





**Smlouva**  
o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon

**I.**  
**Smluvní strany**



**1. Jihomoravský kraj**

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337, plátce DPH  
kontaktní osoba:   
  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město  
dotační výdajový účet: 35-1416620267/0100 (slouží i pro vratky nadměrných plateb vyrovnávací platby)  
  
tel.:   
fax:   
e-mail: 

*(dále jen „Kraj“)*

a

**2. JIC, zájmové sdružení právnických osob**

zapsáno ve spolkovém rejstříku, spisová značka L 19606 vedená u Krajského soudu v Brně,  
datum vzniku 24. července 2003  
zastoupené: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem  
sídlo: Purkyňova 649/127, 612 00 Brno - Medlánky  
IČ: 71180478  
DIČ: CZ71180478, plátce DPH  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č.ú.: 450159000/2700  
  
tel.:   
e-mail: 

*(dále jen „JIC“)*

uzavírají tuto smlouvu:

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIC vykonávat z pověření Kraje v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.

## **III. Pověření**

1. Kraj s cílem posílit hospodářský rozvoj a stabilitu regionu pověřuje JIC výkonem služeb uvedených v Příloze č. I. Služby (činnosti) uvedené v Příloze č. I v rozsahu uvedeném v Příloze č. II budou vykonávány v režimu závazku veřejné služby.
2. Pro výkon služeb uvedených v čl. III. odst. 1 Kraj poskytuje JIC formou výpůjčky, a to na základě smlouvy ze dne 3.4.2008, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 12.11.2009, budovu č.p. 3032 zapsanou do katastru nemovitostí na pozemku p. č. 4767/464 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, nemovitost je označována jako Technologický inkubátor II (TI2) a nábytkové vybavení TI2. Dále Kraj poskytuje JIC formou výpůjčky, a to na základě smlouvy ze dne 30.1.2009, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 12.11.2009, ve znění Dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 22.11.2011 a ve znění Dodatku č. 3 ke smlouvě ze dne 5.6.2012, budovu č.p. 771 nacházející se na p.č. 1329/26 a p.č. 1329/27 v k.ú. Bohunice, obec Brno, nemovitost je označována jako Biotechnologický inkubátor INBIT nacházející se v areálu Univerzitního kampusu vč. vnitřního vybavení movitým majetkem. Na základě smlouvy o výpůjčce a správě budovy CEITEC Science Park ze dne 8.8.2014, ve znění pozdějších dodatků, byla rovněž poskytnuta formou výpůjčky budova označovaná jako INMEC s číslem popisným 649 na pozemcích p. č. 839/225 a p. č. 839/226 k. ú. Medlánky, obec Brno. Budova je zapsána Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV 4198. Kvantifikace výhody spojená se zvýhodněným nájmem infrastruktury na základě smlouvy o výpůjčce byla vyčíslena dle posudku č. 170 – 01/2014 a č. 171 – 02/2014 zpracovaným znalcem Ing. Milanem Pernicou v celkové výši 14 176 788,00 Kč.
3. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, změnu poměru investic a neinvestic apod. lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Kraje. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna. Kraj se bude zabývat pouze žádostmi o změny, které mu budou doručeny nejpozději do **30.8.2021**.
4. JIC pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

## **IV. Doba trvání závazku, místo výkonu závazku**

1. Závazek veřejné služby bude vykonáván od 1.3.2021 do 28.2.2022.
2. Závazek bude vykonáván s dopadem na regionální rozvoj Kraje.

## V.

### Vyrovňovací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží JIC vyrovňovací platba formou dotace (dále jen „vyrovňovací platba“) z rozpočtu Kraje. Záloha vyrovňovací platby je rozdělena na splátky a bude uhrazena v časových intervalech stanovených čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
2. Vyrovňovací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Poskytnutí vyrovňovací platby je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
4. Kraj i JIC berou na vědomí, že vyrovňovací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovňovací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
5. JIC bere na vědomí, že Kraj je povinen průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměn s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Kraj postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIC poskytne Kraji potřebnou součinnost.

## VI.

### Výpočet vyrovňovací platby

1. Výše vyrovňovací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIC prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Krajem a Krajem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby specifikovaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovňovací platba Kraje snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Kraji doložit podle Přílohy č. III této smlouvy.
2. Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. I této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
3. Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada JIC a který může být také použit na snížení vyrovňovací platby.

4. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIC, a to nejpozději do **28.2.2022** podle Přílohy č. III této smlouvy. JIC potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla co nejnižší.
5. Kraj je oprávněn požadovat po JIC zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIC bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
- peněžní a věcné dary,
  - placené pokuty a penále,
  - ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů) nepřesahují hodinovou sazbu rovnou 1/150 dvojnásobku průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v ČR za předcházející 4 čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele a současně jeho časově vyjádřený podíl režijních činností nepřevyšuje 1/3 celkem odpracované (vykázané) doby,
  - náklady projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. I této smlouvy nad minimální podíl spolufinancování požadovaný konkrétním dotačním programem, ze kterého je projekt spolufinancován,
  - úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy JIC má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIC nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIC dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
7. Vyrovnávací platba ve výši **38 000 000,00 Kč** (slovy: třicet osm milionů korun českých) bude hrazena zálohově v rozdělení **6 000 000,00 Kč** (slovy: šest milionů korun českých) jako investiční a **32 000 000,00 Kč** (slovy: třicet dva milionů korun českých) jako neinvestiční forma vyrovnávací platby a poukázána bankovním převodem na účet JIC uvedený v záhlaví této smlouvy v zálohových splátkách takto:

Pořadí splátky	Splatnost splátky	Výše splátky	
		investiční	neinvestiční
<b>1. splátka</b>	Do 20 dnů po účinnosti smlouvy	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč
<b>2. splátka</b>	31.07.2021	2 000 000 Kč	10 000 000 Kč
<b>3. splátka</b>	15.12.2021		9 000 000 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>38 000 000,- Kč</b>	

8. Pokud budou prokazatelné a Krajem uznané náklady JIC vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby po odečtení Krajem uznaných výnosů z takových služeb nižší než poskytnutá výše vyrovnávací platby (dále jen „nadměrná platba“), je JIC povinno tuto nadměrnou platbu vrátit, a to způsobem a v termínu určeném v čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
9. Pokud budou prokazatelné a Krajem uznané náklady JIC vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby po odečtení Krajem uznaných výnosů z takových služeb vyšší než poskytnutá výše vyrovnávací platby, uhradí JIC částku tohoto překročení z vlastních nebo jiných zdrojů.

## VII.

### Další podmínky, práva a povinnosti

1. Pro výpočet výše vyrovnávací platby lze užít pouze náklady a výnosy vzniklé v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby specifikovaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Je-li JIC veřejným zadavatelem nebo splní-li definici zadavatele podle platného a účinného zákona o veřejných zakázkách, je povinno postupovat podle tohoto zákona.
3. Pokud JIC vykonává i jiné činnosti než vymezené v Příloze č. I této smlouvy, zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené vykazování nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy.
4. JIC je povinno předložit Kraji zprávu o průběžném plnění služeb vymezených v Příloze č. I v rozsahu uvedeném v Příloze II (dále jen „průběžná zpráva“), jejíž součástí bude průběžné vyúčtování čerpání vyrovnávací platby. Průběžná zpráva bude předložena nejpozději 21 kalendářních dnů před splatností 3. splátky definované v čl. VI. odst. 7 této smlouvy kontaktní osobě a kdykoli na vyžádání kontrolnímu orgánu Kraje. V případě nepředložení průběžné zprávy v termínu stanoveném v tomto článku vyhrazuje si Kraj právo posunout termín splatnosti další splátky zálohy vyrovnávací platby o tolik dní, o kolik je JIC v prodlení s předložením průběžné zprávy.
5. Průběžná zpráva bude obsahovat podle vzoru uvedeného v Příloze III této smlouvy:
  - a) stručný popis realizovaných služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy za dané období,
  - b) vyhodnocení průběžného plnění těchto služeb,
  - c) průběžné vyúčtování čerpání vyrovnávací platby s potvrzením pravdivosti a správnosti průběžného vyúčtování v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
6. JIC je povinno předložit Kraji v termínu nejpozději **do 30.6.2022** finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby jako součást závěrečné zprávy, s výjimkou zpráv vyjmenovaných v čl. VII. odst. 7 písm. d) a e) této smlouvy, které budou dodány **do 31.8.2022**. Nejpozději k tomuto termínu je JIC rovněž povinno vrátit převodem na účet Kraje, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nadměrnou platbu. JIC doloží finanční

vyúčtování čerpání vyrovnávací platby soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání.

