



1094/21

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450
Zastoupená: Ing. Radovan Necid, ředitel organizace
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 18330681/0100

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava, PSČ 587 33
IČO: 70890749
Zastoupený: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA. hejtmanem kraje
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Účel a předmět výpůjčky

- 1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro uložení materiálu - osobních ochranných pracovních prostředků (dále jen OOPP) pro potřeby Kraje Vysočina.
- 2) Půjčitel prohlašuje, že hospodaří se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina, tj. nemovitosti budovy č.p. 1122/16, která je součástí pozemku par. č. 1121/26, zapsané na LV č. 1078 pro obec a kat. území Jihlava, vedeném Katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	místnost 1,2	1.	86

II. Doba trvání výpůjčky

- 1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

III. Povinnosti Vypůjčitele a Půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem skladování a manipulace s OOPP.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
- 4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
- 5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.
- 6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel bude zajišťovat úklid, obvyklou údržbu vypůjčených prostor, zejména malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek, apod. Náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor bude hradit vypůjčitel.

7) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

8) Půjčitel umožní přístup do budovy pouze zaměstnancům vypůjčitele, kteří mají oprávnění skladowat a manipulovat s materiálem OOPP. Příhodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.

9) V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

10) Kontaktní osobou vypůjčitele je Ing. Pavel Dvořák, tel.: 564 602 122, mobil: 724 650 234, e-mail: dvorak.p@kr-vysocina.cz nebo Ing. Ivana Šteklová, mobil: 724 650 140, e-mail: steklova.i@kr-vysocina.cz. Kontaktní osobou půjčitele je vedoucí oddělení MTZ Zdeněk Šikula, MBA, tel. 567 117 195, mobil 734 645 061 e-mail: sikula.z@ksusv.cz nebo koordinátor MTZ Jiří Petr Havránek tel.: 567 117 154, mobil 734 262 911, e-mail: havranek.p@ksusv.cz. Kontaktní osoba vypůjčitele je povinna sdělit kontaktní osobě půjčitele informaci o dni a hodině navážení, odvážení a manipulaci s materiálem OOPP nejméně tři pracovní dny předem, a to telefonicky, případně e-mailem.

11) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

12) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

13) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že tento užívací vztah zanikne uplynutím doby trvání výpůjčky dle čl. II. odst. 1. Smlouvu lze rovněž vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 60 dnů. Výpovědní doba v takovém případě počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je

převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor bude hradit vypůjčitel na základě ročního předloženého vyúčtování.

2) Fakturou za služby budou účtovány též práce a výkony objednané podle čl. III odst. 11 této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány půjčitelem do 14 dnů od doručení faktury.

3) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z bankovního účtu plátce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Půjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Povinnost dle § 5 ods t. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní vypůjčitel a splnění této povinnosti písemně potvrdí půjčiteli.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 11.9.2021

.....
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
ředitel

.....
Kraj Vysočina
hejtman kraje

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111