

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **půjčitel**

na straně jedné

a

**Průvodcovská služba Kutná Hora, příspěvková organizace**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupená ředitelkou paní 

IČO: 07225806

jako **vypůjčitel**

na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 2**

ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v č.p. 552, Havlíčkovo náměstí, Kutná Hora  
č. SoV – 3/OSM/LEH/2018, uzavřené dne 16.7.2018.

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 16.7.2018 uzavřely Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p. 552/1, Havlíčkovo náměstí, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Kutná Hora (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy o výpůjčce způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2021 se mění odst. 2.1., čl. 2. tak, že předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory o velikosti 943,57 m<sup>2</sup> v 1.PP, 1.NP a 2.NP severní části nemovité věci uvedené v čl. 1.1. Smlouvy tak, jak jsou zakresleny v situačních plánech, které jsou přílohou č.1 - 3 a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Dále se smluvní strany dohodly, že odst. 5.8., čl. 5. výše uvedené Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

- 5.8. Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, plyn a výtah) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 40.725,- Kč (vodné, stočné činí 1.225,- Kč, srážková voda činí 2.500,- Kč, elektrická energie činí 15.000,- Kč, plyn činí 22.000,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na základě daňového dokladu – platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Půjčitel je povinen doručit daňový doklad – platební kalendář na další období vypůjčitelu vždy minimálně 10 kalendářních

dnů před datem splatnosti platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na adresu datové schránky: 5wrcpew.

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) vodné, stočné – na základě Vyhlášky č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství bude účtováno 14 m<sup>3</sup>/osoba/rok v návaznosti na počet zaměstnanců,
- b) srážková voda – bude účtována spotřeba ve výši 19,39% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt,
- c) elektrická energie
  - za starostovnu a velkou zasedací místnost – bude účtována 2 050 kWh/rok (výpočet byl stanoven odhadem dle počtu a odběru svítidel a průměrné roční provozní doby),
  - za ostatní prostory – bude účtována spotřeba na základě odečtu podružných elektroměrů,
- d) plyn
  - za starostovnu a velkou zasedací místnost bude účtována spotřeba ve výši 2,8% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt (procentuální částka byla stanovena dohodou),
  - za ostatní prostory bude účtována spotřeba ve výši 16,91% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt (procentuální částka vyjadřuje vytápěnou plochu užívaných prostor k celkové vytápěné ploše objektu)

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

### III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 150/21 ze dne 10.3.2021.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a půjčitel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne ..... 2021.

.....  
**Město Kutná Hora**  
**půjčitel**

.....  
**Průvodcovská služba Kutná Hora,**  
**příspěvková organizace**  
**vypůjčitel**







