



## S M L O U V A

### o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody pro obytný dům U Vrby 2214/12 ve Šternberku

uzavřená dle § 76, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění  
pozdějších předpisů, dále jen energetický zákon

Číslo smlouvy dodavatele: T00192016:      Číslo smlouvy odběratele:  
543/16/S/OSMM

#### I. Smluvní strany

##### 1. Odběratel:

zastoupený ve věcech smluvních:  
sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Telefonní spojení:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Osoba pověřená ve věcech  
technických:  
dále jen „odběratel“

##### Město Šternberk

místostarostou Michalem Oborným  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
00299529  
CZ 00299529

a

##### Dodavatel:

sídlo:  
IČ:  
podnikající v České republice  
prostřednictvím:  
zastoupený ve věcech smluvních:

##### RIGHT POWER, a.s.

M.R. Štefánika 3570/129, 010 01 Žilina,  
Slovenská republika  
36366544

##### RIGHT POWER, a.s., organizační složka

sídlo:

Českoobraterská 3321/46, Moravská Ostrava,  
772 00 Ostrava

IČ:

28626818

DIČ:

CZ28626818

Evidence:

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddílu AX, vložce 1061

Oprávnění k činnosti:

společnost je držitelem licence k podnikání  
ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetický zákon,

Telefonní spojení:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba pověřená činností ve  
věcech obchodních a finančních:  
Osoba pověřená ve věcech  
technických:  
dále jen „dodavatel“

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. V případě nedodržení této povinnosti ze strany odběratele, má dodavatel nárok na náhradu vzniklé škody, příp. i na náhradu ušlého zisku. Dodavatel má nárok na náhradu škody i v případě, kdy mu tato škoda vznikne z důvodu na straně odběratele, resp. jednáním jím pověřených osob.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

## **IV. Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“, která tvoří neoddelitelnou část této smlouvy.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že se odběratel může po dohodě s dodavatelem účastnit pravidelných odečtů měřicího zařízení.

4.6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli vstup do objektů a na pozemky za účelem odečtu stavů měřicích zařízení.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **V.**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro sjednané období je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“, která tvoří neoddělitelnou část této smlouvy.

5.3. Smluvní strany se zavazují pro každé následující sjednané období (zpravidla kalendářní rok) uzavřít nové „Cenové ujednání“ s ohledem na nově vydané cenové rozhodnutí pro dané období, přičemž dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli případnou změnu ceny tepelné energie bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy mu bude tato její nová výše s ohledem na změnu ve smyslu cenového rozhodnutí pro dané období příslušného úřadu známá. Odběratel nesmí odepřít uzavření nového „Cenového ujednání“ pro dané období z důvodu změny ceny tepelné energie bez omluvitelného a rozumného důvodu. Dodavatel prohlašuje, že v případě změny ukazatelů rozhodných pro stanovování ceny tepelné energie pro dané období cenovým rozhodnutím vydaným příslušným úřadem, stanoví novou cenu tepelné energie pro dané období v souladu s tímto rozhodnutím. Odběratel bere na vědomí, že případná změna ceny tepelné energie pro dané období je a bude závislá na cenovém rozhodnutí vydaném pro dané období k tomu příslušným úřadem.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele uveden v záhlaví této smlouvy, a to řádně a včas.

## **VI.**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 11. 2016. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. až 6.6. této smlouvy.

6.3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v případech:

a) Dodavatel:

- Z důvodu neoprávněného odběru tepla ze strany odběratele, tak jak je vymezeno zákonem.
- Z důvodu platební nekázně odběratele v rozporu s uzavřenou smlouvou, tj. ocitne-li se odběratel v prodlení s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy nebo porušením podmínek sjednaných touto smlouvou.

b) Odběratel:

- Z důvodu nedodržení smluvních podmínek dodavatelem v plynulosti dodávek tepla v rozporu s uzavřenou smlouvou mimo vymezení stanovené zákonem – stav nouze.

- Z důvodu hrubého porušení cenových předpisů ze strany dodavatele, vymezených Energetickým regulačním úřadem nebo porušením podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.4. Výpovědní lhůta podle bodu 6.3., pokud není stanovena obecně zákonem, činí 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Důvod výpovědi podle bodu 6.3. smlouvy musí být ve výpovědi přesně vymezen. Vypovídající strana je oprávněná požadovat po druhé straně náhradu případné škody, která jí vznikla z důvodu na straně druhé smluvní strany a pro které tuto smlouvu vypověděla.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněné vypovědět tuto smlouvu také bez udání důvodu, přičemž v takovém případě činí výpovědní lhůta 12 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6.6. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.7. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **VII.**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližším podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně jejich příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2016.

7.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

## **VIII.**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy pozorně přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a bez výhrad souhlasí, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho činí své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně odběratele o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 17.10.2016 usnesením č. 1388/41 a zmocnila k podpisu této smlouvy místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku *01. 11. 2016*

V Ostravě *01. 11. 2016*

Za odběratele,

Za dodavatele,

**Příloha č. 1**

**Technické parametry odběrného místa**

Odběrné místo: Město Šternberk, bytový dům U Vrby 2411/12

Místo předání tepelné energie: bytový dům U Vrby 12, Šternberk

Způsob měření:

Topná voda: měřič TV, pata objektu.

Teplá voda: měřič TUV pro objekt.

Teplonosná látka: teplá voda.

Odběr teplé vody: ano.

Odběr studené vody: ne.

Odběr teplonosné látky: ne.

Otopné období: od 1. 1. do 31. 5. a od 1. 9. do 31. 12.

Dodávka teplé vody: od 1. 1. do 31. 12.

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je za výše uvedenými předávacími místy schopno bezpečného a spolehlivého provozu. Dále souhlasí se způsobem měření a správnosti počátečního stavu měřidel.

