

# Smlouva o dodávce vody

## Smluvní strany

### 1. Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1108

sídlo: Kostelní 2075/28b, Kravaře, Kouty PSČ 747 21

IČO: 725 53 995

zastoupená: Bc. Vítém Odstrčilím, ředitelem příspěvkové organizace  
jako „**Dodavatel**“ na straně druhé

a

### 1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 12202

sídlo: Hlučínská 252/181, Kravaře, Kouty, PSČ 747 21

IČO: 706 30 097

zastoupená: Marcelem Hadamczikem, předsedou zájmového sdružení  
jako „**Odběratel**“ na straně jedné

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Odběratel a Město Kravaře, sídlem Náměstí 405/43, Kravaře, PSČ 747 21, IČO: 00300292 (dále jen „**Město Kravaře**“) uzavřeli bezprostředně před uzavřením této smlouvy dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání, zřízení věcných břemen – služebností a kupní smlouvu (dále jen „**Dohoda**“), na základě které připadá do výlučného vlastnictví Města Kravaře stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč. vyb., postavená na parcele č. 3715/13, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku (dále jen „**Aquapark**“). Dále na základě dohody připadá do výlučného vlastnictví Města Kravaře parcela č. 3715/66, nově oddělená geometrickým plánem, který je přílohou Dohody z parcely č. 3715/47, rovněž v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku (dále jen „**Parc.č. 3715/66**“).
2. Dohodou byla rovněž zřízena služebnost vedení, provozování a údržby vodovodní přípojky (dále jen „**Služebnost Vodopřípojky**“) ve prospěch vlastníka pozemku parcela č. 3715/6, jehož součástí je stavba v části obce Kouty č.p. 2061, stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (dále jen „**Hala**“) a vlastníka pozemku parcela č. 3715/10, jehož součástí je stavba bez čp./č.e., stojící na pozemku na pozemku parcela č. 3715/10 (dále jen „**Hotel**“), to vše v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku, jejímiž vlastníky je Odběratel, přes pozemek Parc. č. 3715/66.

3. Dodavatel a Odběratel uzavřeli 14.2.2012 se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s., IČ 45193665, sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 (dále jen „SMVAK“) smlouvu o dodávce vody z vodovodu, na základě které se SMVAK zavázal dodávat Odběrateli pitnou vodu do odběrného místa č. 1010004, které je v Aquaparku, a jelikož dodávka vody podle smlouvy s SMVAK je realizována přes vodovodní přípojku a odběrné místo Dodavatele (Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace), tak Dodavatel v této smlouvě s SMVAK vystupuje jako plátce.
4. Pokud se dále v této smlouvě uvádí, že Dodavatel dodává či je povinen dodávat vodu Odběrateli, tak se má za to, že se jedná o odběr vody Odběratelem podle smlouvy s SMVAK uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy a Dodavatel provádí přefakturaci plateb, které zaplatí SMVAK za Odběratele podle smlouvy s SMVAK.
5. Výslovně se uvádí, že Dodavatel není výrobcem ani obchodníkem s vodou podle příslušných právních předpisů a Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají s cílem zajištění dodávky vody Odběrateli přes vodovodní přípojku Dodavatele a její fakturaci.
6. S ohledem na uvedenou Služebnost Vodopřípojky uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat vodu do odběrného místa Odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou vodu cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli kupní cenu za odebranou vodu, a to ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Účelem této smlouvy je zajistit spolehlivou, hospodárnou a optimální dodávku vody Odběrateli pro zajištění provozu Haly a Hotelu s ohledem na všechny ekonomické a technické parametry a legislativní podmínky.
4. Pokud v budoucnu dojde z důvodu na straně SMVAK ke změně dodávek vody, např. tak, že smlouvu s SMVAK bude mít pouze Dodavatel, tak se Smluvní strany zavazují v návaznosti na tuto změnu obdobně upravit svůj vztah, vyplývající z této smlouvy.

## III.

### Charakter a pravidla dodávky vody

1. Odběr vody měří Dodavatel vlastním měřicím zařízením, které se nachází v technické místnosti v Aquaparku. Spotřeba vody bude vycházet z údajů uvedených v měřicím zařízení, které slouží pouze pro měření vody spotřebované Odběratelem.
2. Výchozí stav odběru vody k započítání odběru vody podle této smlouvy bude potvrzen oběma smluvními stranami v písemném protokolu.

