

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci
„Domov pro osoby se zdravotním postižením Javorník – výměna nerezových žlabů a roštů v kuchyni domova“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel: ELGAMI s.r.o.**
Chomýž 27
76861 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 05042135, DIČ: CZ05042135
- 1.2 Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Štěpnická 1139
686 06 Uherské Hradiště
IČ 00092096, DIČ CZ00092096

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění je:** Výměna 4 ks stávajících nerezových žlabů a roštů za 4 ks nových nerezových žlabů a roštů shodných rozměrů v kuchyni na Domově pro osoby se zdravotním postižením Javorník, Javornická 830,76872 Chvalčov
- 2.2** Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat, platným právním předpisům a platným technickým normám.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zahájení prací: 5. 5. 2021**
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do: 20. 5. 2021**

Zahájení a postup prací bude konzultován s vedením domova. Termín dokončení lze posunout na základě zásahu vyšší moci, které znemožní kvalitní provádění práce. V tomto případě zpracují smluvní strany dodatek k této smlouvě o dílo.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA

4. 1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

Cena bez DPH: 110.111,- Kč

DPH 15 %: 16.517,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 126.628,- Kč

(slovy: stodvacetšesttisícšestsetdvacetosmkorunčeských)

4. 2 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena za provedení díla obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla a je cenou maximální, popřípadě bude snížena dle skutečného provedení prací.

4. 3 Případná změna ceny díla (navýšení) musí být schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5. 1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5. 2 Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavená po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím protokolu.

5. 3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5. 4 Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny, kdy byly odstraněny.

5. 5 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů, za nedodržení lhůty splatnosti se sjednává pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody tím není dotčeno.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ

6. 1 Záruka za provedené práce je 24 měsíců od předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti danými platnými technickými normami a smlouvou.

6.2 U zařizovacích předmětů a spotřebičů dle výrobce.

6.3 Odstranění záručních závad bude provedeno do 1 týdne po nahlášení závady.

6.4 Za nesplnění termínu odstranění závady bude účtována pokuta 200,- Kč za jeden den.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech faktických a právních vad s vyznačením obvodu staveniště.
- 7.2** Při předání díla předloží zhotovitel potřebné doklady nutné k prokázání požadované kvality provedeného díla a nutné k předání díla (protokoly o zkouškách, záruční listy, návody k obsluze přístroje nebo zařízení, atd.)
- 7.3** Zhotovitel neodpovídá za vady v záruční době, které vznikly nesprávným provozováním objektu nebo jiných, po jeho předání.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty.
- 7.5** Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.
- 7.6** Demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností.
- 7.7** V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.8** V případě neuzavření staveniště neodpovídá zhotovitel za škody na provedeném díle v průběhu realizace díla a po jeho dokončení.
- 7.9** Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 8.2** Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v čl.I.
- 8.3** Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
- 8.4** Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 8.5** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

V Chomýži 31. 3. 2021

.....
jednatel společnosti

V Uherském Hradišti 31. 3. 2021

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace