

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

IČ: 00063410
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „Pronajímatel“

a

NAMA Prague, spol. s r.o.

IČ: 41191919
Se sídlem: Řásnovka 782/3, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupena: Kateřinou Kotíkovou, jednatelkou

dále jen "Nájemce"

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR21_0326 ze dne 30. 3. 2021 na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. CES 2014/0945

I. Předmět dodatku

1. Článek V. Doba nájmu, odst. 1 se mění takto:

„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou do 1. 4. 2026“.

2. VI. Nájemné a poplatky za služby, odst. 1 se ode dne uzavření dodatku mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly mezi sebou od 1. 4. 2021 nájemné ve výši 140.000 Kč měsíčně.

II. Závěrečná ujednání:

1. Jednání, která mají být podle této smlouvy učiněna písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.

2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení tohoto dodatku a nájemní smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání tím není dotčena.
3. Jakékoliv změny a dodatky jsou platné a účinné, jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku obě smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv. Obě strany prohlašují, že se podpisem dodatku cítí být jeho ustanoveními vázány a učiní vše pro to, aby byl účel dodatku naplněn.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem dodatku včetně příloh seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, dodatek je uzavírán svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Usnesení RMČ P1 č. UR21_0326 ze dne 30. 3. 2021.
9. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl spolu se základní smlouvou veden v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 31 -03- 2021

pronajímatel:

.....
[Redacted signature]
Ing. Petr Hejma
starosta Městské čá [Redacted]

nájemce:

..... [Redacted signature]
Kateřina Kotíková
jednatel NAMA Prague, spol. s r.o.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

13. schůze

číslo UR21_0326

ze dne 30.03.2021

Prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2014/0945 ve znění dodatku a žádost o slevu z nájmu - Nama Prague, spol. s r. o., Anežská 810/8, Praha 1

Rada městské části

související UR21_0249

1. bere na vědomí

- žádost NAMA Prague, spol. s r. o., IČ: 41191919, se sídlem Řásnovka 782/3, 110 00 Praha 1, ze dne 12. 2. 2021 doručenou pod čj. ÚMČ P1 126330/2021 uvedenou v příloze č. 1 uložené v OVO
- platební morálku nájemce uvedenou v příloze č. 2 uložené v OVO
- znalecký posudek o ceně nájmu č. 28-359/2020 uvedený v příloze č. 3 uložené v OVO
- zápis z jednání Komise obecního majetku č. 03/2021 ze dne 3. 2. 2021
- zveřejněný záměr č. 10/2021/OSN/DU, ÚMČ P1 168501/2021

2. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2014/0945 na dobu do 1. 4. 2026 s tím, že výše nájemného bude stanovena dohodou na podkladě znaleckého posudku č. 28-359/2020 ze dne 23.12.2020 ve výši 140.000 Kč/měs. s valorizací prvně od r. 2022

3. ukládá

podepsat dodatek k nájemní smlouvě ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 31.03.2021

Ing. Petr Hejma **Petr Burgr**
starosta městské části Praha 1 *1. místopředseda městské části Praha 1*

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/0593

