



- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 1222 – 426511/0100  
(dále jen „město“)

a

- 2. Vypůjčitel:** CTP Alpha spol. s r.o.  
IČO: 28144040  
DIČ: CZ28144040  
sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 20187  
zastoupený: Richard John Wilkinson, jednatel  
(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

Zástupce vypůjčitele odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech

vyplývajících z plné moci ze dne 02.10.2017:

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

### č. smlouvy 2021/0153

I.

**1.1** Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům **pp.č. 1036/1** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), **pp. č. 1038/5** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a **pp. č. 1038/117** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Slezské Předměstí a obec Hradec Králové.

**1.2** Město přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře cca 300 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“) a

zřizuje právo provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Předmět výpůjčky je specifikován v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Město poskytne vypůjčitelovi potřebnou součinnost ve správních řízeních v souvislosti s realizací stavby specifikované v ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy tak, že udělí svůj souhlas s realizací uvedených staveb ve formě požadované ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), tj. připojením svého souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem na situační plán stavby, a to bez zbytečného odkladu po předložení tohoto situačního plánu ze strany vypůjčitele.

**1.3** Účelem výpůjčky částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je realizace akce „Úprava křižovatky Bratří Štefanů x Podhůrská“ v rámci které bude na předmětu výpůjčky umístěno:

- na pozemku **pp.č. 1036/1** – chodník/cyklo (19,1m<sup>2</sup>), veřejné osvětlení (kabelová trasa 32,3m), světelné signalizační zařízení (kabelová trasa 37,99m), úpravy místní komunikace ul. V Poli
- na pozemku **pp.č. 1038/5** – nová zastávka MHD (98,2m<sup>2</sup>), chodník/cyklo (101,5m<sup>2</sup>), veřejné osvětlení (kabelová trasa 96,1m + 4 x stožár), dešťová kanalizace (48,5m), úpravy místní komunikace ul. Podhůrská
- na pozemku **pp.č. 1038/117** – veřejné osvětlení (kabelová trasa 10,2m + 1 x stožár)

(společně dále jen „stavba“).

**1.4** Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smlouvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

**1.5** Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho město poučovalo o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

**1.6** Vypůjčitel má po uzavření této smlouvy právo:

- (a) umístit a provést na pozemcích uvedených v ustanovení odst. 1.1 tohoto článku smlouvy stavbu;
- (b) provádět předprojektovou a projektovou přípravu pro umístění a realizaci stavby na pozemcích uvedených v ustanovení odst. 1.1 tohoto článku smlouvy;
- (c) činit veškeré kroky směřující k získání všech povolení nezbytných pro umístění, realizaci a užívání stavby na pozemcích uvedených v ustanovení odst. 1.1 tohoto článku smlouvy;
- (d) chodit a jezdit po pozemcích uvedených v ustanovení odst. 1.1 tohoto článku smlouvy v souvislosti s předprojektovou a projektovou přípravou a realizací stavby (právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu motorových i nemotorových vozidel (osobních i nákladních) včetně stavební techniky po povinném pozemku, a to budoucím oprávněným nebo jím pověřenými osobami).

Veškeré tyto činnosti bude vypůjčitel provádět výlučně na své náklady. Město není oprávněno z důvodu umístění stavby na pozemcích uvedených v ustanovení odst. 1.1 tohoto článku smlouvy požadovat po vypůjčiteli žádné finanční ani jiné plnění.

## II.

2.1 Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci akce „Úprava křižovatky Bratří Štefanů x Podhůrská“, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku – města, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to nejpozději do 31.12.2025.

2.3 Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.2.smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou a zároveň vypůjčitel takové porušení smlouvy nenapraví ani do patnácti (15) dní od obdržení písemné výzvy města v tomto smyslu.

### III.

3.1 Před zahájením stavby dojde mezi městem (zastoupeným Technickými službami Hradec Králové, jako budoucím správcem budovaných objektů) a vypůjčitelem k předání předmětu výpůjčky. O předání sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci.

3.2 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.3 Po dokončení stavby, případně při ukončení smluvního vztahu, je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. Město bere na vědomí a souhlasí, že předmět výpůjčky bude vrácen ze strany vypůjčitele ve stavu s realizovanou stavbou.

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.5 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky ode dne marného uplynutí lhůty k vrácení předmětu výpůjčky na základě písemné výzvy města k vrácení předmětu výpůjčky do patnácti (15) dní ode dne doručení výzvy vypůjčiteli, maximálně do souhrnné výše 50 000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3.7 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**3.8** V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, resp. k jejich předmětným částem, na další osobu se město zavazuje, že veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, budou převedena na nového vlastníka příslušného pozemku (jeho částí).

**3.9** Město svým podpisem této smlouvy uděluje vypůjčitelovi ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku výslovný souhlas s postoupením této smlouvy na kteroukoli osobu ze skupiny vypůjčitele ve smyslu ustanovení § 73 až 77 a § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Smluvní strany se dohodly, že se v případě postoupení této smlouvy nepoužije ustanovení § 1899 občanského zákoníku.

#### **IV.**

**4.1** Záměr vypůjčit části pozemků uvedených v čl. I, odst. 1.1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu 14.1.2021 – 1.2.2021.

**4.2** Výpůjčka částí pozemků uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/197 ze dne 16.2.2021.

#### **V.**

**5.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**5.2** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**5.3** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

**5.4** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**5.5** Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

**5.6** Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**5.7** Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

**5.8** Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

**5.9** Dle ust. 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in
- b. CTP Alpha spol. s r.o., IČO: 28144040, DIČ: CZ28144040, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, DS: ehe7846

- vymezení předmětu smlouvy: pozemky pp.č. 1036/1, pp.č. 1038/5 a pp.č. 1038/117, k.ú. Slezské Předměstí
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 1. 04. 2021

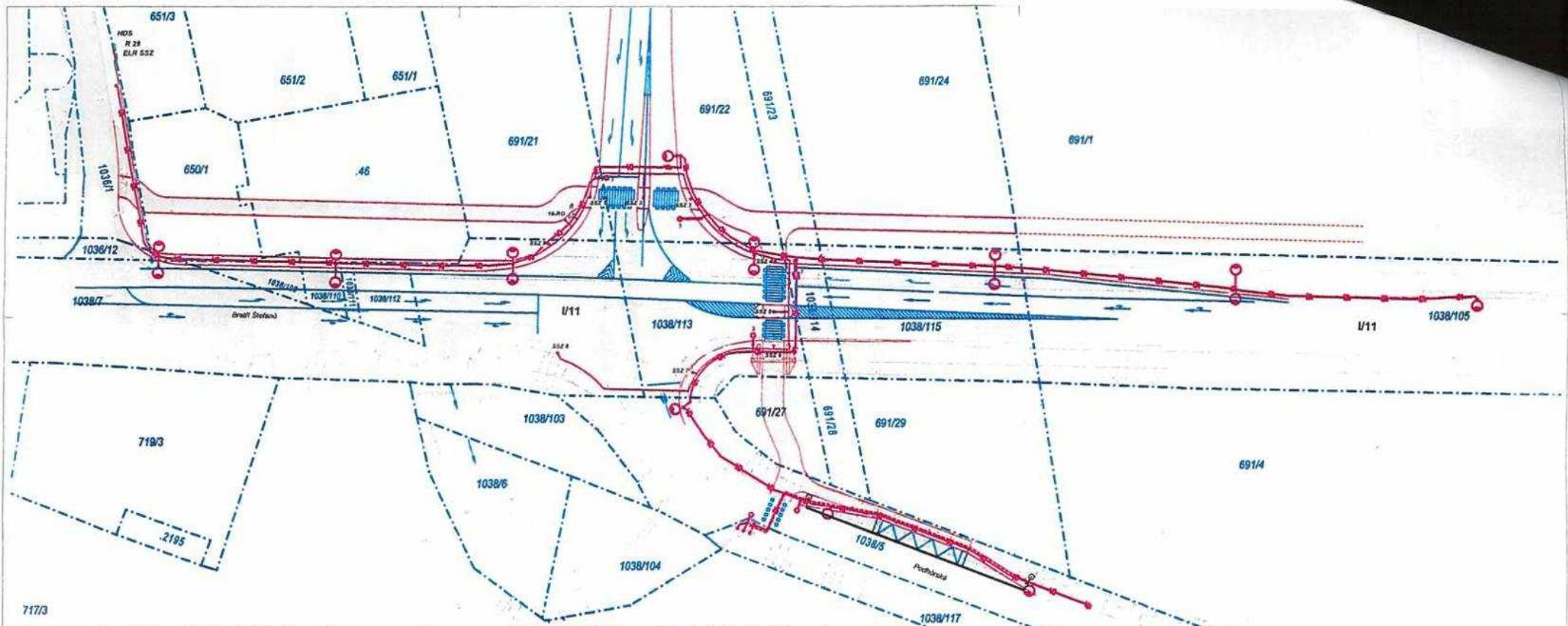
V Hradci Králové dne: 15. 3. 2021

Za město:

