

Naše čj.:
Naše sp.

SOUHLAS s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení SML/2021/0146/OSM

Město Šumperk,

se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ: 787 01, IČ: 00303461
zastoupené

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Nemocnice Šumperk a.s.,

se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41, PSČ: 787 01, IČ: 47682795
zastoupená JUDr. Martinem Polachem, předsedou představenstva

na straně druhé jako „nájemce“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na technickém zhodnocení pronajatého majetku (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy MP/50/2005/Pro ze dne 30. 12. 2005, ve znění pozdějších dodatků) na budově „ředitelství“ stojící na pozemku parcela číslo 874, LV 3478, v katastrálním území Šumperk,

1. Pronajímatel, jakožto vlastník parcely č. 874 v katastrálním území Šumperk a na ní stojící budovy „ředitelství“ souhlasí s provedením technického zhodnocení v ceně celkem 389.686,- Kč bez DPH, spočívající v provedení stavebních úprav a nové elektroinstalace v kancelářích v 1.NP tohoto objektu dle „Seznamu technického zhodnocení“, který je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.
3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu

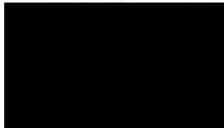
pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.

4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu uvede nájemce pronajatý hmotný majetek do původního stavu, a to ke dni jeho předání, a to bez nároku na jakékoliv finanční vyrovnání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento souhlas neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto souhlasu, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření tohoto souhlasu je vedle svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Šumperku dne 31. 03. 2021

V Šumperku dne 23. 03. 2021


Město Šumperk
Mgr. Milan Šubrt
vedoucí majetkoprávního odboru


Nemocnice Šumperk a. s.
JUDr. Martin Polach
předseda představenstva

„pronajímatel“

„nájemce“



Příloha č. 1

k SOUHLASU s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení

SEZNAM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

na pronajatém majetku objektu "ředitelství" na st.p.č. 874 v k.ú. Šumperk

<i>Pol.</i>	<i>Dodavatel</i>	<i>Seznam prací</i>	<i>Částka bez DPH</i>
1	PRUMHOR spol. s.r.o.	stavební úpravy kanceláří v 1.NP	176 695 Kč
2	ELRAM JS s.r.o.	nová elektroinstalace v kancelářích v 1.NP	212 991 Kč
x	x	x	389 686 Kč

Částka celkem za provedené práce bez DPH	389 686 Kč
Částka celkem za provedené práce vč. DPH	471 520 Kč