7. Závěrečná zpráva bude obsahovat:
  - a) podrobný popis činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy za dané období,
  - b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - c) finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby podle Přílohy č. III této smlouvy s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy,
  - d) zprávu pro valnou hromadu JIC,
  - e) zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC.
8. JIC je povinno průběžně informovat Kraj o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků vyrovnávací platby zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je JIC povinno oznámit Kraji do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k majetku, na nějž se vyrovnávací platba poskytuje.
9. JIC souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté vyrovnávací platby.
10. JIC se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět Kraj jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku Kraje je povinen dodržet zásady pro jejich použití. Zásady jsou k dispozici na [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz).
11. JIC se zavazuje, že jak při realizaci služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy, tak po jejich ukončení, bude dbát dobrého jména Kraje a služby v režimu závazku veřejné služby bude realizovat v souladu s právními předpisy.
12. JIC je povinno po dobu deseti let od ukončení služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
  - a) žádost včetně příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání vyrovnávací platby,
  - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) průběžné zprávy včetně průběžného čerpání vyrovnávací platby a závěrečnou zprávu včetně finančního vyúčtování čerpání vyrovnávací platby.
13. JIC je povinno poskytnout Kraji součinnost při plnění všech povinností vyplývajících z pravidel pro veřejnou podporu vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi.
14. V případě, že výhody poskytované JIC inkubovaným firmám budou naplňovat znaky veřejné podpory, je JIC povinno postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

## **VIII. Kontrola**

1. Příslušné orgány Kraje jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta.
2. JIC je povinno poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům Kraje kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů souvisejících s vyrovnávací platbou.
3. JIC je povinno umožnit příslušným orgánům Kraje provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy ze strany Kraje.
4. Za dodržení účelu, na který byla vyrovnávací platba poskytnuta, a za pravdivost i správnost průběžných zpráv včetně průběžného vyúčtování vyrovnávací platby a závěrečné zprávy včetně finančního vyúčtování čerpání vyrovnávací platby odpovídá osoba oprávněná jednat jménem JIC, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí, a to na každém listu vyúčtování.

## **IX. Důsledky porušení povinností JIC**

1. Pokud se JIC dopustí porušení rozpočtové kázně, je povinno provést odvod, který odpovídá částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, Kraji. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržování peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu Kraje definované v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyrovnávací platba či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet Kraje.
3. Kraj je oprávněn při zjištění porušení podmínek této smlouvy ze strany JIC pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků Kraj písemně informuje JIC.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede JIC formou bezhotovostního převodu na účet Kraje, v termínu a na číslo účtu, které Kraj JIC sdělí.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědi.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. den od jejího odeslání.
3. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků.
4. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem Kraje oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání vedoucí k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Kraj.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena. Platnost právního jednání upraveného dodatkem ke smlouvě je podmíněna jeho schválením voleným orgánem Kraje ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.



8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. I: Podrobný popis činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby
  - b) Příloha č. II: Rozsah prováděných činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby
  - c) Příloha č. III: Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu vč. její Přílohy č. I, Přílohy č. II a Přílohy č. III přečetly, seznámily se s ní, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
10. JIC svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho 3. zasedání konaném dne 18.02.2021 usnesením č. 230/21/Z 3.

