

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Objednatel:	BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE příspěvková organizace
Zastoupen:	Bc. Petrem Šílou, ředitelem
Sídlo:	Josefa Suka 1388/18, 415 01 Teplice
IČ:	70946540
Bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100
a	
Zhotovitel:	Ing. Jiří Holík
Sídlo:	U Staré školy 147, 415 01 Teplice
IČ:	13327721
Bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú.: 27-1416090227/0100
Živnostenský list:	vydaný OÚ v Teplicích, ev. č.: 350900-52267-00

I. Předmět smlouvy o dílo

Provedení projektových prací na akci:

„Rekonstrukce střechy kotelny v areálu botanické zahrady v Teplicích“

Předmětem plnění je:

- provedení sondy do střešní konstrukce,
- doměření skutečného stavu objektu kotelny,
- jednostupňová projektová dokumentace na rekonstrukci střechy (pro stavební povolení, výběr zhotovitele a provedení stavby),
- jednostupňová projektová dokumentace nového hromosvodu,
- kontrolní rozpočet a výkaz výměr,
- inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení včetně poplatků za stavební povolení,
- technický dozor investora a autorský dozor při provádění stavby po celou dobu provádění stavby včetně předání stavby a zajištění kolaudace.

Projektová dokumentace k realizaci stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 3 par a v elektronické podobě 1x na CD nosiči.

Rozsah plnění veřejné zakázky je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově a vždy se má za to, že zhotovitel provede v rámci své odměny i všechny další činnosti, které sice nejsou shora vyjmenovány, ale jsou nutné k dosažení výše uvedených rámcových cílů a zdárnému plnění předmětu zakázky. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektové dokumentace vzhledem k výsledkům projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, nemůže tato eventualita mít jakýkoliv vliv na změnu výše odměny zhotovitele, účtování náhrad či smluvních škod.

Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.

Projektová dokumentace bude před odevzdáním projednána se zástupci objednatele v jeho sídle.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci včetně rozpočtu a soupisu prací v termínu do **15. 11. 2021.**

Místem plnění je sídlo objednatele. Autorský dozor proběhne v rámci realizace stavby.

III. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena za PD: 98.000,- DPH 21 % 20 580,- včetně DPH **118 580,- Kč.**

Cena za AD: 27.000,- DPH 21 % 5 670,- včetně DPH **32 670,- Kč.**

Nabídková cena bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.

Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů, ani jiných vlivů.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání díla. Autorský dozor je zhotovitel oprávněn fakturovat až po jeho uskutečnění.

Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla (dílní části) objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí (dílní části) díla.

Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obecně závazných předpisů.

Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.

V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění autorské materiály anebo jejich části, jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i vlastnosti právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců, minimálně však do uplynutí doby podle odstavce II.

Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s dokumentací.

Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu než pro účel sjednaný touto smlouvou, nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu článku II. do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

VI. Zajištění závazků – sankce

Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.

Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za prodlení s odstraněním vady, a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

VII.Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.

Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat rozpočet v cenové úrovni příslušného roku.

Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).

VIII.Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závažný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem zhotovitelem a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Zhotovitel je oprávněn po písemném upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu oprávněného přerušování provádění díla dle předchozí věty se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele.

Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. VI. tím není dotčeno.

IX.Ostatní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.

V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.

Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Zhotovitel prohlašuje, že v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb. v platném znění).

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.

X.Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obě vyhotovení mají platnost originálu.

Jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé vyhotovení zhotovitel.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne

V Teplicích dne 31. 03. 2021

.....
Ing. Jiří Holík, za zhotovitele

.....
Bc. Petr Šíla, za objednatele