

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: [redacted], primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
odpovědný útvar odbor majetkové správy
bankovní spojení: [redacted]
VS 9311 00 0598

- dále jen pronajímatel

a

JKL servis, s.r.o.

sídlo: U Dráhy 382, Louky, 763 02 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted], jednatel
IČO: 27678067
DIČ: CZ27678067
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51288
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají následující

Smlouvu o nájmu

č. 4000 21 0351

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 306/34 trvalý travní porost v k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 70 m², která je zakreslena červeně v kopii katastrální mapy (dále jen „předmět nájmu“). Zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku za účelem vybudování příjezdu do provozovny na pozemku p.č. st. 647 k. ú. Louky nad Dřevnicí ve vlastnictví nájemce, jako manipulační plochu a prostor pro parkování, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru dopravy, Odboru městské zeleně a Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, a to:

- případné kácení dřevin projednat s Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína
- okolní travnaté plochy nebudou předmětnou stavbou dotčeny
- respektovat stávající stav provozu na účelové komunikaci pro obsluhu daného území, kde je současně cyklotrasa (s navazujícími cyklostezkami). Stavebně technický stav komunikace není vhodný pro těžkou automobilovou dopravu
- na předmětu nájmu nebudou budovány žádné trvalé stavby
- po ukončení nájmu bude předmět nájmu předán zpět pronajímateli v původním stavu

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně, nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Při nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli v případě skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních strana a bude činit:

za 1 m² pozemku..... **135 Kč/ročně + DPH v zákonné výši**
tj. celkem za 70 m².....**9 450 Kč/ročně + DPH v zákonné výši**

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné čtvrtletně v částkách, které činí **2 362,50 Kč + DPH** v zákonné výši. Nájemce hradí nájemné na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem a doručených nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu - daňový doklad nejpozději do 5. kalendářního dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se 14-ti denní splatností ode dne vystavení a doručí ji nájemci.
2. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce kalendářního čtvrtletí.
3. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele.
4. Nepotrvá-li nájem po celé čtvrtletí, úhrada poměrné části nájemného bude nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem dle odst. 1. tohoto článku.
5. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele na základě doručené faktury – daňového dokladu. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě.
3. Veškeré další stavební či jiné úpravy předmětu nájmu (mimo účel uvedený v odst. 1 čl. II této smlouvy) podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
4. Nájemce je povinen udržovat na své náklady celou plochu předmětu nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu. V případě škod je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce škodu v plné výši pronajímateli.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na předmětu nájmu veškeré právní a bezpečnostní předpisy.
7. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu požívá ochrany jako zemědělský půdní fond.

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

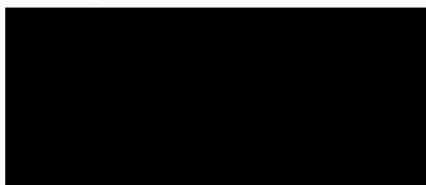
Přílohy: situační zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:	18.07.2019 – 05.08.2019 08.10.2020 – 26.10.2020
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.02.2021, č.j. 129/2R/2019

Ve Zlíně dne 31.3.2021

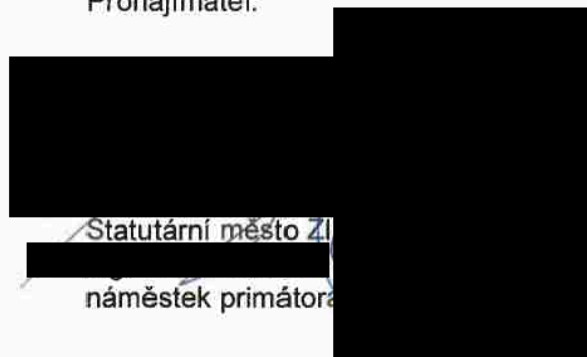
Nájemce:



JKL servis s.r.o.