V Brně dne 25.03.2021

V Brně dne 03.03.2021

.....  
Jihomoravský kraj

.....  
JIC, zájmové sdružení právnických osob

# **Příloha č. I: Podrobný popis činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby**

## **1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC**

- a) Zajištění provozu Technologického inkubátoru VUT (dále jen „TI VUT“)
  - b) Zajištění provozu budovy Technologického inkubátoru II
  - c) Zajištění provozu budovy INBIT
  - d) Zajištění provozu budovy INMEC
  - e) Zajištění provozu budovy Kreativního HUBu
- zajištění komplexního provozu budov inkubátoru včetně oprav, ostrahy a údržby majetku a investiční činnosti,
  - zajištění komplexní administrativy související s provozem budov,
  - zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání inkubovaným firmám a firmám v režimu vědeckotechnického parku včetně souvisejících služeb,
  - vyhledávání firem a posuzování vhodnosti firem pro umístění do inkubátorů – přednostně s vazbami na výzkumné a vývojové aktivity na vysokých školách a vazbami v akademické oblasti,
  - zajištění komplexního inkubačního programu jako nástroje podpory inovativních malých a středních podniků.

## **2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy**

- a) **Hodnocení technologie a ekonomické proveditelnosti podnikatelského záměru**
  - hodnocení kvality podnikatelského záměru, tržního potenciálu a kvality manažerského týmu firmy žádající o prostor v inkubátoru,
  - zhodnocení technického provedení/proveditelnosti inovace inkubované firmy.
- b) **Založení společnosti**
  - zprostředkování poradenství při založení společnosti na základě perspektivních projektů vhodných k inkubaci.
- c) **Rating klientů JIC**
  - segmentace klientů JIC dle kvality,
  - pravidelný sběr ekonomických výsledků firem/klientů.
- d) **Marketingové a PR poradenství**
  - inkubované firmě je poskytnuto poradenství v oblasti marketingu (ohledně vhodných cílových skupin, komunikačních nástrojů, způsobu distribuce, media a PR relations, apod.),
  - interně je vyhodnocena situace firmy a doporučen další postup aktivit v této oblasti. V případě potřeby je zprostředkována spolupráce s odbornou externí firmou či zajištěna spolupráce s interními specialisty marketingu a PR.
- e) **Průzkum trhu**
  - v případě potřeby detailnějšího průzkumu trhu je firmě zprostředkováno zpracování tohoto průzkumu.
- f) **Podnikatelský plán**

- podnikatelské plány budou připravovány nositeli projektů s pomocí interního i externího coachingu či mentoringu ze strany provozovatele inkubátoru, případně externích poradců (například specialisté na technologie z řad zaměstnanců univerzit).
- g) Poradenství při rozvoji firmy (business development)**
- zhodnocení firemních procesů, kdy konzultant hledá společně s firmou možnosti rozvoje firemních oblastí,
  - zprostředkování spolupráce s externími specialisty na rozvoj firem.
- h) Design, firemní identita**
- poradenství ohledně vytvoření jednotného vizuálního stylu včetně webové prezentace, návržení designu výrobků apod. externí odbornou firmou.
- i) Ochrana duševního vlastnictví**
- zprostředkování poradenství při ochraně duševního vlastnictví pro inkubované firmy. Inkubované firmě jsou poskytnuty informace o možnostech ochrany duševního vlastnictví, postupu, potřebných podkladech.
- j) Lidské zdroje**
- poradenství při rozvoji firemního týmu a rozvoj kompetencí majitelů firem v řízení a vedení firmy.
- k) Poradenství při zajišťování finančních zdrojů pro rozvoj firem**
- základní bezplatné poradenství poskytované interně zaměstnancem provozovatele inkubátoru. V případě potřeby jsou inkubované firmě zprostředkovány konzultace s odborníkem.
- l) Pořádání kooperačních burz**
- uspořádání kooperační burzy pro zástupce firem a výzkumných a vývojových pracovišť s cílem navázat spolupráci na komerčním vývoji technologií.
- m) Vedení databáze partnerů pro inkubátor**
- vytvoření a vedení databáze firem, která bude identifikovat potenciál firem a možnost spolupráce s inkubátorem.
- n) Konference, semináře, výstavy, workshopy, další akce**
- organizace účasti inkubovaných firem na odborných seminářích a konferencích a veletrzích relevantních pro jejich obor činnosti (například: 120 vteřin pro inovativní firmy a další), organizace odborných školení a seminářů s účelem zprostředkovat klientům JIC nejnovější poznatky a trendy.
- o) Propagace podnikavosti – ovlivňování prostředí**
- provozovatel inkubátoru společně s univerzitami či jinými subjekty bude pořádat semináře s cílem zvětšit zájem o podnikání. Cílem aktivit v této oblasti je snaha o změnu přístupu studentů i akademických pracovníků k podnikání a o oslovení cílových skupin, potenciálních nositelů projektů vhodných pro akceleraci či inkubaci.  
Pro zájemce o podnikání budou přístupné individuální konzultace nebo skupinové workshopy s cílem poskytnout zpětnou vazbu k podnikatelskému záměru.
- p) Transfer technologií**
- podpora přenosu výsledků výzkumu a vývoje do podnikatelské praxe formou založení společnosti, odprodeje licence nebo dalšími způsoby.
- q) Rozvoj kompetencí firem**
- podpora konkurenceschopnosti inovativních malých a středních podniků formou školení, mentoringu, koučingu. Zahrnuje i rozvoj kompetencí pracovníků JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy.
- r) Networking**