Datum zahájení odběru: 1. 11. 2016

Ve Šternberku *01. 11. 2016*

V Ostravě *01. 11. 2016*

Za odběratele: \_\_\_\_\_

Za dodavatele: \_\_\_\_\_

**Příloha č. 2**  
**Cenové ujednání pro rok 2016 (1. 11. 2016 - 31. 12. 2016)**

Odběrné místo: Město Šternberk, bytový dům U Vrby 2411/12.

**I. Cena tepelné energie**

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Cena tepelné energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši: **578,50 Kč/GJ (bez DPH)**.

1.3. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.

1.4. Způsob platby bude prováděn bezhotovostně bankovním převodem na účet dodavatele uveden v záhlaví smlouvy, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

1.5. Adresa pro zasílání faktur:

Město Šternberk  
Horní náměstí 16  
785 01 Šternberk

1.6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

1.7. Dodavatel se zavazuje provádět účtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

**II. Odběrový diagram**

2.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

**Návrh odběrového diagramu: bytový dům U Vrby 12, Šternberk (tepelná energie – ÚT)**

Měsíc	Množství GJ	Měsíc	Množství GJ	Měsíc	Množství GJ
Leden	0	Květen	0	Září	0
Únor	0	Červen	0	Říjen	0
Březen	0	Červenec	0	Listopad	55
Duben	0	Srpen	0	Prosinec	73
<b>Celkem (GJ)</b>					<b>128</b>

	nebyty	byty
podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	33,40	1189,27
podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) – pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	1	28
podíl dodaného tepla (%)	2,73	97,27

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů, dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

**Návrh odběrového diagramu: bytový dům U Vrby 12, Šternberk  
(tepelná energie – TV (TUV))**

Měsíc	Množství GJ	Měsíc	Množství GJ	Měsíc	Množství GJ
Leden	0	Květen	0	Září	0
Únor	0	Červen	0	Říjen	0
Březen	0	Červenec	0	Listopad	18
Duben	0	Srpen	0	Prosinec	20
<b>Celkem (GJ)</b>					<b>38</b>

	nebyty	byty
podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	33,40	1189,27
podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) – pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	1	28
podíl dodaného tepla (%)	2,73	97,27

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů, dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Ve Šternberku

V Ostravě

Za odběratele:

Za dodavatele:



**Příloha č. 3**  
**Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2016.**

Odběrné místo: Město Šternberk, bytový dům U Vrby 2411/12.

	Měsíc roku 2016	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena celkem včetně DPH	Splatnost
1.	Leden	0	0	0	
2.	Únor	0	0	0	
3.	Březen	0	0	0	
4.	Duben	0	0	0	
5.	Květen	0	0	0	
6.	Červen	0	0	0	
7.	Červenec	0	0	0	
8.	Srpen	0	0	0	
9.	Září	0	0	0	
10.	Říjen	0	0	0	
11.	Listopad	25 565,22	3 834,78	29 400,00	15. 11. 2016
12.	Prosinec	25 565,22	3 834,78	29 400,00	15. 12. 2016
	Celkem	<b>51 130,44</b>	<b>7 669,56</b>	<b>58 800,00</b>	

Ve Šternberku

V Ostravě

Za odběratele: \_\_\_\_\_

Za dodavatele \_\_\_\_\_

## PLNOMOCENSTVO

**Splnomocniteľ:** **RIGHT POWER, a.s. organizační složka**  
So sídlom: Českobratrská 3321/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 28626818  
Organizačná zložka zahraničnej osoby zapísaná v obchodnom registri  
Krajského súdu Ostrava, sp. zn. AX 1061  
Vedúci organizačnej zložky:  
(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto v súlade s ustanovením § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnení a v súlade s príslušnými ustanoveniami ostatných aplikovaných všeobecne záväzných právnych predpisov

### udel'uje plnomocenstvo

**Splnomocnencovi:**

(ďalej len „**Splnomocnenc**“)

aby Splnomocniteľa zastupoval a v mene Splnomocniteľa a na jeho účet vykonával všetky právne úkony súvisiace s bežnou obchodnou/prevádzkovou činnosťou Splnomocniteľa, a to najmä aby uzatváral a podpisoval zmluvy ako aj jej doplnenia/dodatky v mene Splnomocniteľa s výnimkou tých, pri ktorých je predmet plnenia stanovený nad hodnotu 30.000.000,- CZK, ďalej, aby v mene Splnomocniteľa vykonával právne a iné úkony súvisiace s výkonom práv a plnením povinností Splnomocniteľa, ktoré sú považované za bežné v obchodnom styku.

Splnomocnenc je oprávnený podpisovať listiny, uzatvárať obchodné zmluvy vrátane ich doplnení/dodatkov zaväzujúce Splnomocniteľa na dobu určitú, najneskôr do 31.12.2022, z ktorých budú vyplývať práva povinnosti pre Splnomocniteľa v rozsahu štandardných obchodných podmienok.

Oprávnenia vyplývajúce z tohto plnomocenstva zahŕňajú najmä hmotnoprávne a procesoprávne úkony v oblasti obchodno-právnej agendy, t.j. podávanie návrhov, žiadostí, oznámení, vyjadrení, podpisovanie listín, uzatváranie zmlúv, preberanie písomností a to i písomností určených do vlastných rúk, ako aj iné úkony s tým súvisiace, ktoré nie sú nevyhnutné na úspešné vykonávanie podnikateľskej činnosti Splnomocniteľa, a to všetko v čase od prijatia tohto splnomocnenia až do jeho odvolania.

V Žiline, dňa 25.7. 2016

Podpísaný Jiří Volovský uvedené plnomocenstvo prijíma.

V Žiline, dňa 25.7. 2016



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu