

## **DODATEK č. 10**

### **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N15/42**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **BREZE a. s.,**

Sídlo: Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 028 52 802

DIČ: CZ02852802

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

Bankovní spojení: xxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42 ze dne 18. 3. 2015 ve znění dodatku č. 1 - 9 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 51.358 Kč (slovy: padesát jedna tisíc tři sta padesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku 48.952 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set padesát dva korun českých):

Dne 12. 2. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 675, k. ú. Sobětice u Výsluní, obec Výsluní druh evidence KN třetí osoba paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smouvy o převodu nemovitostí č. 2PR21/42. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly na ukončení pachtovní smlouvy u pozemku p. č. 182/4, k. ú. Sobětice u Výsluní, obec Výsluní, druh evidence KN k datu 31. 3. 2021 dohodou.

**K 1. 10. 2021** (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **49.840 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc osm set čtyřicet korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 10 „

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 4. 2021

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
BREZE, a. s.,  
Eva Březinová, členka představenstva

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

**Výpočet pachtu k dodatku č. 10 pachtovní smlouvy č. 25N15/42**

Datum tisku: 01.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Soběstice u Výsluní</b>									
	25			2	1475,00	01.12.2015	19.12.2019	0	0,00
	182	4		2	977,00	01.12.2015	31.03.2021	182	19,95
	675			2	57795,00	01.12.2015	11.02.2021	134	868,79
	753			2	2944,00	01.12.2015	19.12.2019	0	0,00
	767			2	1726,00	01.12.2015	19.12.2019	0	0,00
Celkem za katastr					64917,00				888,74
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>64917,00</b>				<b>888,74</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Nová Víska u Domašína</b>									
	245			2	6654,00	01.04.2016		365	467,74
	248	2		2	328,00	01.04.2016		365	23,06
	248	3		2	1520,00	01.04.2016		365	106,85
Celkem za katastr					8502,00				597,65
<b>Katastr: Pruněřov</b>									
	106	41		2	14679,00	01.04.2016		365	2 306,91
	106	42		2	217878,00	01.04.2016		365	34 241,03
	106	351		2	30,00	01.04.2016		365	4,71
	106	353		2	979,00	01.04.2016		365	153,86
	106	354		2	9788,00	01.04.2016		365	1 538,25
	121	1		2	29840,00	01.04.2016		365	4 689,56
	121	4		2	204,00	01.04.2016		365	32,06
	121	5		2	216,00	01.04.2016		365	33,95
	121	7		2	6,00	01.04.2016		365	0,94
	130	6		2	449,00	01.06.2016		365	70,65
	130	9		2	114,00	01.06.2016		365	17,92
	148			2	17242,00	12.05.2016		365	2 709,70
	159			2	250,00	01.06.2016		365	39,29
část	179			2	4700,00	01.06.2016		365	738,64
Celkem za katastr					296375,00				46 577,47

**Katastr: Soběstice u Výsluní**

**Výpočet pachtu k dodatku č. 10 pachtovní smlouvy č. 25N15/42**

Datum tisku: 01.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

80		2	90,00	01.12.2015	365	3,69
138		2	180,00	01.12.2015	365	7,37
226	1	2	3259,00	01.12.2015	365	133,44
246	5	2	328,00	01.12.2015	365	13,43
246	6	2	418,00	01.12.2015	365	17,12
286	1	2	660,00	01.12.2015	365	27,02
355		2	315,00	01.12.2015	365	12,90
457	1	2	1177,00	01.12.2015	365	48,19
459	1	2	551,00	01.12.2015	365	22,56
459	3	2	631,00	01.12.2015	365	25,84
461		2	1436,00	01.12.2015	365	58,80
615	6	2	328,00	01.12.2015	365	13,43
615	7	2	894,00	01.12.2015	365	36,61
615	9	2	42,00	01.12.2015	365	1,72
615	11	2	490,00	01.12.2015	365	20,06
665	2	2	328,00	01.12.2015	365	13,43
665	3	2	719,00	01.12.2015	365	29,44
746		2	240,00	01.12.2015	365	9,83
748		2	90,00	01.12.2015	365	3,69
771		2	108,00	01.12.2015	365	4,42
806	1	2	681,00	01.12.2015	365	27,88
Celkem za katastr			12965,00			530,87
<b>Katastr: Úbočí u Výsluní</b>						
237		2	1708,00	15.12.2016	365	57,81
Celkem za katastr			1708,00			57,81
<b>Katastr: Verněřov</b>						
823		2	1623,00	01.06.2016	365	225,10
část	824	1	2830,00	01.06.2016	365	392,51
	826	2	885,00	01.06.2016	365	122,75
Celkem za katastr			5338,00			740,36
<b>Katastr: Volyně u Výsluní</b>						
180	3	2	2302,00	01.04.2016	365	149,83
349	3	2	1261,00	01.04.2016	365	82,08
880	7	2	328,00	01.04.2016	365	21,35
882	6	2	328,00	01.04.2015	365	21,35
882	7	2	328,00	01.04.2015	365	21,35
882	8	2	328,00	01.04.2015	365	21,35
část	983	2	2000,00	01.04.2015	365	130,18

