4994 o délce 9 m,
- 5x překop vozovky silnice III/4995 o celkové délce 70,05 m,
- 2x překop vozovky silnice III/4996 o celkové délce 12,50 m,
- výkopy ve vozovce silnice III/4992 o celkové délce 191,24 m,
- výkopy ve vozovce silnice III/4993 o celkové délce 142,27 m,
- výkopy ve vozovce silnice III/4994 o celkové délce 789,77 m,
- výkopy ve vozovce silnice III/4995 o celkové délce 1.847,22 m,
- výkopy ve vozovce silnice III/4996 o celkové délce 559 m,
- výkopy ve vozovce silnice III/49918 o celkové délce 104,07 m,
- výkopy ve zpevněné krajnici silnice III/4992 o celkové délce 160,96 m,
- výkop v chodníku o délce 23,60 m,
- výkop v zelené ploše o délce 6 m,

vše na pozemcích, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 742/2, p. č. 742/3, p. č. 746/2 a p. č. 1173, vše v k. ú. a obci Kozojídky**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 133; pozemků **p. č. 67, p. č. 99 a p. č. 1003, vše v k. ú. a obci Žeraviny**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 260; pozemků **p. č. 3292, p. č. 3300/6 a p. č. 3409/1, vše v k. ú. a obci Hroznová Lhota**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 1433; pozemků **p. č. 5311/1, p. č. 5323/1 a p. č. 5323/2, vše v k. ú. a obci Kněždub**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 1131; pozemků **p. č. 2586/2, p. č. 2586/66, p. č. 2586/70, p. č. 2586/71, p. č. 2586/73, p. č. 2588/1, p. č. 2588/2, p. č. 2588/3, p. č. 2592/1, p. č. 2592/2, p. č. 2592/5 a p. č. 2592/6, vše v k. ú. Tasov nad Veličkou a obci Tasov**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 216, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy, vymezeným geometrickými plány ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** kanalizace a ČOV.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrických plánech č. 525-154/2016 ze dne 14. 7. 2016, č. 544-80/2017 ze dne 16. 8. 2017, č. 545-072/2016 ze dne 30. 5. 2016, č. 179-80/2017 ze dne 20. 4. 2017, č. 319-80/2017 ze dne 23. 5. 2017, č. 597/081/2016 ze dne 20. 7. 2016, č. 599-093/2016 ze dne 17. 5. 2016 a č. 611-150/2016 ze dne 22. 6. 2016.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** stanovenou na základě znaleckých posudků č. 6044-084/20 ze dne 4. 12. 2020 a č. 5979-019/20 ze dne 31. 1. 2020, a to celkem v částce **157.100 Kč** (slovy: sto padesát sedm tisíc sto korun českých) včetně 21 % DPH.
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194411.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však

nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění kanalizace a ČOV, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kanalizace a ČOV právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na kanalizaci a ČOV oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kanalizace a ČOV, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kanalizaci a ČOV, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.

3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 12. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 24. 2. 2021, usnesení č. 744/21/R12.

V Brně dne 1. 4. 2021

V Hroznové Lhotě dne 19. 3. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