jednatel

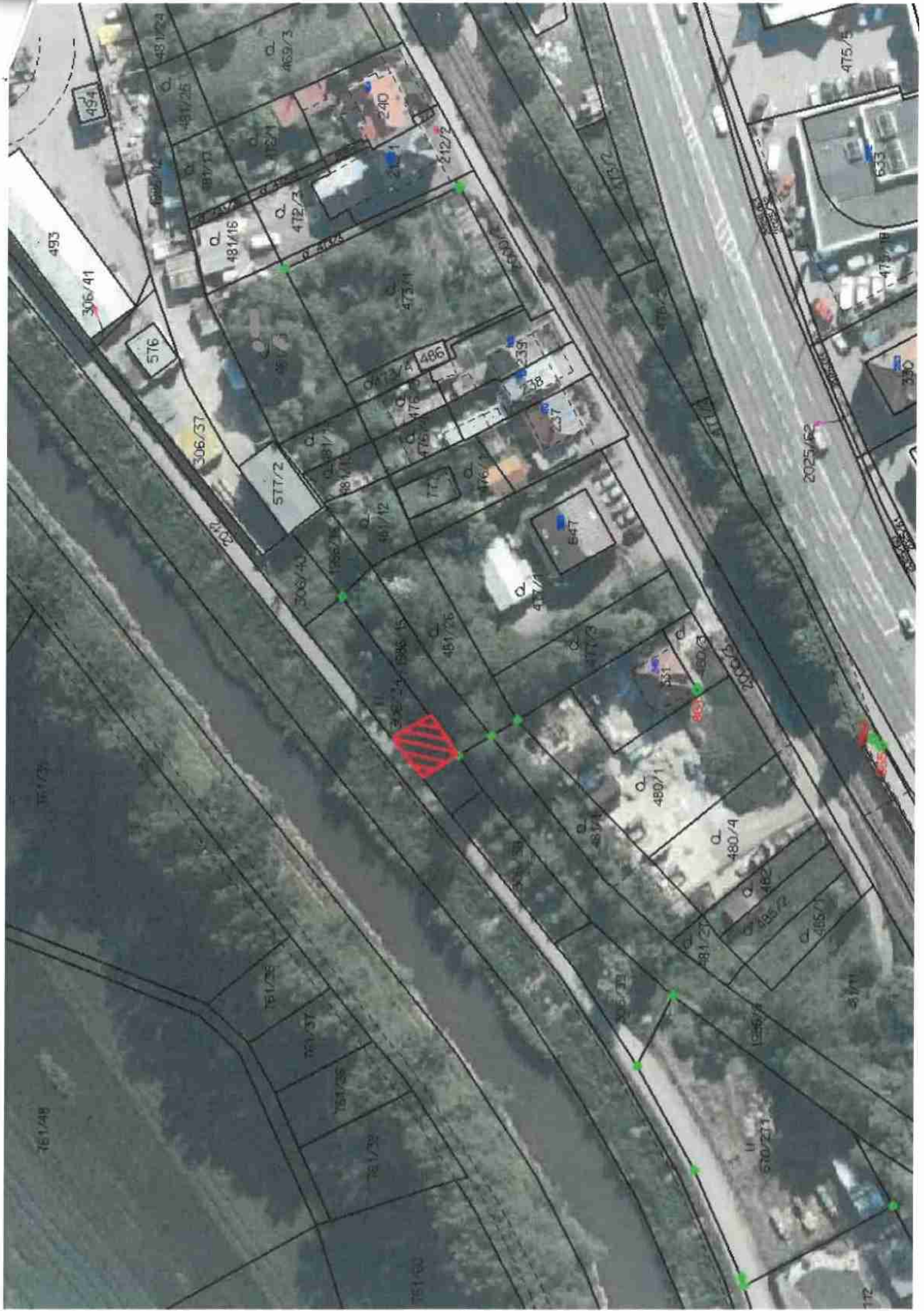
Pronajímatel:



