

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
140	2021	OIR
poř. číslo	rok	zak. číslo

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupeno ve věcech smluvních:
zastoupeno ve věcech zakázky
a ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Miroslav Halatin, starosta
vedoucí OIR
referent OIR
00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

EB – stavební společnost s.r.o.

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
Kontaktní osoba, tel.

Místecká 657, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Kamil Pánek, Petr Strnadel
64618242
CZ64618242
Komerční banka a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14183.

*dále jako „zhotovitel“
společně dále také jako „smluvní strany“*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: „**Radnice Frenštát pod Radhoštěm – havarijná oprava části stropu**“.
- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle podmínek poskytovatele dotace s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou udržovací práce - oprava havarijního stavu části stropu 3.NP v místnostech radnice města.

hp

- 1.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet - cenová nabídka, kterou zhotovitel předložil v zadávacím řízení. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.8 Zhotovitel bude při provádění prací respektovat všechny další konstrukce, zařízení a rozvody instalací v objektu a při práci je ochrání proti poškození.
- 1.9 Zhotovitel povede o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla a o všech okolnostech těchto prací stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu práce.
- 1.10 Zhotovitel při předání stavby předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN a veškeré doklady k přijímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod., vše ve dvou vyhotoveních.

Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození (– např. nutno zajistit ochranu podlahových krytin, které budou stavbou dotčeny apod.) V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku
- uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, voda) v době realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny
- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.

- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky apod.
- při provádění stavebních úprav a úprav v rozvodech v objektu radnice ve Frenštátě p. R. **zajistit funkčnost stávajících okruhů**, které nejsou předmětem díla, ale mohou být stavbou dotčeny (elektroinstalace, vody, kanalizace, plynoinstalace, EZS, topení)
- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. **Po dokončení stavby úklid do čista dotčených prostor v objektu a dotčených prostranství vně objektu.**
- výchozí revizní zprávy.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Termín zahájení provádění díla: do jednoho týdne od převzetí staveniště

Termín předání řádně dokončeného díla: **do 4 týdnů od zahájení provádění díla**

2.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

2.3 Místem plnění zakázky je objekt radnice Města Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dílo je předáno oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. VI, odst. 6.2 této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel provede úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou v termínu předání stavby.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	253 525,19 Kč
sazba DPH 21 %	53 240,29 Kč
cena celkem včetně DPH	306 765,48 Kč

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.3 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahnuté do rozpočtu a této smlouvy.
- 3.5 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci smluvních stran uvedených v hlavičce smlouvy.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla uvedené v odst. 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 Platba ceny za dílo dle článku III. této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem a po odstranění všech zjištěných vad, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 3.1 smlouvy.
- Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 5.3 Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění prací oprávněnou osobou podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 5.4 Zhotovitel zajistí provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 5.6 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřením zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
- 5.7 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.
- 5.8 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.

VI. Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepišou smluvní strany předávací protokol.
- 6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
- Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky

stavby podle stavebního zákona.

6.7 Přechod vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
e-mail: [REDAKCE] nebo
adresu: Místecká 657, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- 7.6 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 9.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.7 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 9.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

X.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.
- 10.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.
- V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
- 10.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

10.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.

10.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm ze dne 31.03.2021, usn. č. 4505/61/RM/2021.

Přílohy: 1. Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 31.03.2021

.....


za objednatele

Ing. Miroslav Halatín
starosta


Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-26-

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne

.....


za zhotovitele

Kamil Pánck
jednatel

 STAVEBNÍ SPOLEČNOST S.R.O.
IČO: 257, 744 01 Frenštát p.R.
DIČ: CZ002556836763
IČO: 257, 744 01 Frenštát p.R.

Handwritten mark

Krycí list rozpočtu

**VERLAG
DASHÖFER**

Název stavby:	Radnice Frenštát p.R. - havarijní stav stropu 3.NP	Objednatel:	Město Frenštát pod Radhoštěm	IČ/DIČ:	26847779/CZ26847779
Druh stavby:	udržovací práce	Projektant:	CONSTRUCTUS s.r.o.	IČ/DIČ:	64618242/CZ64618242
Lokalita:	Frenštát pod Radhoštěm	Zhotovitel:	EB - stavební společnost s.r.o., Místecká 657, 74401 Frenštát	IČ/DIČ:	64618242/CZ64618242
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	43
JKSO:		Zpracoval:	Kamil Pánek	Datum:	25.03.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 99 490,10 Montáž 0,00 Bez pevné podl.	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00		
PSV	Dodávky 58 669,69 Montáž 0,00 Kulturní památka	Kulturní památka	Mimostav. doprava 0,00		
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 0,00		Provozní vlivy 0,00		0,00
Ostatní materiál	81 079,96		Ostatní 0,00		0,00
Přesun hmot a sutí	14 285,44		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
ZRN celkem	253 525,19	DN celkem 0,00		NUS celkem 0,00	0,00
		DN celkem z obj. 0,00		NUS celkem z obj. 0,00	0,00
				ORN celkem 0,00	0,00
				ORN celkem z obj. 0,00	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	253 525,19
	DPH 15% 0,00
	DPH 21% 53 240,29
	Celkem včetně DPH 306 765,48
	Celkem bez DPH 253 525,19

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	EB - stavební společnost s.r.o. Místecká 657 74401 Frenštát p.R.

Poznámka: 26.03.2021

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Radnice Frenštát p/R - havarijní stav stropu 3.NP** Objednatel: **Město Frenštát pod Radhoštěm**
 Druh stavby: **udržovací práce** Projektant: **CONSTRUCTUS s.r.o.**
 Lokalita: **Frenštát pod Radhoštěm** Zhotovitel: **EB - stavební společnost s.r.o., Místecká 657,74401 Frenštát p.R.**
 Zpracoval: **Kamil Pánek** Zpracováno dne: **25.3.2021**

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	19 759,00	0,00	19 759,00	0,92
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	16 839,60	0,00	16 839,60	5,38
	94	Lešení a stavební výtahy	34 489,80	0,00	34 489,80	0,00
	96	Bourání konstrukcí	2 480,00	0,00	2 480,00	1,37
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	25 921,70	0,00	25 921,70	1,35
	S	Přesuny sutí	14 285,44	0,00	14 285,44	0,00
	713	Izolace tepelné	5 404,00	0,00	5 404,00	0,01
	741	Elektroinstalace	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00
	762	Konstrukce tesátské	41 265,69	0,00	41 265,69	1,29
		Ostatní materiál	81 079,96	0,00	81 079,96	1,94
Celkem:						253 525,19



Stavební rozpočet

Název stavby: Radnice Frenštát p.R. - havarijní stav stropu 3.NP

Doba výstavby:

Objednatel: Město Frenštát pod Radčohářem

Druh stavby: udržovací práce

Začátek výstavby:

Projektant: CONSTRUCTUS s.r.o.

Lokalita: Frenštát pod Radčohářem

Konec výstavby:

Zhotovitel: EB - stavební společnost s.r.o. Mělnická 657,74401 Frenštát p.R.

JKSO:

Zpracováno dne: 29.03.2021

Zpracoval: Kamil Pánek

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
									Jednot.	Celkem	
1	41	R001	Stropy a stropní konstrukce (pro posazení střešní)	27,00	562,00	19 756,00	0,00	19 756,00	0,00	0,00	0,82
2	411	R002	Podpráskání stropu neukřídlenými stoly	27,00	75,00	15 174,00	0,00	15 174,00	0,00	0,00	0,82
3	411	R003	Zabezpečení podlahy nekarovou izolací, fólie, vč. okrajní oken	30,00	80,00	2 025,00	0,00	2 025,00	0,00	0,00	0,00
4	83		Podlahy a podlahové konstrukce	30,00	80,00	2 560,00	0,00	2 560,00	0,00	0,00	0,00
5	632	R004	Obležba z cihel d. 260 mm, do MNC 2,5, naplocho	26,60	406,00	10 796,60	0,00	10 796,60	0,20	5,38	RTS I/2019
6	99	R004	Přesun hmoty pro HSV	10,00	604,00	6 040,00	0,00	6 040,00	0,00	0,00	0,00
7	94		Lešení a stavební výškovky			34 489,89	0,00	34 489,89			1,37
8	94194	1052R00	Montáž lešení (leh. rads. podlahami) 1,5 m x 1,2 m	36,00	678,00	22 608,00	0,00	22 608,00	0,02	0,87	RTS I/2019
9	94194	1852R00	Průmyslové lešení za den	5,30	54,00	2 862,00	0,00	2 862,00	0,00	0,00	RTS I/2019
10	94494	4081R00	Demontáž lešení (leh. rads. podlahami) 1,5 m x 1,2 m	36,00	60,00	2 160,00	0,00	2 160,00	0,00	0,00	RTS I/2019
11	94494	4081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	36,00	43,00	1 548,00	0,00	1 548,00	0,00	0,00	RTS I/2019
12	94394	3221R00	Montáž lešení, prostorové lešení, do 200kg, H 2,5 m	54,00	37,20	2 008,80	0,00	2 008,80	0,01	0,40	RTS I/2019
13	94394	3222R00	Demontáž lešení, prostor. lešení, 200 kPa, H 2,5 m	54,00	22,60	1 215,00	0,00	1 215,00	0,00	0,00	RTS I/2019
14	96		Přípojnky za každý inženýr použít k pol. 3221, 3222	810,00	0,60	486,00	0,00	486,00	0,00	0,10	RTS I/2019
15	96503	1131R00	Bourání betonů	4,00	110,00	440,00	0,00	440,00	0,12	0,48	RTS I/2019
16	96504	2121R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	0,40	5 100,00	2 040,00	0,00	2 040,00	2,20	0,88	RTS I/2019
17	97601	1191R00	Převládání otvorů a leštění betonů	25 821,76	0,00	25 821,76	0,00	25 821,76	1,35	0,56	RTS I/2019
18	97601	1191R00	Čištění omítek vnitřních vepjatých stropů do 100%	13,25	210,00	2 782,50	0,00	2 782,50	0,65	0,26	RTS I/2019
19	97601	1191R00	Čištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	16,04	105,00	1 679,20	0,00	1 679,20	0,05	0,06	RTS I/2019
20	97601	1191R00	Funkční omítky	22,00	980,00	21 560,00	0,00	21 560,00	0,05	0,06	RTS I/2019
21	97901	1111R00	Převody, štěr	5,20	450,00	2 340,00	0,00	2 340,00	0,00	0,00	RTS I/2019
22	97901	1111R00	Svislá doprava suti a výbour, hmot za 2 NP a 1.PP	5,20	50,00	260,00	0,00	260,00	0,00	0,00	RTS I/2019
23	97901	1111R00	Příjezdy ze každé další podlaží	5,20	333,00	1 731,60	0,00	1 731,60	0,00	0,00	RTS I/2019
24	97901	1111R00	Dovoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	83,20	10,20	848,64	0,00	848,64	0,00	0,00	RTS I/2019
25	97901	1111R00	Phijské k odvzoru za každý dsáti 1 km	5,20	541,00	2 813,20	0,00	2 813,20	0,00	0,00	RTS I/2019
26	97901	1111R00	Vnitrostavěbní, doprava suti do 10 m	5,20	1 210,00	6 292,00	0,00	6 292,00	0,00	0,00	RTS I/2019
27	97901	1111R00	Stávková - stavební suti neřiděná	5,20	1 210,00	6 292,00	0,00	6 292,00	0,00	0,00	RTS I/2019
28	97901	1111R00	Stávková - stavební suti neřiděná	70,00	94,00	3 780,00	0,00	3 780,00	0,00	0,00	RTS I/2019
29	97901	1111R00	Izolace tepelné stropů vrtcem klasická volná	26,00	1 624,00	42 224,00	0,00	42 224,00	0,00	0,00	RTS I/2019
30	97901	1111R00	Montáž parozábrany stropů a hrana s přibalením spojů	1 624,00	98,00	162 400,00	0,00	162 400,00	0,00	0,00	RTS I/2019
31	97901	1111R00	Elektrifikace	12 000,00	1 500,00	18 000,00	0,00	18 000,00	0,03	0,20	RTS I/2019
32	97901	1111R00	dlz a opětná mtz el. vedení ke světlům, dlz, mtz avizáky, vč. DIC/reviza konstrukce lešení	6,00	1 500,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	RTS I/2019
33	97901	1111R00	Impregnace lezu pro dřevohazemou hnyzu, houbám a přístřím měkčením třída chrčením 1 a 2	3 500,00	917,00	3 209,50	0,00	3 209,50	0,00	0,00	RTS I/2019
34	97901	1111R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl. do 450 cm2	20,00	100,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,03	0,50	RTS I/2019
35	97901	1111R00	Montáž stropnic hranových pl. do 540 cm2	20,00	160,00	3 200,00	0,00	3 200,00	0,00	0,00	RTS I/2019
36	97901	1111R00	Montáž zákopu, vrtání na araz, vrtání okna	37,73	151,00	5 697,23	0,00	5 697,23	0,00	0,00	RTS I/2019
37	97901	1111R00	Demontáž zákopů z hrubých písků, dl. do 3-2 cm (50%)	18,85	30,30	571,16	0,00	571,16	0,01	0,26	RTS I/2019
38	97901	1111R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	3,50	253,00	885,50	0,00	885,50	0,00	0,00	RTS I/2019
39	97901	1111R00	Montáž stropnic hranových pl. do 288 cm2	14,00	78,10	1 023,40	0,00	1 023,40	0,00	0,14	RTS I/2019
40	97901	1111R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl. do 288 cm2	14,00	67,00	938,00	0,00	938,00	0,02	0,24	RTS I/2019
41	97901	1111R00	Demontáž podhledů obědla stropů bez omítky (cca 66%)	9,00	40,10	360,90	0,00	360,90	0,00	0,13	RTS I/2019
42	97901	1111R00	Demontáž podhledů obědla stropů bez omítky (cca 66%)	2,00	960,00	1 960,00	0,00	1 960,00	0,00	0,00	RTS I/2019
43	97901	1111R00	dlz a opětná mtz lešení, vč. Chem. Kotev, zvl. Tyč	2,00	960,00	1 960,00	0,00	1 960,00	0,00	0,00	RTS I/2019
44	97901	1111R00	Přesun hmoty pro lešení, výšky 90-120 m	3,15	6 800,00	21 420,00	0,00	21 420,00	0,00	0,00	RTS I/2019
45	97901	1111R00	Čištění měřáků	3,15	6 800,00	21 420,00	0,00	21 420,00	0,00	0,00	RTS I/2019
46	97901	1111R00	Čištění měřáků	3,15	6 800,00	21 420,00	0,00	21 420,00	0,00	0,00	RTS I/2019

38	605155740	Hranol SM/ID 1 20x20 cm	m3	1,41	31 064,00	43 831,00	43 831,30	0,55	0,76	RTS 1/2019			
39	60512586	Prkno SM II, 22-25 mm di, do 4 m š, db 100 mm	m3	0,65	6 860,00	5 831,00	5 831,00	0,55	0,47	RTS 1/2019			
40	60512584	Prkno SM/ID II, jsk. tl. 3,2 dl, 200-390 š, 25-30	m3	1,07	6 760,00	7 239,98	7 239,98	0,55	0,59	RTS 1/2019			
41	631509593	Pás izolačný ISOVER UNIROL PROFI 4000x1200x 120 mm	m2	70,00	152,00	10 640,00	10 640,00	0,00	0,10	RTS 1/2019			
42	67362234	Fólie DÖRKEN - DELTA LUXX perlešená zábrana	m2	35,00	62,00	2 170,00	2 170,00	0,00	0,00	RTS 1/2019			
43	6 R008	dlazba chodňa, vc. Maltý	m2	28,00	406,00	11 368,00	11 368,00						
						Celkom:	233 525,49						

Poznámka:

