

CENOVÁ NABÍDKA
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
ROZSAH DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ + PROVÁDĚNÍ STAVBY

Název: Venkovní terasa a zahradní altán k pokojům pro dlouhodobě ležící klienty – DS Kurojedy

Účel stavby: stavba občanské vybavenosti

Místo stavby: Bezdrůžická 728, Planá

Parcelní číslo: 378/1

Katastrální území: Kurojedy

Kraj: Plzeňský
Plzeňský

Správa nemovitosti: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Americká 242, 34701 Tachov IČ 003 77 805

Zastoupení: Bc. Lucie Báčová

Vlastník: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

C E N O V Á N A B Í D K A

NÁVRH / STUDIE STAVBY

již zpracována

,- Kč
s 21% DPH **,- Kč**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

kompletní projektová dokumentace ve stupni DSP, včetně podání žádosti o stavební povolení

135 000,- Kč
s 21% DPH **163 350,- Kč**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby

60 000,- Kč
s 21% DPH **72 600,- Kč**

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM

dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby

25 000,- Kč
s 21% DPH **30 250,- Kč**

PROJEKT K O M P L E T

220 000,- Kč
s 21% DPH **266 200,- Kč**

ZABEZPEČENÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ

obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby; objasnění základních cílů s odběratelem; zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace; zabezpečení výběru stavenišť; zaměření stávajícího stavu objektu; digitalizace stávajícího stavu

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

vypracování a uzavření smluv na zpracování projektu; vypracování projektu ke stavebnímu povolení dle zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb rozšířený o potřebné detaily a informace tak, aby bylo možné dle této dokumentace stavbu realizovat; projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení v průběhu a závěru prací; vypracování žádosti na zahájení stavebního povolení a jiných potřebných povolení

PRÁCE A VÝKONY NEZAHRNUTÉ V CENĚ

dokumentace o vyhodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.); průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické, balneologické, měření radonu, apod.); geodetická dokumentace; hlukové studie; zabezpečení projektových podkladů; zhotovení maket a modelů; vypracování projektové dokumentace interiérů; změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem; dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb; zabezpečení zdrojů financování; finanční a účetní operace spojené s výstavbou; statistické vykazování; úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek; správní a jiné poplatky; zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; uvedení dokončených staveb do provozu; zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou; dokumentace bouracích prací; účast na zkušebním provozu; výkony technického dozoru stavebníka; výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi; uzavírky komunikací, dopravní řešení; projekt postupu výstavby

Poznámky:

- 1) Rozsah dokumentací dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Obsahem jednotlivých projektových dokumentací bude dle stupně dokumentace následující – stavební a architektonická část; technické a průvodní zprávy; stavebně konstrukční řešení (statika); výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy, detaily); jednotlivé části profesí (viz. níže); rozpočet v ceníkových cenách a výkaz výměr (pro výběr dodavatele stavebních prací).
- 2) Smluvní vztah na zhotovení projektu bude řešen smlouvou o dílo – návrh smlouvy zpracuje zhotovitel projektu na vyžádání.
- 3) V ceně projektu je projednání se všemi dotčenými orgány a institucemi až do podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení – vše na základě plné moci od stavebníka.
- 4) V ceně je projekt rozvodů elektroinstalací (projektant specialista), ~~zdravotně technické instalace (kanalizace, voda), rozvod plynu (projektant specialista), vytápění (projektant specialista), vzduchotechnika (projektant specialista), průkaz energetické náročnosti budovy (projektant specialista), požárně bezpečnostní řešení stavby (projektant specialista)~~, stavebně architektonická část, statické posouzení prvků a návrhů, rozpočet stavby v ceníkových cenách.
- 5) V ceně projektu nejsou zahrnuty správní poplatky související se stavebním a územním řízením.
- 6) Předání dokumentace v 6 vyhotoveních a elektronické podobě ve formátu PDF a XLS.
- 7) Termín zpracování PD – zahájení okamžitě po odsouhlasení cenové nabídky a podpisu smlouvy.
- 8) Záruka za projekt je při realizaci díla dle tohoto projektu po celou životnost stavby při běžné stavební údržbě objektu. Pokud nebude realizováno dle našeho projektu, potom po dobu existence navržených materiálů na trhu při jejich běžném používání při realizacích obdobných staveb.
- 9) Projektový tým:

ing. Pavel Kodýtek, ing. Jiří Ťupa, ml.	stavební část, ZTI
ing. Ivan Beneš	statika
ing. Miroslav Peřina	požárně bezpečnostní řešení
ing. Miroslav Křístek	elektroinstalace
Zdeňka Šulcová	inženýrská činnost

www.cody-tec.cz

v Plané 19. února 2021

ing. Pavel Kodýtek
jednatel
S P I R A L spol. s r. o.