

## SMLOUVA o zajištění úklidu

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:

**Město Nový Bor**  
se sídlem : náměstí Míru 1, PSČ 473 01 Nový Bor  
IČ : 00260771  
DIČ : CZ00260771  
jednající : [redacted] starosta města  
kontaktní osoba : [redacted], Odbor správy majetku, Městský úřad

dále jen „objednatel“  
na straně jedné

a

Dodavatel : Raamar s.r.o.

se sídlem : Litoměřická 582 Praha 9, 190 00  
zapsaný v OR : zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddílC, vložka 190016  
IČ : 26024705  
DIČ : CZ26024705  
zastoupený/jednající : [redacted]  
kontaktní osoba : [redacted]  
kontaktní adresa : [redacted]

dále jen „dodavatel“  
na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu:

### Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zajištění čistoty a dodržení hygienických předpisů (dále také „úklidové práce“ nebo „úklid“), a to na vlastní náklad a nebezpečí dodavatele. Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

2. Případné další práce sjednané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nad rámec plnění předmětu této smlouvy budou objednávány zvlášť a fakturovány spolu s měsíčním vyúčtováním za plnění předmětu této smlouvy.
3. Místem plnění veřejné zakázky jsou prostory Městského úřadu Nový Bor na adrese nám. Míru 1 (budova A) a na adrese B. Egermanna 1001 (budova B) a Městské knihovny Nový Bor, na adrese B. Egermanna 76.
4. Objednatel se zavazuje za provedení plnění podle této smlouvy uvedeného v bodě 1. tohoto článku této smlouvy zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup do prostor uvedených v bodě 3. tohoto článku této smlouvy za účelem provedení úklidových prací, které budou prováděny v pracovních dnech, nejdříve 15 min. po skončení oficiální pracovní doby. V případě úklidových prací, které je možné provádět pouze za přítomnosti pracovníka objednatele bude úklid prováděn v předem dohodnuté době.
6. Objednatel se zavazuje předat informace potřebné k provádění úklidových prací dodavatele, především o oficiální pracovní době v budovách uvedených v článku I této smlouvy a její změně.

## **Článek II. Platnost smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 01. 04. 2021 do 31. 03. 2023.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za plnění předmětu této smlouvy dle bodu 1. článku I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele, kterou uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce malého rozsahu „Zajištění úklidu budov „A“ a „B“ Městského úřadu v Novém Boru a zajištění úklidu budovy Městské knihovny v Novém Boru“, zahájené dne 01.04.2021, a to jako cena nejvýše přípustná v celkové výši 1 030 793,76 Kč bez DPH za celou dobu plnění smlouvy. Položkový rozpočet ceny je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

K této ceně bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli za úklidové práce prostor Městského úřadu Nový Bor na adrese nám. Míru 1 (budova A) měsíční částku ve výši:

cena bez DPH/1 měsíc 21 296,81 Kč

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli za úklidové práce prostor Městského úřadu Nový Bor na adrese B. Egermanna 1001 (budova B) měsíční částku ve výši:

cena bez DPH/1 měsíc 15 991,59 Kč

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli za úklidové práce prostor Městské knihovny Nový Bor, na adrese B.Egermanna76 měsíční částku ve výši:

cena bez DPH/1 měsíc 5 661,34 Kč

K výše uvedeným měsíčním částkám bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena dle bodu 1. tohoto článku této smlouvy zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací zakázky včetně potřebného vybavení a veškerých úklidových prostředků. Objednatel umožní dodavateli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody, přičemž dodavatel se bude chovat s péčí řádného hospodáře.
3. Dodavatel je oprávněn měnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy za provedené práce.
5. Úklidové práce budou objednatelem hrazeny dodavateli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. především dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktura bude vystavována do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované služby poskytnuty, a bude zasílána na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Všechny platby budou probíhat v CZK.
9. Faktura bude zaplácena připsáním účtované částky ve prospěch účtu dodavatele.

10. Neúplnou, nesprávně účtovanou fakturu je objednatel oprávněn vrátit dodavateli k opravě, nebo vystavení nové faktury, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení se splatností. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem srozumitelně písemně uveden.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel bude práce vykonávat pravidelně, podle rozpisu uvedeného v příloze č.1 této smlouvy.  
Dodavatel je povinen provádět úklidové práce v rozsahu uvedeném v této smlouvě, a to prostřednictvím svých zaměstnanců anebo poddodavatelů uvedených v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud uchazeč nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že uchazeč bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou. V případě změny poddodavatelů, a to jak toho prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval ve veřejné zakázce kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého dodavatel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně **odsouhlasena** objednatelem, následně bude tato skutečnost uvedena i v příloze této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8606925114 u Generali pojišťovny pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se dodavatel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění této smlouvy. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce s použitím svého vybavení (vysavač, smetáky, mop, atd.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidový sklad v budovách uvedených v článku I této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce svědomitě a s odbornou péčí.
5. Dodavatel je povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy týkající se bezpečnosti práce včetně interních (vnitřních) předpisů objednatele týkající se bezpečnosti práce, které předá objednatel dodavateli při podpisu této smlouvy.
6. Dodavatel je povinen dbát při provádění úklidových prací na to, aby při nich nebyl poškozen majetek objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je dodavatel povinen bezodkladně o tom informovat objednatele.

7. Dodavatel je rovněž povinen zajistit prostory, v nichž je prováděn úklid po dobu provádění úklidu tak, aby nebyly přístupné cizím osobám a nemohlo dojít ke zcizení majetku či dokumentů v těchto prostorách se nacházejících.
8. Objednatel je povinen dodavateli zajistit bezproblémový přístup do všech uklízených prostor uvedených v této smlouvě, a to tak, že při podpisu této smlouvy předá dodavateli klíče od prostor uvedených v článku I. této smlouvy. Předání a převzetí klíčů včetně jejich specifikace a počtu bude oběma smluvními stranami nebo jejich zástupci potvrzeno na předávacím protokolu jejich podpisy. V případě ukončení této smlouvy je dodavatel povinen všechny takto předané klíče bezodkladně vrátit objednateli.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že dodavatel je provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli okamžité odstranění vad.
10. V případě, že dodavatel neodstraní vadu/vady do následujícího pracovního dne ode dne zjištění vady objednatel, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou neodstraněnou vadu, a to za každý den prodlení.
11. V případě, že dodavatel bude k úklidu používat bateriové úklidové (čisticí) stroje a baterie bude/budou nabíjeny v prostorách objednatele, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nabíjení každé baterie.
12. V případě, že dodavatel bude v prodlení s provedením úklidových prací dle přílohy č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky úklidu za 1 měsíc bez DPH, a to za každý den prodlení.
13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
15. Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností jeho zaměstnanců a subdodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob spolupracujících s objednatel.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Dále tato smlouva může být ukončena výpovědí s 6-měsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena jedné ze smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také výpovědí objednatele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, pokud dodavatel neprovede úklidové práce dle této smlouvy ve třech po sobě následujících pracovních dnech nebo pokud dodavatel neodstraní vady ani na druhé písemné upozornění objednatelem.
4. Smlouva končí také uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy.
5. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Ostatní právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
9. Smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží dodavatel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
10. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 Podrobné vymezení úklidových prací
  - č. 2 Položkový rozpočet ceny
  - č. 3 Pojistná smlouva dodavatele
  - č. 4 Seznam poddodavatelů

14. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Nový Bor dne 22.03.2021.usnesením RM č.1514/21/RM56.

V Novém Boru  
dne .....

V .....  
dne.....

Objednatel:

Dodavatel:

.....



starosta města Nový Bor

.....

Příloha č. 1/1 Podrobné oceněné vymezení úklidových prací

Příloha č. 1/2 Četnost úklidu s výměrami

Příloha č. 1/3 Rozsah prací

Zadavatel požaduje **zabezpečení úklidu kanceláří** v pracovních dnech v rozsahu:

Denní práce	vysávání koberců vynášení odpadkových košů vč. výměny sáčků stírání prachu z volných nábytkových ploch do 150 cm výšky a z volně přístupných okenních parapetů stírání otisků ze dveří a otírání klik odstraňování pavučin
Týdenní práce	omytí listů květin v kanceláři vedení města dle potřeb stírání prachu z nábytkových ploch ( omytí nábytkových ploch ) i nad 150 cm stírání prachu z obrazů a plastik čištění skvrn z koberců <u>čištění vypínačů a zásuvek</u>
Měsíční práce	mytí dveří z obou stran a zárubní dle potřeby ošetření nábytku včetně vyleštění prosklených ploch mytí odpadkových košů mytí topných těles
Roční práce	2x ročně umýt okna (rámy a skleněné výplně ) 1x ročně vyčistit koberce 1x ročně umýt žalužie na oknech V předem dohodnutých termínech bude informován zadavatel (odbor správy majetku)

Úklid obřadní síně, zasedacích místností bude prováděn 1x týdně, případně dle potřeby zadavatele.

Zadavatel požaduje **zabezpečení úklidu sociálního zařízení** v pracovních dnech v rozsahu:

Denní práce	mytí a dezinfekce podlah mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů WC a umýváren vynášení odpadkových košů vč. výměny sáčků stírání prachu stírání otisků ze dveří a otírání klik leštění zrcadel čištění a leštění vodovodních armatur
Týdenní práce	odstraňování minerálních nánosů ze zařizovacích předmětů WC a umýváren (WC, umyvadla, vodovodní baterie ) mytí obkladů čištění vypínačů a zásuvek
Měsíční práce	mytí dveří z obou stran mytí obkladů včetně dezinfekce mytí odpadkových košů mytí topných těles
Roční práce	2x ročně umýt okna (rámy a skleněné výplně ) – v předem dohodnutých termínech bude informován zadavatel (odbor správy majetku)

Zadavatel požaduje **zabezpečení úklidu vnitřní plochy – chodby a schody** v pracovních dnech v rozsahu:

Denní práce	vytírání a zametání chodeb, případně vysávání koberců na chodbách vynášení odpadkových košů vč. výměny sáčků stírání prachu stírání prachu z okenních parapetů volně přístupných stírání otisků ze dveří a dělicích přepážek, otírání klik odstraňování pavučin otírání madel úklid čistících zón
Týdenní práce	stírání prachu ze zábradlí, mytí a leštění skleněných výplní zábradlí mytí dveří a dělicích přepážek otírání vypínačů otírání hasících přístrojů a hydrantů čištění vypínačů a zásuvek
Měsíční práce	důkladné vyčištění schodišť a vydlážděných ploch odpovídající technologii mytí odpadkových košů mytí topných těles
Roční práce	2x ročně umýt okna (rámy a skleněné výplně) - v předem dohodnutých termínech bude informován zadavatel (odbor správy majetku) 4x ročně umýt výkladní skříně v přízemí budovy B a vstupní skleněnou zeď vč. dveří budovy B

**Celkové plochy v budově B na adrese B.Egermanna 1001, Nový Bor:**

koberce ( luxování )	293 m <sup>2</sup>
dlažba, lino ( vytírání )	1292 m <sup>2</sup>
okna a skleněné výplně	552+115 m <sup>2</sup>



počet kanceláří	39 ks
počet zasedaček	1 ks
počet dveří	105 ks
počet umyvadel, dřezů	13 ks
počet WC a pisoarů	17 ks
počet sprch	3 ks

**Celkové plochy v budově A na adrese nám. Míru 1, Nový Bor:**

koberce (luxování )	1710 m <sup>2</sup>
dlažba, lino (vytírání )	746 m <sup>2</sup>
okna a skleněné výplně	776 m <sup>2</sup>
počet kanceláří	65 ks
počet zasedaček a obřadní síň	3 ks
počet dveří	147 ks
počet umyvadel, dřezů	27 ks
počet WC, pisoarů	23 ks

**Celkové plochy v knihovně na adrese B. Egermanna 76, Nový Bor:**

lino, dlažba (vytírání)	410 m <sup>2</sup>
okna a skleněné výplně	319 m <sup>2</sup>
počet kanceláří	1 ks+2 větší knihovnické místnosti
počet dveří	20 ks
počet umyvadel, dřezů	6 ks
počet WC, pisoarů	4 ks
počet sprch	1 ks

Příloha č. 2 Položkový rozpočet ceny

Počet pracovníků:	<b>21 296,81 Kč bez DPH/1 měsíc</b>
<b>Budova A</b>	
Mzda	100Kč/hod
Zdravotní pojištění	Ano
Pojištění na sociální zabezpečení	Ano
Energie (voda - teplá, elektřina)	ano
Úklidové prostředky a další vybavení pracovníka	Úklidový vozík, vysavač, vše potřebné k úklidu
Strojní vybavení včetně čističů	ano
Další výdaje (řízení zakázky, zisk)	Interní informace
Celkem	21 296,81

Počet pracovníků:	<b>15 991,59 Kč bez DPH/1 měsíc</b>
<b>Budova B</b>	
Mzda	100Kč/hod
Zdravotní pojištění	ano
Pojištění na sociální zabezpečení	ano
Energie (voda - teplá, elektřina)	ano
Úklidové prostředky a další vybavení pracovníka	Úklidový vozík, vysavač, vše potřebné k úklidu
Strojní vybavení včetně čističů	ano
Další výdaje (řízení zakázky, zisk)	Interní informace
Celkem	15 991,59

Počet pracovníků:	<b>5661,34 Kč bez DPH/1 měsíc</b>
<b>Městské knihovna</b>	
Mzda	100Kč/hod
Zdravotní pojištění	ano
Pojištění na sociální zabezpečení	ano
Energie (voda - teplá, elektřina)	ano
Úklidové prostředky a další vybavení pracovníka	Úklidový vozík, vysavač, vše potřebné k úklidu
Strojní vybavení včetně čističů	ano
Další výdaje (řízení zakázky, zisk)	Interní informace
Celkem	5661,34

<b>Celkem</b>	<b>42 949,74</b>
---------------	------------------