

č.j. OMI/SML/2020/1191 T

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu [REDACTED]
VS 1302000438

dále jen pronajímatel

a

název: Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s.
sídlo: Horákova 3080/1, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená: Ing. Pavlem Holečkem, předsedou TJ
IČO: 440 12 381
bankovní spojení:
číslo účtu:

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 94

dále jen nájemce

se dohodli na změně nájemní smlouvy č.j. OMI/SML/2020//1 191 T ze dne 12.10.2020 a uzavřeli dodatek č. 1 v tomto znění:

A.
Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Brna svěřilo svým rozhodnutím č. Z8/22 (bod č. 125) ze dne 8.12.2020 městské části Brno-Bystrc pozemky p.č. 31/12, 31/61 a 31/78 vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, tj. pozemky, které se nachází ve sportovním areálu při ul. J. Obrovského a které město Brno v roce 2020 nabylo do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy od vlastníků těchto pozemků. Městská část je oprávněna nakládat s těmito pozemky od 22.12.2020, proto jsou tyto pozemky tímto dodatkem doplněny do nájemní smlouvy a nájemce se zavazuje za jejich užívání hradit sjednanou částku.

B.
Změny smlouvy

1) **Čl. I. Předmět nájmu** se mění a nově zní:

I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 31/79, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1063 m²
 - p.č. 31/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 30 m²
 - p.č. 31/44, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 237 m²
 - p.č. 31/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 2358 m²
 - p.č. 31/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 256 m²
 - p.č. 31/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 233 m²
 - p.č. 31/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 250 m²
 - p.č. 31/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 146 m²
 - p.č. 31/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 805 m²
 - p.č. 31/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha o výměře 2789 m²
 - p.č. 31/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha o výměře 1632 m²
 - p.č. 31/12 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 3375 m²
 - p.č. 31/61 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha o výměře 6115 m²
 - p.č. 31/78 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 27 m²
- vše v k. ú. Bystrc, obec Brno.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, k.ú. Bystrc, na listu vlastnictví č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc.

2. Nájemce je vlastníkem staveb a terénních úprav nacházejících se pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, které jsou součástí sportovního areálu při ulici Jakuba Obrovského v Brně-Bystrci, přičemž stavby:

- budova č.p. 2, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/5, k.ú. Bystrc, obec Brno,
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/6, k.ú. Bystrc, obec Brno,
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/7, k.ú. Bystrc, obec Brno,
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/8, k.ú. Bystrc, obec Brno,

jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 3348.

3. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá:

- pozemek p.č. 31/79 o výměře 1063 m²
- část pozemku 31/45 o výměře 27 m²
- pozemek p.č. 31/44 o výměře 237 m²
- část pozemku p.č. 31/16 o výměře 2163 m²
- pozemek p.č. 31/11 o výměře 256 m²

pozemek p.č. 31/8 o výměře 233 m²
pozemek p.č. 31/7 o výměře 250 m²
pozemek p.č. 31/6 o výměře 146 m²
pozemek p.č. 31/5 o výměře 805 m²
pozemek p.č. 31/4 o výměře 2789 m²
pozemek p.č. 31/3 o výměře 1632 m²
pozemek p.č. 31/12 o výměře 3375 m²
pozemek p.č. 31/61 o výměře 6115 m²
pozemek p.č. 31/78 o výměře 27 m²
vše v k.ú. Bystrc, obec Brno (dále také jen pronajaté pozemky).

2) **Čl. II. Účel nájmu** se mění a nově zní:

II. Účel nájmu

1. Pronajaté pozemky jsou pronajímány za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti nájemce, a to jako:

1.1 pozemky zastavěné budovami, výměra celkem 1.577 m², tj.:

pozemek p.č. 31/8 o výměře 233 m²
pozemek p.č. 31/7 o výměře 250 m²
pozemek p.č. 31/6 o výměře 146 m²
pozemek p.č. 31/5 o výměře 805 m²
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 134 m²
část pozemku p.č. 31/16 o výměře 9 m²

1.2 pozemky, na kterých se nachází hřiště, výměra celkem 12.124 m², tj.:

část pozemku p.č. 31/16 o výměře 1736 m² (kurty-hala)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 2633 m² (kurty)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 8 m² (kurty)
pozemek p.č. 31/3 o výměře 1632 m² (ragby)
pozemek p.č. 31/61 o výměře 6115 m² (ragby)

1.3 pozemky, na kterých se nachází zázemí hřišť, výměra celkem 4.327 m², tj.:

část pozemku p.č. 31/16 o výměře 418 m² (zázemí haly)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 146 m² (zázemí kurtů)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 388 m² (zázemí hřiště ragby)
pozemek p.č. 31/12 o výměře 3375 m² (zázemí hřiště ragby)

1.4 pozemky s terénními úpravami, výměra celkem 1.090 m², tj.:

část pozemku p.č. 31/45 o výměře 27 m²
pozemek p.č. 31/11 o výměře 256 m²
pozemek p.č. 31/44 o výměře 237 m²
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 533 m²
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 10 m²
pozemek p.č. 31/78 o výměře 27 m²

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno.

3) V **Čl. III nájemné** se mění odst. 1. a 2., které nově zní:

1. Výše nájemného je sjednána s ohledem na sportovní a tělovýchovnou činnost nájemce, která je činností ve veřejném zájmu pro uspokojování potřeb občanů městské části Brno-Bystrc a města Brna, a to takto:

pozemky, na kterých je hřiště, zázemí hřišť, terénní úpravy (uvedené v čl. II. odst. 1.2, 1.3 a 1.4 této smlouvy)	17.541 Kč
17.541 (1 Kč/ m ² /rok)	
pozemky, na kterých je budova (uvedené v čl. II. odst. 1.1 této smlouvy)	47.310 Kč
1577 m ² (30 Kč/ m ² /rok)	
Nájemné celkem za rok, počínaje rokem 2021: (slovy: šedesátčtyřitisíceosmsetpadesátjedna koruna česká)	64.851 Kč

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce, který užíval pozemky p.č. 31/12, 31/61 a 31/78 vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, také před vznikem nájmu, uhradí pronajímateli na jeho účet za užívání těchto pozemků od 22.12.2020 do 31.12.2020 částku ve výši 261 Kč, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti toho dodatku.

4) **Čl. IV. Doba nájmu** se mění a nově zní:

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy, kterým je 12.10.2020.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájmu pozemků p.č. 31/12, 31/61 a 31/78 vše v k.ú. Bystrc, obec Brno počínaje 1.1.2021.

5) Příloha č. 1 – Zákres pronajatých pozemků v kopii katastrální mapy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 – Zákresem pronajatých pzemků v kopii katastrální mapy, která je součástí tohoto dodatku.

C. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je
- příloha č. 1 - Zákres pronajatých pozemků v kopii katastrální mapy.

2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření tohoto dodatku č. 1 s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti uveřejněním v registru smluv.

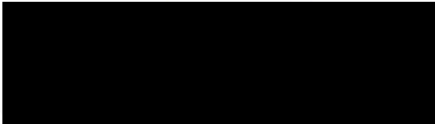
4. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

5. Záměr pronajmout pozemky p.č. 31/12, 31/61 a 31/78 vše v k.ú. Bystrc, obec Brno byl zveřejněn v době od 22.12.2020 do 14.1.2021 vyvěšením na úřední desce.


6. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn celý text tohoto dodatku.

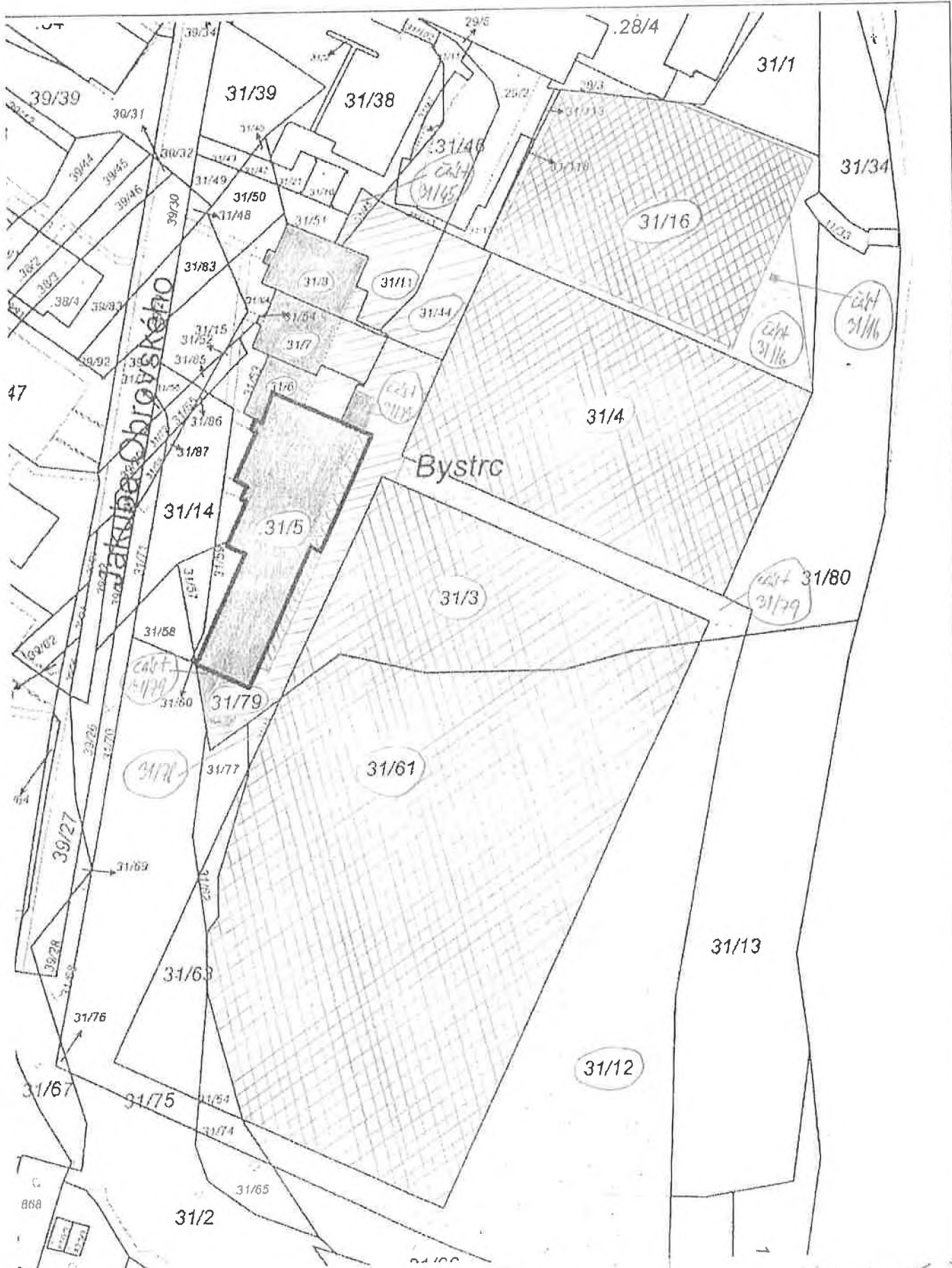
7. Dodatek byl schválen na 8/25. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 27.1.2021, bod 6.1.05.





V Brně dne:
- 3. 05. 2021




JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc
pronajímatel


nájemce


Za správnost: Ing. Josef Vaverka



-  Novoby
-  vlna
-  terénnu úpravu
-  závlaku

 č.k. p.č. 31/15 } ndjen
 50m² } s předchozím
 č.k. p.č. 31/29 } rozhlazen
 44 m² } R97B