

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV-51/2020**

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru  
pro realizaci stavby: **Stavební úpravy bytového domu Evropská 1566/41, Cheb**

uzavřený ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ00253979**  
bankovní spojení: **KB, a.s., pobočka Cheb, č. účtu: 528331/0100**  
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**  
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **JURICA a.s.**  
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka: B 1136  
se sídlem: **Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar**  
IČO: **26384795**  
DIČ: **CZ26384795**  
bankovní spojení: **ČSOB a.s., č. účtu: 228048334/0300**  
zastoupený: **Ing. Antonem Juricou, statutárním ředitelem**  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „*smluvní strany*“)

### **I. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 06.08.2020 Smlouvu o dílo č. INV-51/2020 (dále jen „*smlouva o dílo*“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele, že pro stavbu s názvem: „**Stavební úpravy bytového domu Evropská 1566/41, Cheb**“, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dodá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby doplněnou o náležitosti potřebné pro projednání ve stavebním řízení (případně územním řízení), včetně zajištění všech nezbytných přípravných prací, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, poskytnutí dalších úkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a provedením této dokumentace, a výkon autorského dozoru; vše v souladu se záměrem objednatel a v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě o dílo.
- 1.2 V průběhu plnění Smlouvy o dílo nastaly okolnosti, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat a které tak odůvodňují změnu smlouvy o dílo v rozsahu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „*dodatek č. 1*“).

Z důvodu zhoršující se epidemiologické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2 byla s účinností od 07.09.2020 vydána tajemníkem města Směrnice č. 15/2020 Opatření související s výskytem nemoci covid-19, která mimo jiné zakazuje porady a shromažďování zaměstnanců v zasedacích místnostech, ve společných prostorách apod., zakazuje služební cesty a nařizuje zaměstnancům, pokud je to možné, pracovat na home office. Od 05.10.2020 je Vládou ČR vyhlášen nouzový stav pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky. Součástí opatření je rovněž zákaz konání prezenčních akcí. Z důvodu řešení krizové situace navíc v návaznosti na nouzový stav Vláda ČR od 12.02.2021 rozhodla o přijetí krizových opatření, čímž je omezení pohybu osob při vstupu na území okresů Cheb, Sokolov a Trutnov a při jejich opuštění, který je od 01.03.2021 rozšířen na všechny okresy.

V důsledku těchto opatření se výrazně komplikuje projednávání a následné odsouhlasování technického řešení této stavby. V důsledku výše uvedených skutečností není rovněž možné provést seznámení jednotlivých majitelů a nájemců s rozsahem stavebních úprav a zajištění jejich následného vyjádření ke stavbě. Rovněž tedy není možné reagovat na jejich případné připomínky a požadavky.

- 1.3 S ohledem na skutečnosti popsané v odst. 1.2 tohoto článku se v souladu s čl. IV. smlouvy o dílo smluvní strany dohodly na změně předmětné smlouvy o dílo formou tohoto dodatku č. 1.

## **II. Předmět dodatku**

- 2.1 Předmětem dodatku č. 1 je změna termínů plnění k provedení díla v čl. III. výše uvedené smlouvy o dílo:

## **III. Doba plnění a dodací podmínky**

Původní znění odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo ve znění:

- 3.1 *Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději v těchto termínech:*

3.1.1. zahájení plnění	- ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.2. zhotovení projektové dokumentace	- do 185 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.3. inženýrská činnost a podání žádosti o povolení stavby v režimu dle stavebního úřadu	- do 246 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.4. zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu	- do 277 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.5. dokončení a kompletní předání díla	- do 20 kalendářních dní od vydání pravomocného stavebního povolení.

*Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodlení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně zhotovitele.*

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději v těchto termínech:

3.1.1. zahájení plnění	- ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.2. zhotovení projektové dokumentace	- do 185 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.3. inženýrská činnost a podání žádosti o povolení stavby v režimu dle stavebního úřadu	- do 306 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.4. zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu	- do 337 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
3.1.5. dokončení a kompletní předání díla	- do 20 kalendářních dní od vydání pravomocného stavebního povolení.

*Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodlení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně zhotovitele.*

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
- 3.2 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku č. 1 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

- 3.3 Tento dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 písm. d) Směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019 a jeho uzavření bylo schváleno vedením města dne 16.03.2021, zápis č. 11/21, bod č. 10.

V Ostrově dne .....

V Chebu dne .....

---

za zhotovitele  
**Ing. Anton Jurica, statutární ředitel**

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**