3. Odečty na měřícím zařízení pro měření odebrané vody budou prováděny Dodavatelem nejméně 1x za kalendářní měsíc.
4. Vznikne-li na měřícím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze objektivně stanovit množství Odběratelem odebrané vody, zaplatí Odběratel za spotřebu vody částku ve výši hodnoty spotřeby vody dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba naposledy řádně měřena.
5. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení má právo nechat si je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě Odběratelovy písemné žádosti k tomuto účelu měřící zařízení do 15 dnů od jejího obdržení vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením Dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady Odběratel.
6. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánované omezení či přerušení dodávky vody bez zbytečného odkladu poté, co se o omezení či přerušení dodávky vody dozví. V případě neplánovaných omezení či přerušení se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky vody a jejím (předpokládaném) obnovení. V případě nesplnění této povinnosti se Dodavatel zavazuje Odběrateli nahradit škodu tímto vzniklou.

#### IV.

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

1. Dodávka vody je uskutečněna přechodem vody o sjednaných parametrech (pitná voda) ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele.
2. Dodavatel je povinen dodávku vody měřit měřícím zařízením, které je umístěno v technické místnosti v Aquaparku. Dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol měřícího zařízení, opravy a jeho výměnu, zajistit ochranu měřícího zařízení před jeho poškozením a ihned nahlásit Odběrateli, pokud k tomuto poškození dojde.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot. Dodavatel však musí zajistit, aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřícímu zařízení – měřidlu tak, že kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k prohlídce měřícího zařízení a druhá Smluvní strana je povinna v přiměřené době této výzvě vyhovět. Odběratel má právo provádět každý první pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v technické místnosti v Aquaparku. Dále má Odběratel právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí Dodavateli minimálně 24 hodin předem. Toto ujednání vychází z totožného ujednání mezi Dodavatelem a Městem Kravaře obsaženém v Dohodě v souvislosti se zřízením Služebnosti Vodopřípojky.

## V.

### Výše ceny a platební podmínky

1. Cena vody pro Odběratele je sjednána ve výši, která odpovídá výši ceny, resp. sazbě, kterou má sjednanou Odběratel s SMVAK za odebraný m<sup>3</sup> podle smlouvy uvedené v odst. 3 článku I. této smlouvy.
2. Dodávka vody se fakturuje měsíční fakturou za odebranou vodu ve fakturačním období.
3. Termíny splatnosti plateb za vodu - splatnost faktury činí 7 pracovních dnů od data doručení faktury Odběrateli. Připadá-li tento den na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posunuje se nejbližší následující pracovní den.
4. V případě, že Odběratel bude v prodlení s úhradou ceny za odebranou vodu, tak je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody.
5. V případě, že Odběratel bude s úhradou ceny za odebranou vodu v prodlení déle než jeden měsíc a Dodavatel ho na to písemně upozorní minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím této lhůty (1 měsíc), tak je Dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody podle této smlouvy do doby, než Odběratel zaplatí veškerou cenu za dodávku vody, s jejíž úhradou je v prodlení.

## VI.

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem zápisu Služebnosti Vodopřípojky (článek I. odst. 2) Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takovéto dohodě.
4. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou výpovědí v těchto případech:
  - a) Odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny za dodávku vody podle této smlouvy déle než 2 měsíce a částku s jejíž úhradou je v prodlení nezaplatí Dodavateli ani po doručení písemné výzvy Dodavatele obsahující dodatečnou lhůtu k úhradě v délce 15 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 3 měsíce;
  - b) Dodavatel, resp. Město Kravaře ukončí svou činnost v Aquaparku, tak že již nebude odebírat vodu od žádného dodavatele vody, jako SMVAK apod. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 6 měsíců, avšak neskončí dříve, než si Odběratel vybuduje samostatnou vodopřípojku tak, aby bylo možné napojit Halu a Hotel přímo na jiného dodavatele vody.
5. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 6 měsíců, avšak neskončí dříve, než

uplyne doba, na kterou v době podání takovéto výpovědi bude mít Dodavatel uzavřenou smlouvu o dodávce vody se svým dodavatelem (dnes SMVAK).

6. Výpovědní lhůta podle této smlouvy (článek VI. odst. 4 a 5) začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Dodavatel se zavazuje takovéto zveřejnění zajistit a bezodkladně po takovémto zveřejnění o tom informovat Odběratele na adresu [redacted] tímto není dotčeno ujednání uvedená v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Jakákoliv změna smluvních podmínek včetně příloh může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením
5. Smlouvu podepsaly obě smluvní strany ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana převzala po dvou vyhotoveních.

V Kravařích dne: 30.3.2021

[redacted]

za dodavatele  
Bc. Vít Odstrčil

[redacted]

za odběratele  
Marcel Hadamczik

[redacted]

[redacted]