Vypůjčitel:

.....  
**Ing. Milan Brokeš**  
vedoucí odboru  
správy majetku města

.....  
Richard John Wilkinson, jednatel



717/3

OBJEKTY PŘEDÁVÁNE INVESTOREM SM HK, V.K.U. SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ			
P.P.Č.	VLASTNÍK	OBJEKT	MNOŽSTVÍ
1036/1	SM HK	SSZ - KABELOVÁ TRASA	37,99M
		VO - KABELOVÁ TRASA	37,3M
		CHODNÍK / CYKLO	3,951M <sup>2</sup>
1038/7	ČR - ÚZEVNÍ	VO - KABELOVÁ TRASA	28,7M
		VO - STOŽÁR	1KS
		SSZ - KABELOVÁ TRASA	38,2M
		SSZ - STOŽÁR	2KS
1038/219	ČR - ŘSD ČR	VO - KABELOVÁ TRASA	7,5M
		VO - STOŽÁR	1KS
1038/111	ČR - ŘSD ČR	VO - KABELOVÁ TRASA	2,4M
1038/112	ČR - ŘSD ČR	VO - KABELOVÁ TRASA	10,4M
1038/113	ČR - ŘSD ČR	CHODNÍK / CYKLO	50,6M <sup>2</sup>
		VO - KABELOVÁ TRASA	39,1M
		VO - STOŽÁR	2KS
		SSZ - KABELOVÁ TRASA	56,6M
		SSZ - STOŽÁR	4KS
1038/114	ČR - ŘSD ČR	CHODNÍK / CYKLO	1,3M <sup>2</sup>
		VO - KABELOVÁ TRASA	17,9M
		VO - STOŽÁR	1KS
		SSZ - KABELOVÁ TRASA	8,9M
1038/115	ČR - ŘSD ČR	VO - KABELOVÁ TRASA	37,3M
		VO - STOŽÁR	1KS
1038/105	ČR - ŘSD ČR	VO - KABELOVÁ TRASA	85,6M
		VO - STOŽÁR	2KS
1038/5	SM HK	NOVÁ ZASTÁVKA MHD	98,2M <sup>2</sup>
		ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE	1,6M <sup>2</sup>
		CHODNÍK / CYKLO	101,5M <sup>2</sup>
		VO - KABELOVÁ TRASA	96,1M
		VO - STOŽÁR	4KS
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE	48,5M

OBJEKTY PŘEDÁVÁNE INVESTOREM SM HK, V.K.U. SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ			
P.P.Č.	VLASTNÍK	OBJEKT	MNOŽSTVÍ
1036/117	SM HK	VO - KABELOVÁ TRASA	10,2M
		VO - STOŽÁR	1KS
651/3	CIB GROUP	SSZ KABEL - NÁPOJENÍ	1,5M
650/1	CIB GROUP	CHODNÍK / CYKLO	68,3M <sup>2</sup>
		VO - KABELOVÁ TRASA	28,3M
		VO - STOŽÁR	1KS
		SSZ - KABELOVÁ TRASA	26,9M
ST. 46	CIB GROUP	CHODNÍK / CYKLO	120,5M <sup>2</sup>
		SSZ - KABELOVÁ TRASA	31,6M
691/21	CIB GROUP	CHODNÍK / CYKLO	88,4M <sup>2</sup>
		VO - KABELOVÁ TRASA	17,4M
		VO - STOŽÁR	1KS
		SSZ - KABELOVÁ TRASA	18,9M
		SSZ - STOŽÁR	2KS
691/22	CIB GROUP	CHODNÍK / CYKLO	92,3M <sup>2</sup>
		VO - KABELOVÁ TRASA	40,5M
		VO - STOŽÁR	2KS
		SSZ - KABELOVÁ TRASA	36,5M
		SSZ - STOŽÁR	2KS
691/23	CIB GROUP	CHODNÍK / CYKLO	26,5M <sup>2</sup>
691/24	CIB GROUP	CHODNÍK / CYKLO	112,3M <sup>2</sup>
691/27	CIB GROUP	CHODNÍK / CYKLO	73,7M <sup>2</sup>
		ZELEŇ - ZATRAVNĚNÁ PL.	96,7M <sup>2</sup>

LEGENDA:

- 683/19 PARCELNÍ ČÍSLA
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- NOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ / CYKLO
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

LEGENDA SÍTÍ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KABELOVÉ ROZVODY V. O.
- KABELOVÉ ROZVODY S.S.Z.