## Výpočet pachtu k dodatku č. 10 pachtovní smlouvy č. 25N15/42

Datum tisku: 01.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem za katastr	6875,00	447,49
<b>Celkem stávající parcely</b>	<b>331763,00</b>	<b>48 951,65</b>
<b>Celkem</b>		<b>49 840</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 25N15/42**Variabilní symbol: 2511542 Uzavřeno: 18.03.2015 Roční pacht: **48 952 Kč**

Datum tisku: 01.04.2021 Účinná od: 01.04.2015

**Pachtýři:**

BREZE a.s. Losiná 303, 33204 Losiná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Nová Víska u Domašína</b>												
	245			2	7	10002	pc/ha	29 700,00	6 654	2,3668		467,74
	248	2		2	7	10002	pc/ha	29 700,00	328	2,3668		23,06
	248	3		2	7	10002	pc/ha	29 700,00	1 520	2,3668		106,85
Celkem za katastr									8 502			597,64
<b>Katastr: Pruněřov</b>												
	106	41		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	14 679	2,3668		2 306,91
	106	42		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	217 878	2,3668		34 241,03
	106	351		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	30	2,3668		4,71
	106	353		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	979	2,3668		153,86
	106	354		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	9 788	2,3668		1 538,25
	121	1		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	29 840	2,3668		4 689,56
	121	4		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	204	2,3668		32,06
	121	5		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	216	2,3668		33,95
	121	7		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	6	2,3668		0,94
	130	6		2	14	10002	pc/ha	66 400,00	449	2,3668		70,65
	130	9		2	14	10002	pc/ha	66 400,00	114	2,3668		17,92
	148			2	14	10002	pc/ha	66 400,00	17 242	2,3668		2 709,70
	159			2	11	10002	pc/ha	66 400,00	250	2,3668		39,29
část	179			2	14	10002	pc/ha	66 400,00	4 700	2,3668		738,64
Celkem za katastr									296 375			46 577,46
<b>Katastr: Sobětice u Výsluní</b>												
	80			2	7	10002	pc/ha	17 300,00	90	2,3668		3,69
	138			2	14	10002	pc/ha	17 300,00	180	2,3668		7,37
	226	1		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	3 259	2,3668		133,44
	246	5		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	328	2,3668		13,43
	246	6		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	418	2,3668		17,12
	286	1		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	660	2,3668		27,02
	355			2	7	10002	pc/ha	17 300,00	315	2,3668		12,90
	457	1		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	1 177	2,3668		48,19
	459	1		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	551	2,3668		22,56

**Příloha pachtovní smlouvy č. 25N15/42**Variabilní symbol: 2511542 Uzavřeno: 18.03.2015 Roční pacht: **48 952 Kč**

Datum tisku: 01.04.2021 Účinná od: 01.04.2015

459	3	2	14	10002	pc/ha	17 300,00	631	2,3668	25,84
461		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	1 436	2,3668	58,80
615	6	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	328	2,3668	13,43
615	7	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	894	2,3668	36,61
615	9	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	42	2,3668	1,72
615	11	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	490	2,3668	20,06
665	2	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	328	2,3668	13,43
665	3	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	719	2,3668	29,44
746		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	240	2,3668	9,83
748		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	90	2,3668	3,69
771		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	108	2,3668	4,42
806	1	2	14	10002	pc/ha	17 300,00	681	2,3668	27,88
Celkem za katastr							12 965		530,86
<b>Katastr: Úbočí u Výsluní</b>									
237		2	14	10002	pc/ha	14 300,00	1 708	2,3668	57,81
Celkem za katastr							1 708		57,81
<b>Katastr: Verněřov</b>									
823		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	1 623	2,3668	225,10
část	824	1	2	14	10002	pc/ha	2 830	2,3668	392,51
	826		2	11	10002	pc/ha	885	2,3668	122,75
Celkem za katastr							5 338		740,36
<b>Katastr: Volyně u Výsluní</b>									
180	3	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	2 302	2,3668	149,83
349	3	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	1 261	2,3668	82,08
880	7	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328	2,3668	21,35
882	6	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328	2,3668	21,35
882	7	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328	2,3668	21,35
882	8	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328	2,3668	21,35
část	983		2	10	10002	pc/ha	2 000	2,3668	130,18
Celkem za katastr							6 875		447,48
<b>Celkem</b>							<b>331 763</b>		<b>48 952</b>