Statutární město Zlín

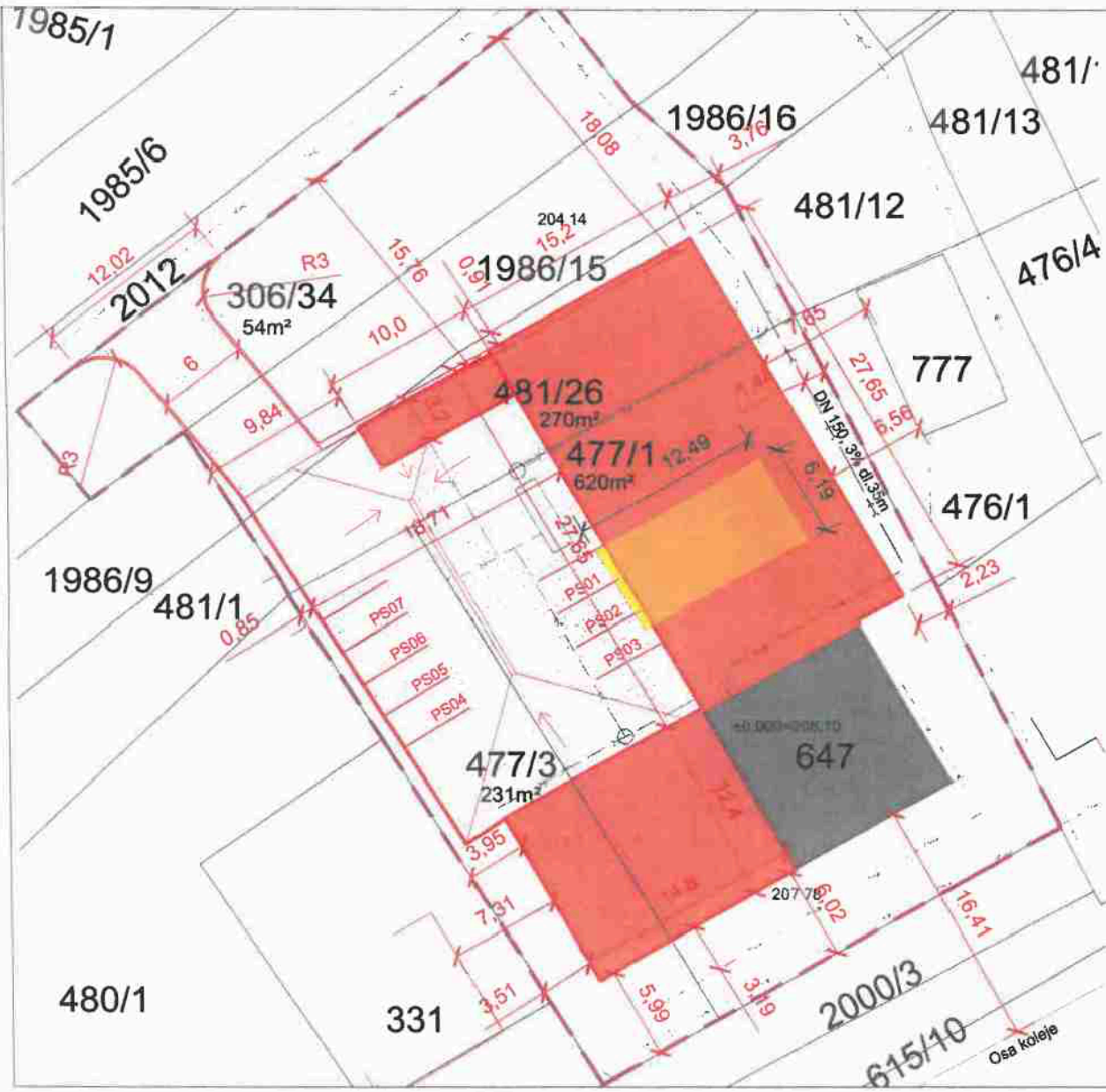
náměstek primátora

zodpovědný	adres	datum	číslo	pozn.



Statutární město Zlín souhlasí
s vybudováním zpevněné plochy
pro příjezd, manipulační plochu
a parkovací na části pozemku
p.č. 306/34 k.ú. Louky nad Dřemlicí
v souladu s ndjemní smlouvou
č. 4000/20/4446.

náměstek primátora



- LEGENDA
- Stávající objekt
 - Projektovaná přístavba
 - Demolovaný objekt, ptešová garáž
 - Zpevněná plochy, zátvbové dlažby
 - Parcelace dle KN
 - Hraniče hřbitovní území
 - Rušné opození včetně podstativity
 - Rušené smákové SPL kanalizace
 - Nevýhovná areálová dešťová kanalizace
 - Nevýhovná areálová SPL kanalizace
 - Stávající vedení sílové NN
 - Stávající odbovací vedení
 - Stávající vodovodní řad
 - Stávající plyn STL

Pozámky pro výměň za ZPF

Part. č.	Výměra (m ²)	LV	BPE/úř.	Kultura	Vlastník	Výměra (zboru trvat)
477/1	304	545	63600	zahrad	JKL servis s.r.o.	620 m ²
477/3	347	545	63600	zahrad	JKL servis s.r.o.	231 m ²
481/26	316	545	63600	zahrad	JKL servis s.r.o.	270 m ²
306/34	387	1001	63600	TTP	Město Zlín	54 m ²
celkem	2994					1176 m ²