- podpora propojování začínajících firem, investorů, expertů, vyspělých firem i VaV organizací s cílem vzniku nových firem a projektů, nebo posílení stávajících firem.
- s) **Provoz finančního mechanismu na podporu rozvoje inovativních firem**
- t) **Sdílené služby pro inkubované firmy**
- zejména se jedná o služby související s finanční, právní a provozní stránkou inkubovaných firem atd.
- u) **Platinn (konzultační služby pro malé a střední firmy)**
- organizace koučinkového programu pro technologické firmy z jižní Moravy,
  - provádění analýz inovačních příležitostí ve firmách,
  - poskytování koefinancování nákladů na externí experty poskytované firmám,
  - partnering – zprostředkování obchodních/technologických příležitostí/partnerů,
  - rozvoj sítě expertů,
  - mezinárodní spolupráce s inovačními agenturami s cílem vylepšit program JIC PLATINN,
  - postupná automatizace proces-flow při práci s firmami.

### 3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje

Vyhledávání, zpracování studií proveditelnosti a odborných posudků a stanovisek, realizace následujících projektů dotovaných ze SF EU, SR ČR či jiných zdrojů nebo partnerství v následujících projektech:

- **Bisonet Plus 4** – projekt financovaný z programu COSME Evropské komise zaměřený na vytvoření sítě integrovaných služeb pro podporu inovačního podnikání pokrývající celé území České republiky, zapojením zkušených regionálních partnerů. Zajištění poskytování kvalifikovaných komplexních informací vzájemným propojením všech komponentů sítě.
- **BISONet Plus Enh 4** – projekt financovaný z programu Horizont 2020 Evropské komise zaměřený na poskytování služeb podpory pro firmy z ČR, které uspěly v grantové soutěži program SME Instrument a dále aktivity na posilování kapacity pro management inovací v malých a středně velkých firmách.
- **Kreativní vouchery** – program na podporu spolupráce „nekreativních“ firem s dodavateli kreativních řešení.
- **Prototypuj a ověřuj** – program podporující tvorbu prototypu inovativního produktu či služby pro firmy z Jihomoravského kraje.
- **EIT Digital** – zapojení JIC do platformy EIT Digital, mezinárodní sítě tvořené zejména za účelem internacionalizace technologicky pokročilých začínajících firem.
- **iKAP JMK II** – zajištění kariérového poradenství a prevence předčasných odchodů, gramotností, odborného a polytechnického vzdělávání, rovných příležitostí a vzdělávání pedagogů.
- **ESA BIC** – provoz inkubátoru ESA.
- **Tech Ranch (Most Brno-Austin)** – cílem projektu je budovat a posilovat spolupráci mezi byznysovými komunitami v České republice a Spojených státech amerických podpořením českých firem ke vstupu na americký trh díky know-how expertů z akcelérátoru Tech Ranch v texaském Austinu.

Vyhledávání nových možností pro realizaci projektů, příprava projektových žádostí a následná realizace dalších případných schválených projektů dotovaných ze SF EU, SR ČR a jiných relevantních zdrojů (například z Horizont 2020).

