

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(„Smlouva“)

MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, PSČ: 407 21, Česká Kamenice  
Zastoupené: Tomášem Bartoněm, vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí

E-mail: t.barton@bceska-kamenice.cz  
(„Objednatel“)

a

- 2) **IQ PROJEKT s. r. o.**, IČr.: 03258106, se sídlem Školní 3635 Chomutov, PSČ: 430 01, Česká republika [ zapsaná u Krajského soudu v Ústí n/L oddíl C vložka 34494

E-mail: info@iqprojekt.cz  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“).

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele zajistit s odbornou péčí výkon autorského dozoru na stavbě **Vybudování přechodu pro chodce a místa pro přecházení v ulici 5. května, Česká Kamenice** (dále jen „**Stavba**“) po dobu Stavby a záruční doby na Stavbu (dále jen „**Dozor**“). Objednatel se Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za Dozor odměnu dle této Smlouvy.

- 1.2. Dozor zahrnuje zejména:

- a) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli Stavby a převzetí hotové Stavby Objednatelem;
- b) účast na Objednatelem vybraných kontrolních dnech Stavby;
- c) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci (dále jen „**PD**“) potřebných pro plynulost zhotovování Stavby;
- d) kontrola provádění Stavby v souladu s PD;
- e) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky od PD;
- f) vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti PD nebo jiné požadavky na změnu ceny Stavby;

- g) kontrola vedení stavebního deníku;
  - h) spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem investora na Stavbě; a
  - i) další případné činnosti, které dle smlouvy týkající se zhotovení Stavby má zajišťovat autorský dozor.
- 1.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude vykonávat Dozor včas a řádně, v souladu s podmínkami ve Smlouvě stanovenými, případnými pokyny Objednatele, v souladu s platnými technickými normami a se všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky, a to s odbornou péčí a také za účelem ochrany oprávněných zájmů Objednatele. Zhotovitel z toho důvodu bude svou činnost koordinovat s ostatními subjekty účastnými zhotovování Stavby tak, aby byly oprávněné zájmy Objednatele řádné a odborně chráněny. Výslovně se stanoví, že mezi oprávněné zájmy Objednatele se řadí i zájem na řádném a časově efektivním provedení Stavby, která bude schopna bez problémů sloužit svému účelu a bude mít co nejvyšší možnou jakost v rámci požadavků na danou Stavbu kladených.
- 1.4. Zhotovitel je povinen zajišťovat Dozor dle potřeb Objednatele a být fyzicky přítomen na Stavbě alespoň 1x týdně vč. kontrolních dnů v rozsahu min. 1x za dva týdny, které jsou svolávány ve spolupráci se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel je však bez ohledu na výše uvedené povinen v potřebných případech, například v případě, že to bude nezbytné či vhodné z technického či právního důvodu, zajistit svou přítomnost na místě, kde je vykonání Dozoru potřebné či vhodné, i mimo minimální stanovený rozsah uvedený výše.
- 1.5. Zhotovitel je oprávněn v rámci dozoru provádět úkony, z nichž by mohl vzniknout pro Objednatele závazek, jehož obsahem by bylo jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků, jen na základě písemného dodatku této smlouvy a předchozí zvláštní plné moci od Objednatele. Zhotovitel je však vždy povinen na potřebu takových úkonů Objednatele upozornit neprodleně poté, co se jejich potřeba objeví či bude vhodné jejich provedení.
- 1.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu pouze níže uvedenými osobami:
- a) Ing. Šárka Pelcová
- 1.7. Zhotovitel je oprávněn plnit tuto Smlouvu jinými, než v předchozím odstavci uvedenými osobami, pouze v důsledku závažných a Zhotovitelem nezaviněných skutečností, a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## **2. ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ ČINNOSTI**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí Dozor do jednoho týdne od okamžiku, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván. V případě zjištění vad či nedodělků při převzetí Stavby je Zhotovitel povinen vykonávat Dozor i nadále, a to do doby jejich odstranění. Obdobně tak bude Zhotovitel činit v případě výskytu vad v záruční době, kdy bude vykonávat Dozor v době od reklamace vad do skončení záruční doby.

### 3. ODMĚNA

3.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli za řádné a včasné uskutečnění Dozoru zaplatit částku odpovídající součtu:

a) součinu hodin strávených účelně Zhotovitelem prováděním Dozoru a hodinovou sazbou uvedenou v této Smlouvě, a

b) jízdného vypočteného jako součin vzdálenosti účelně ujeté Zhotovitelem při využití jeho vozidla při provádění Dozoru a sazby jízdného uvedené v této Smlouvě.

(dále jen „**Odměna**“)

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli náležitě čas strávený činnostmi v rámci Dozoru a ujetou vzdálenost i účelnost času stráveného činnosti Dozoru i absolvování svých cest při provádění Dozoru v souvislosti s touto Smlouvou, jinak nárok na Odměnu v nedoloženém rozsahu nemá.

Hodinová sazba činí:	660 Kč/hod bez DPH.
Jízdné činí:	7 Kč/km bez DPH

Zhotovitel je/není plátce DPH.

3.2. Veškeré výkony Dozoru, jež budou Zhotovitelem uskutečněny, budou uvedeny v písemném soupisu podepsaném oběma Stranami a budou vyúčtovány a uhrazeny v souladu s platebními podmínkami definovanými v článku 4. Smlouvy.

3.3. Strany se výslovně domluvily na tom, že bez ohledu na ust. čl. 3.1. Smlouvy bude částka, kterou zhotovitel za výkon Dozoru může vyúčtovat, činit maximálně 59 430 Kč bez DPH. Tato částka je konečná a nepřekročitelná a Zhotovitel při znalosti Stavby, ohledně které bude Dozor vykonáván, potvrzuje, že není daná částka nepřiměřeně nízká a že je za tuto maximální částku Dozor schopen řádně provádět. Strany si dále ujednaly, že v případě prodloužení doby trvání Stavby nad dobu uvedenou ve smlouvě se zhotovitelem výše uvedené stavby, bude kalkulace upravena formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud dojde k dosažení maximální vyúčtovatelné částky dle tohoto odstavce, Zhotovitel nebude oprávněn za činnosti dle této Smlouvy nárokovat další úhrady a vystavovat další faktury, pokud nebude písemným dodatkem k této Smlouvě stanoveno jinak.

3.4. Zhotovitel je povinen projednat s Objednatelem, veškeré náklady, které zamýšlí vynaložit na plnění úkonů, a to ještě před jejich vynaložením. Pokud nebude mezi Stranami dohodnuto jinak, nese tyto náklady Zhotovitel ze svého. ]

## **1. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1.1. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 10 dne následujícího kalendářního měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího kalendářního měsíce soupis skutečně Dozorem strávených hodin, vykonaných cest a jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy. Objednatel se do 3 pracovních dnů písemně vyjádří k soupisu počtu Dozorem strávených hodin, vykonaných cest a jednotlivých realizovaných úkonů souvisejících s Dozorem dle této Smlouvy.
- 1.2. Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně Dozorem strávených hodin, vykonaných cest a jednotlivých úkonů souvisejících s Dozorem v souvislosti s plněním této Smlouvy je povinen Zhotovitel vystavit fakturu za Dozor v uplynulém kalendářním měsíci, a to do 5 dnů od obdržení souhlasného stanoviska od Objednatele.
- 1.3. Splatnost faktury a tím i Odměny nebude nikdy kratší než 30 dnů po doručení příslušné faktury Objednateli, a následně bude hrazena bezhotovostně na číslo účtu Zhotovitele 2900634673/2010, který podpisem Smlouvy stvrzuje, že je majitelem uvedeného bankovního účtu. Tím není dotčeno právo Objednatele hradit dle příslušných právních předpisů DPH ve stanovených případech i přímo správci daně.
- 1.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli, pokud tato nebude splňovat zákonné náležitosti a/nebo fakturovaná odměna nebude odpovídat podmínkám Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen sjednat nápravu a vystavit novou fakturu. Dokud nebude Objednateli předložena řádná faktura, není v prodlení s úhradou Odměny.
- 1.5. V případě, že by se ve smyslu platných právních předpisů stal Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, nebo by se ukázalo jako pravděpodobné, že by Objednatel mohl ručit či by mohl i případně v budoucnu odpovídat za odvod DPH ze strany Zhotovitele příslušným orgánům veřejné moci, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů, o takové skutečnosti Objednatele písemně informovat.

## **2. SANKCE**

- 2.1. Nevykoná-li zhotovitel řádně Dozor v době, která je stanovena Smlouvou, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s výkonem Dozoru.
- 2.2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se splněním jakékoli své dílčí povinnosti dle této smlouvy, bez ohledu na to, zda je nebo není součástí Dozoru, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou jednu nesplněnou povinnost.

- 2.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Stavby, které vznikly nesprávným výkonem Dozoru. To neplatí, pokud vada vznikla na základě nesprávného pokynu Objednatele Zhotoviteli, a Objednatel byl na tuto skutečně Zhotovitelem dopředu písemně upozorněn.
- 2.4. Ujednáním ani úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou dotčeny jakékoliv jiné nároky, ani nároky k náhradě škody.

### **3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost, zejména mu poskytnout podklady nezbytné pro řádný výkon Dozoru. Objednatel se proto zavazuje zejména zajistit Zhotoviteli vstup do všech prostorů Stavby a na předchozí včasnou žádost Zhotovitele zajistit účast svých zástupců na kontrolních dnech stavby a poskytnout Zhotoviteli potřebné konzultace a vyjádření.
- 3.2. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání bezodkladně pravdivé a včasné informace o stavu prací, které jím byly zjištěny při Dozoru, a bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou být podstatné z hlediska ochrany oprávněných zájmů Objednatele, nebo o nichž Zhotovitel má ohledně Stavby povědomí. Současně je Zhotovitel povinen obdobně poskytovat Objednateli i veškeré dokumenty, kterými v souvislosti se Stavbou disponuje.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat Dozor podle pokynů mu udělených Objednatelem. Zhotovitel se smí od pokynů odchýlit jen na základě předchozího písemného souhlasu, jenž mu bude udělen Objednatelem. Zhotovitel je povinen vést evidenci své činnosti a jednotlivých úkonů, které provedl, zajistil či u nichž byl přítomen, a kdykoliv je povinen na žádost Objednatele tuto evidenci Objednateli předložit.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku, ve kterém je stavbyvedoucím reflektován průběh prací na Stavbě. Zhotovitel je povinen vyjádřit nesouhlas se záznamem uvedeným ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů od jeho zápisu. Zhotovitel si bude taktéž průběžně pořizovat fotografie či jiné kopie stavu stavebního deníku tak, aby v případě jeho zničení, odcizení či jiným problémům s dostupností stavebního deníku či jeho jednotlivých verzí, nebo potřeby ověření stavu konkrétní podoby stavebního deníku, byly dané fotografie či kopie k dispozici.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dnešnímu dni pojištěn pro případ škod způsobených nesprávným Dozorem Objednateli a/nebo třetím osobám, a to na částku 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvání pojištění ve výši uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění Smlouvy do styku. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá a/nebo vyhotoví v souvislosti

s výkonem Dozoru a je povinen předat ji Zhotoviteli bezodkladně po skončení této Smlouvy.

#### **4. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 4.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu zhotovování Stavby včetně doby, po kterou budou odstraňovány vady zjištěné při konečném převzetí Stavby a po dobu trvání záruční odpovědnosti zhotovitele Stavby, pokud bude sjednána. Objednatel ale může tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce, pokud dojde ze strany Zhotovitele k porušení jeho povinností stanovených touto Smlouvou a tento ani na výzvu Objednatele v dodatečně lhůtě 15 dnů nesjedná náležitou nápravu.

#### **5. DORUČOVÁNÍ**

- 5.1. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou zasílány poštou nebo e-mailem a budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé Straně poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé Straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v případě odeslání e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o doručení e-mailu obsahujícího písemnost dle této Smlouvy druhé Straně; nebo
  - c) v okamžiku skutečného doručení písemnosti druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, že doručení e-mailů zasílaných Objednatelem Zhotoviteli bude vždy neprodleně potvrzováno Objednateli.

#### **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z této Smlouvy na jakoukoli třetí stranu bez předchozího písemné souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 6.4. Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Autorského zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem („**Občanský zákoník**“).

Strany se však výslovně dohodly o vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku na smluvní vztah jimi uzavřený: § 1765, § 1766, § 1793.

- 6.5. Pokud se kterékoli z ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či zdánlivým, považuje se za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a Strany se zavazují toto neplatné či zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 občanského zákoníku či jej jinak nahradit ustanovením platným a účinným, které bude co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení stíženému předmětnou vadou. Dokud k vyjasnění či nahrazení neplatného či zdánlivého ustanovení nedojde, posuzuje se Smlouva, jako by neplatné či zdánlivé ustanovení nikdy neobsahovala. Ustanovení § 576 občanského zákoníku se použije i na případná zdánlivá ustanovení této Smlouvy.
- 6.6. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Kamenici dne 19. 3. 2021

V Chomutově dne 19. 3. 2021

Město Česká Kamenice

- 9 -

Objednatel

Zhotovitel

**IQPROJEKT**

Školní 3635, 430 01 Chomutov  
tel.: 775 220 397, 608 554 996  
IČ 03258106 DIČ CZ03258106  
fo@iqprojekt.cz www.iqprojekt.cz