

# SMLOUVA

Č. 210303

O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená dle ustanovení § 2586 - § 2619, § 2629, § 2631 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **S P I R A L spol. s r. o.**  
sídlo: Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem, PSČ 503 46  
provozovna: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15  
IČO 648 25 663  
zastoupení: **ING. PAVEL KODÝTEK - jednatel**  
Revoluční 823, 348 15 Planá

Objednatel: **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**  
sídlo: Americká 242, 34701 Tachov  
IČO 003 77 805  
zastoupení: **Bc. Lucie Báčová, DiS. – ředitelka**

## ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je dodávka projektových prací na stavbu: „**VENKOVNÍ TERASA A ZAHRADNÍ ALTÁN K POKOJŮM PRO DLOUHODOBĚ LEŽÍCÍ KLIENTY – DS KUROJEDY**“ na parc. č. 378/1 v k.ú. Kurojedy.

## ČI. III. ROZSAH PRACÍ

- 3.1 Zpracovatel provede průzkum stavby, zaměření, geodetické zaměření a digitalizaci dotčených prostor.
- 3.2 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni k povolení stavby (dle požadavků stavebního úřadu) – územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlas dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.3 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav ve stupni k provádění stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.4 Zhotovitel zpracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.5 Rozsah stavby a návrhy budou průběžně konzultovány s objednatelem. Požadavky objednatele budou sepsány a odsouhlaseny a následně zpracovány do projektové dokumentace.

**ČI. IV. SPECIFIKACE VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A SPOLUPŮSOBENÍ STRAN PŘI****ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**

- 4.1 Podkladem je odsouhlasená cenová nabídka ze dne 19. února 2021 – nazvaná „Venkovní terasa a zahradní altán k pokojům pro dlouhodobě ležící klienty – DS Kurojedy“ (viz. příloha této smlouvy).
- 4.2 Výchozím projektovým podkladem bude zaměření prostor a geodetické zaměření. Dalším podkladem je studie zpracovaná ARCHZONE architects, s.r.o., z roku 2018.
- 4.3 Před zahájením prací na projektové dokumentaci nového stavu budou všechna opatření projednána s objednatelem (s ohledem na jejich dimenze apod.). Použité výrobky a technologie odsouhlasí objednatel zhotoviteli.

**ČI. V. SMLUVNÍ CENA A POČET VYHOTOVENÍ**

- |                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 5.1 Cena dle článku 3.1 a 3.2 (průzkum, zaměření, dokumentace) | 135 000,- Kč |
| 5.2 Cena dle článku 3.3 (DPS – stavební část)                  | 60 000,- Kč  |
| 5.3 Cena dle článku 3.4 (rozpočet s výkazem výměr)             | 25 000,- Kč  |
- 5.4 Dokumentace budou vyhotoveny ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě (formát PDF a XLS). Každé další vyhotovení bude dodatečně naceněno a na základě objednávky dodáno.
- 5.5 Cena je konečná a je uvedena bez DPH 21%.

**ČI. VI. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- |                                           |    |             |
|-------------------------------------------|----|-------------|
| 6.1 Termín pro práce dle článku 3.1 a 3.2 | do | 30. 4. 2021 |
| 6.2 Termín pro práce dle článku 3.3 a 3.4 | do | 14. 5. 2021 |

**ČI. VII. MÍSTO PLNĚNÍ A ÚHRADA DÍLA**

Místo plnění: DS Kurojedy, Kurojedy 61, 34802 Bor.

Zhotovitel je povinen vyzvat (emilem nebo telefonicky) po řádném dokončení díla objednatele k jeho převzetí v tomto místě plnění nebo jiném dohodnutém.

Cena celkem dle článku V. smlouvy o dílo je 220.000,- Kč + DPH 21%, tedy s DPH 266.200,- Kč.

Cena bude uhrazena na základě faktury předané objednateli do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od jejího převzetí objednatelem.

Případné členění fakturace na dílčí bude vždy na základě dohody obou stran.

**ČI. VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může být zhotovitel penalizován ve výši 0,05 % z ceny jednotlivých nesplněných částí předmětu smlouvy dle článku V. této smlouvy za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může být objednatel penalizován ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

**ČI. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ**

- 9.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění 2.000.000,- Kč (slovy pět miliónů korun českých). Pojištění se současně vztahuje na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která způsobí škodu objednateli.
- 9.3 Pokud bude vedeno sloučené řízení pro územní řízení a stavební povolení, nebude toto mít vliv na konečnou cenu a cena bude zachována ve stejné výši dle této smlouvy.

### **ČI. X. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží objednatel.

V Tachově, dne \_\_\_\_\_ 2021

.....

OBJEDNATEL

.....

ZHOTOVITEL