#### 4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje

- **Odvětvové akce** – příprava akcí (semináře, workshopy, brokerage events atp.) směřovaných do prioritních oborů JMK včetně oborové platformy Brno.ai zaměřené na aktivity v oblasti umělé inteligence a jejího využití ve firmách i veřejném sektoru.
- **Aktivity pro rozvoj podnikatelských záměrů (#chcipoznikat)** – JIC podporuje rozvoj podnikatelských záměrů prostřednictvím workshopů, školení, konzultací a dalších osvětových a rozvojových aktivit.
- **Osobní rozvoj zaměstnanců JIC** – rozvoj kompetencí zaměstnanců JIC, kteří dále slouží jako lektoři, mentoři a koučové pro inovativní firmy a partnerské organizace typu inkubátor apod., případně poskytují další služby spojené s rozvojem firem.
- **DigiJIC** – projekt rozvoje informačních systémů JIC;
- Akce typu „**Brokerage**“ – cílem akce je navazování mezinárodních kontaktů a vytváření partnerských vazeb pro přípravu společných aktivit, případně konsorcií, která se budou zapojovat do projektů programu Horizont 2020 a dalších grantových programů.
- Provozování sítě spolupracujících partnerů v jednotlivých OP VaVpI centrech (Brno International R&D network) se zájmem o mezinárodní VaV spolupráci s cílem posílit jejich schopnost čerpat granty z mezinárodních zdrojů.
- **JIC Fablab** – provoz v rozvoj digitální prototypové dílny.
- **Kreativní HUB** – příprava nové oblasti služeb a infrastruktury zaměřené na rozvoj podnikání v oblastech kreativních průmyslů.
- **FabLab Experience** – provoz a rozvoj mobilní verze FabLabu.
- **Rozvoj aktivit v oblasti podpory podnikavosti** – systematický rozvoj činností v oblasti podnikavosti (zejm. střední a vysoké školy).
- **Podpora Jihomoravského kraje při strategii očkování proti nemoci COVID-19.**

#### 5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací Regionální inovační strategie JMK (dále jen „RIS JMK“)

- Realizace aktivit souvisejících s implementací a koordinací vlastní **RIS JMK (5)** včetně aktivní účasti na realizaci projektů naplňujících jednotlivé oblasti změn RIS JMK (4), tedy zejména:
  - i) Proinovační správa (governance),
  - ii) Konkurenceschopné inovační firmy,
  - iii) Atraktivní region (komunikace).

Aktivity budou zahrnovat rovněž:

- koordinaci aktualizace Akčního plánu RIS JMK a realizaci projektu **Smart Akcelerátor 2 a**

- **projekt Společný regionální marketing znalostní ekonomiky** (příprava a realizace aktivit vedoucích ke společné marketingové komunikaci regionu v oblasti VaVa) **Příprava a realizace zahrnuje např. provoz webových stránek, komunikaci na sociálních sítích, komunikaci na tuzemských i zahraničních akcích (např. zajištění jednotné strategie marketingu a komunikační kampaně společné expozice EXPO DUBAI 2020 ve spolupráci se statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem, partnery a budoucím realizátorem expozice, spolupráce na doprovodném programu expozice EXPO DUBAI 2020, výrobu a distribuci propagačních materiálů apod.).**

## **Příloha č. II: Rozsah prováděných činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby**

### **1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC**

- a) Zajistit obsazenost inkubátoru INTECH (souhrnné označení pro Technologický inkubátor VUT a Technologický inkubátor II) minimálně z 80 %.
- b) Zajistit obsazenost inkubátorů INBIT minimálně z 70 %.
- c) Zajistit obsazenost budovy INMEC minimálně z 75 %.
- d) Zajistit obsazenost budovy KUMST (Údolní 19) minimálně z 20 %.

### **2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy**

- a) Zajistit dostatečný zájem o programy JIC – doložit 120 záznamů s potencionálními zájemci o služby JIC.
- b) Uskutečnit min. jednu činnost v každé kategorii rozvojových a podpůrných služeb (viz Příloha č. I této smlouvy, bod 2., písm. a) - t) pro inovativní firmy a provést vyhodnocení účinnosti a efektivnosti těchto činností, v části u) zajistit podporu alespoň 20 firmám.

### **3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje**

- a) Realizace projektů financovaných z národních programů a programů Evropské unie – využití prostředků dotace maximálně do výše minimálního podílu spolufinancování projektů.

### **4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje**

- a) Podpora podnikavosti v JMK – doložit podporu min. 30 podnikatelským záměrům či projektům doložitelných zápisem.
- b) Osobní rozvoj zaměstnanců JIC. – náklady na vzdělávání nepřesáhnou 10 % nákladů na mzdy zaměstnanců.
- c) Účast JIC a inkubovaných firem na oborových akcích dle potřeb a poptávky inkubovaných firem.
- d) Uspořádání min. dvou odvětvových akcí (workshopů, seminářů, brokerage akcí s mezinárodní účastí atd.).

### **5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací Regionální inovační strategie JMK (dále jen „RIS JMK“)**

- a) Koordinace a realizace projektů vzešlých z Akčního plánu RIS JMK (5) a to zejména v těchto klíčových oblastech změn:
  - i) Proinovační správa (governance),
  - ii) Konkurenceschopné inovační firmy,
  - iii) Atraktivní region (komunikace).
- b) Realizace pracovních skupin RIS JMK.
- c) Realizace projektu Smart Akcelerátor 2
- d) Formulace regionální marketingové strategie dle RIS JMK (5) včetně realizace.

### Příloha č. III: Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

**Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby**  
Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

### Část B - Celkové vyhodnocení splnění účelu

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených v Příloze č. II této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

### Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následujících tabulek

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy	
Provoz budovy TI VUT	Nákup majetku – investiční			
	Nákup majetku – neinvestiční			
	Materiál			
	Energie, vodné, stočné			
	Opravy a udržování majetku			
	Cestovné			
	Služby			
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů			
	Ostatní náklady *			
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)			
	Nájemné, podnájemné, služby			
	Výnosy			
	Prodej majetku			
	Dotace ze SR ČR a SF EU			
	Poskytnuté veřejné prostředky **			
	Ostatní výnosy *			
	<b>Celkem - investiční náklady</b>			
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>			
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.



Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy Technologického inkubátoru II	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy INBIT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy INMEC	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy Kreativního HUBu	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
Poskytnuté veřejné prostředky **			

	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
<b>Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy</b>	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
<b>Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro</b>	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		

malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájem pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Aktivity související s implementací, koordinací a	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		

<b>aktualizací Regionální inovační strategie JMK</b>	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. I.

<b>CELKEM za činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu</b>	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
	<b>CELKEM ZA ČINNOSTI</b>		
	<b>Zisk/ztráta z ČvOHZ - investiční dotace</b>		
	<b>Zisk/ztráta z ČvOHZ - neinvestiční dotace</b>		

<b>Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy</b>	<b>Druh nákladu / výnosu</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
<b>Vlastní komerční činnost JIC</b>	Nákup majetku - investiční		
	Nákup majetku - neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Reprezentace		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady*		
	Ostatní náklady - účetní opravné položky k pohledávkám		
	Oprávký k nakoupenému majetku		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Výnosové úroky		
	Ostatní výnosy*		
	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

Ve slovním komentáři je vhodné popsat jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Doplnit údaje o přepočtený počet zaměstnanců (na plné úvazky) a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvést podle evidence Českého statistického úřadu (www.czso.cz) hodnotu průměrné mzdy za předcházející 4 čtvrtletí a doložit nepřekročení uvedeného limitu.

V této části by měla být obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny např. uznáním poměrné části) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze č. II této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze č. I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování (např. viz vzor).

Doklad čís.	Datum zápisu	Datum DUZP	Dodavatel	Zákazník	Popis zápisu	Účet čís.	Má dáti (Kč)	Dal (Kč)	Dotace projektu (Kč)	Kofinancování (Kč)	Projekt (zkratka)	Číslo činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy*	Zdroj kofinancování
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11090001	2.3.2009	2.3.2009		XX s.r.o.	Podnájemné 2009/03	602100		10 000,00	0,00	0,00	999	10	JmK
21090001	6.3.2009	6.3.2009	XY s.r.o.		Kancelářské potřeby	501100	1 000,00		600,00	400,00	BIS	15	MPO

- 1 **Doklad čís.** - Číslo dokladu v účetnictví JIC dle seznamu číslování dokladových řad
- 2 **Datum zápisu** - datum zápisu do účetnictví JIC
- 3 **Datum DUZP** - datum uskutečnění zdanitelného plnění
- 4 **Dodavatel** - název dodavatele
- 5 **Zákazník** - název zákazníka (odběratele)
- 6 **Popis zápisu** - podrobný popis nakupované služby, materiálu, majetku .... Atd.
- 7 **Účet čís.** - číslo analytického účtu dle účetní osnovy JIC
- 8 **Má dáti**
- 9 **Dal**
- 10 **Dotace projektu** - částka dotace (v Kč) na úhradu provozních nákladů a nákup majetku JIC v rámci projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab. č.1.)
- 11 **Kofinancování** - částka (v Kč) **dotace** (JmK, SmB, MPO) ev. **částka z vlastních zdrojů** (Vč) na kofinancování provozních nákladů a nákupu majetku JIC projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy a ostatních činností mimo projekty (999)
- 12 **Číslo činnosti dle Přílohy č.1 smlouvy** - číselné označení činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu dle Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab.č.2)
- 13 **Zdroj kofinancování** - zkratka zdroje kofinancování činnosti JIC z dalších veřejných zdrojů (viz. Tab. č.3.)

\* Příznak uvádí vazbu jednotlivého dokladu na náklady/činnosti uvedené v tabulce pro vyúčtování a to způsobem a v míře podrobnosti, aby bylo možné identifikovat jednotlivé doklady a částky na činnosti uvedené v Příloze č. I této smlouvy. Příznak je volen JIC s ohledem na přehlednost a formu účetní evidence.

Tab. č. 1.

**Zkratky realizovaných projektů uvedených v Příloze č. I smlouvy**

Zkratka zdroje financování	Název
JMK	Vyrovnávací platba JMK
SMB	Vyrovnávací platba SMB
VČ	Vlastní činnost
BISP-4	BISONET PLUS - 2020-2021
BISP-E-4	BISONET PLUS ENH - 2020-2021
KVO-5	Kreativní vouchery - 5. etapa
KVO-6	Kreativní vouchery - 6. etapa
EIT-21	EIT Digital - 2021
iKAP-II	iKAP-II
SMA-II	SMART Akcelerátor - II
TR	Tech Ranch

PAO	Prototypuj a ověřuj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu

Tab. č. 2

**Označení činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu dle Přílohy č. 1 této smlouvy**

Zkratka činnosti dle Přílohy č. I	Název činnost	Vazba na ustanovení Přílohy č. I
TI I.	Provoz budovy TI VUT	Příloha č. I čl. 1. odst. a)
TI II.	Provoz budovy Technologického inkubátoru II	Příloha č. I čl. 1. odst. b)
INBIT	Provoz budovy INBIT	Příloha č. I čl. 1. odst. c)
INMEC	Provoz budovy INMEC	Příloha č. I. čl. 1. odst. d)
KUMST	Provoz budovy Kreativního HUBu	Příloha č. I. čl. 1. odst. e)
SLUŽBY	Rozvojové služby a konzultace pro inkubované firmy	Příloha č. I čl. 2. odst. a) – r), t), u)
PROJEKTY EXT	Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje	Příloha č. I. čl. 3.
PROJEKTY INT	Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje	Příloha č. I. čl. 4.
RIS	Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací Regionální inovační strategie JMK	Příloha č. I. čl. 5.
REŽIE	Režijní náklady	
VČ	Vlastní činnost	

A dále soupis projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. I této smlouvy s uvedením celkového rozpočtu projektu, minimálního podílu spolufinancování požadovaného konkrétním dotačním programem, ze kterého je tento projekt spolufinancován a skutečného podílu spolufinancování ze strany JIC.

**Část D - Zpráva pro valnou hromadu JIC**

**Část E - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC**