



SMLOUVA
o nájmu, provozu a údržbě zdroje tepelné energie
pro vytápění a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody
a dodávce tepelné energie
(„Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 269 odst. 2. obchodního zákoníku mezi

Městskou částí Praha 2

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupena:

nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

00063461

CZ 00063461

zástupce starostky Městské části Praha 2

(„Odběratel“)

a

společností KOMTERM Čechy, s.r.o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

zapsána:

Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

28510011

CZ699001893

Milan Jelínek, jednatel

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

(„Dodavatel“)

(Odběratel a Dodavatel společně jako „Smluvní strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Odběratel, který je zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZVZ“), vyhlásil dne 23. 3. 2012 zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Energetické služby a dodávky“ („Veřejná zakázka“).
2. Dodavatel, který je společností řádně založenou a existující v souladu s právním pořádkem České republiky, prohlašuje, že je držitelem veškerých živnostenských a jiných oprávnění a licencí (zejména licence pro výrobu tepelné energie) pro plnění předpokládané touto Smlouvou.
3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s § 92 odst. 3 ZVZ, tedy na základě rámcové smlouvy, která byla předmětem Veřejné zakázky, uzavřené dne 14. 11. 2012 mezi Odběratelem, Dodavatelem a dalšími vybranými dodavateli („Rámcová smlouva“), kdy Odběratel má zájem o komplexní a řádné zajištění výroby a rozvodu energie tepla pomocí tepelné soustavy nacházející se na území Městské části Praha 2 vč. výroby (ohřevu) teplé vody, a to prostřednictvím souborů movitých věcí - zdrojů tepelné

energie vč. vzduchotechniky, umístěných v nemovitostech (nebo jejich blízkosti) svěřených do správy Odběratele, jejichž seznam tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy („**Zdroje tepelné energie**“ nebo jednotlivě „**Zdroj tepelné energie**“), a to v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem Zdrojů tepelné energie Dodavateli; závazek Dodavatele uhradit Odběrateli nájemné a na vlastní náklady a nebezpečí zajistit pro Odběratele provoz, správu a běžnou údržbu Zdrojů tepelné energie spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v/ve
 - a) výrobě a dodávce energie tepla obsažené v teponosné látce odběrným tepelným zařízením ze Zdrojů tepelné energie umístěných v místě plnění,
 - b) výrobě teplé vody v místě plnění,
 - c) zajištění provozních prohlídek a revizí všech zařízení tvořících soustavu Zdrojů tepelné energie,
 - d) poskytování nepřetržité havarijní opravárenské služby v místě plnění pro všechna zařízení tvořící soustavu Zdrojů tepelné energie při zohlednění ročních limitů pro opravy dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy,
 - e) součinnosti při provádění nadlimitních oprav a součinnosti non-stop havarijní službě pro potřeby koncových odběratelů tepla provozované Odběratelem,
 - f) vypracování všech nezbytných zpráv a jiných písemných dokladů (např. zpracování místního provozního řádu každého Zdroje tepelné energie) souvisejících s provozem a správou celého zařízení pro zásobování teplem a vzduchotechnického vybavení a jejich průběžného vedení,

to vše v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně, **zákonem č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Energetický zákon**“), **zákonem č. 406/2000 Sb.**, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 366/2010 Sb.**, o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst, ve znění pozdějších předpisů, aktuálním **cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 193/2007 Sb.**, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb.**, k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů a **vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 194/2007 Sb.**, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů;

a závazek Odběratele zaplatit za Dodavateli cenu v souladu s čl. IV. této Smlouvy.

2. Dodavatel prohlašuje, že má k plnění předmětu dle této Smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění vč. licencí, stav Zdrojů tepelné energie vč. rozvodů teplé vody a vzduchotechnického vybavení sloužícího k zásobování teplem a teplou vodou je mu znám a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům Odběratele vyplývajícím

z této Smlouvy a požadavkům vyplývajícím z aktuálních právních předpisů a technických norem. Dodavatel dále prohlašuje, že bude předmět této Smlouvy plnit pomocí dostatečně způsobilých osob, a to zejména po odborné stránce.

III.

Místo, doba plnění a nájem Zdrojů tepelné energie

1. Místem plnění předmětu této Smlouvy jsou prostory, kde jsou umístěny Zdroje tepelné energie. Místem předání je měřící zařízení pro dodávky tepelné energie.
2. Odběratel pronajímá Dodavateli Zdroje tepelné energie jakožto soubor věcí movitých v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu ode Dne předání dle čl. III. odst. 3. níže do doby ukončení této Smlouvy. Zdroje tepelné energie jsou Dodavateli pronajímány výlučně za účelem plnění dle této Smlouvy a bez možnosti podnájmu (s výjimkou předchozího písemného souhlasu ze strany Odběratele). Nájemné se sjednává ve výši 50,00 Kč/GJ (0,180 Kč/KWh spalného tepla) tepelné energie bez DPH vyrobené ve Zdrojích tepelné energie a bude Odběrateli ze strany Dodavatele hrazeno jednou ročně na základě faktury vystavené Odběratelem do 30 dnů po odsouhlasení vyúčtování dle čl. IV., odst. 7. této Smlouvy za příslušný kalendářní rok. Splatnost nájemného činí 15 dnů od doručení příslušné faktury Dodavateli, přičemž pro posouzení včasnosti platby je rozhodným termín odepsání částky z účtu Dodavatele. V případě prodlení s úhradou nájemného je Odběratel oprávněn fakturovat Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
3. Odběratel předá ke dni jím určenému a písemně oznámenému Dodavateli, avšak alespoň 3 dny přede Dnem zahájení dle čl. III odst. 4. níže, („Den předání“) Zdroje tepelné energie do nájmu Dodavateli, a to na základě předávacího protokolu, kterým Smluvní strany potvrdí řádné převzetí Zdrojů tepelné energie včetně klíčů (přístupů) a veškeré dokumentace nezbytné pro plnění dle této Smlouvy Dodavatelem. V rámci plnění předmětu této Smlouvy Odběratel uděluje Dodavateli souhlas s prováděním údržby a oprav převzatých Zdrojů tepelné energie a k provádění kontrol BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrana) a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy.
4. Odběratel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, avšak jen ve vztahu ke konkrétnímu Zdroji tepelné energie, a to s účinností ode dne, kdy Odběratel odstoupení písemně oznámí Dodavateli, případně ode dne v tomto oznámení o odstoupení uvedeného, pokud:
 - a) přestane být Odběratel resp. Hlavní město Praha v průběhu trvání této Smlouvy vlastníkem (a Odběratel v důsledku toho subjektem pověřeným správou) některého ze Zdrojů tepelné energie, u kterých je uvedena poznámka „*k privatizaci*“, nebo
 - b) pokud se, s poukazem na rozsah zjištěné potřeby Nadlimitní opravy dle čl. IV. odst. 4. níže některého ze Zdrojů tepelné energie, případné provedení takové Nadlimitní opravy ukáže jako nevhodné (vyhodnocení případné nevhodnosti provedení Nadlimitní opravy je výhradní pravomocí Odběratele) a Odběratel po dohodě s dotčenými konečnými spotřebiteli rozhodne o jiném způsobu zajištění výroby a dodávky tepla a výroby teplé vody dotčeným konečným spotřebitelům (např. formou etážového topení).

Případné odstoupení dle tohoto článku nebude mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy ve vztahu k ostatním Zdrojům tepelné energie. Dodavatel si je takového rizika vědom a v případě, že taková situace nastane, je s tím plně srozuměn, zavazuje se dotčený Zdroj tepelné energie či Zdroje tepelné energie neprodleně předat zpět Odběrateli a v této souvislosti nebude oprávněn po Odběrateli požadovat jakoukoliv náhradu škody,

kteřá mu v důsledku odstoupení ve vztahu ke konkrétnímu Zdroji tepelné energie či Zdrojů tepelné energie vznikne.

5. Dodavatel se zavazuje k plnění dle této Smlouvy po celou dobu její účinnosti s tím, že dodávky tepelné energie budou ve všech Zdrojích tepelné energie zahájeny ode dne určeného Odběratelem a písemně oznámeného Dodavatelem („Den zahájení“). Nebude-li ze strany Odběratele Den zahájení oznámen, za Den zahájení Smluvní strany považují 01. březen 2013. Dodavatel se dále zavazuje zajišťovat výrobu tepelné energie (zajištění výroby tepla a výroby/ohřevu teplé vody) v období a čase stanoveném platnými právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit výrobu tepelné energie pouze v zákonem stanovených případech, tj. zejména v případech předvídaných Energetickým zákonem.

IV.

Cenové ujednání a provádění cenové kalkulace

1. Předběžná cena tepla bude Dodavatelem vykalkulována samostatně pro každý Zdroj tepelné energie v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu jako ceny v místě plnění v Kč/GJ pro dané kalendářní období („Předběžná cena tepla“). Veškeré kalkulace Předběžné ceny tepla musí být Odběrateli předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději do 15. 12. předchozího kalendářního roku. Pro období prvního kalendářního roku plnění Smlouvy bude Dodavatel povinen předložit kalkulaci Předběžné ceny tepla do 15 dnů od podpisu této Smlouvy, přičemž podkladem pro kalkulaci Předběžné ceny tepla pro období prvního kalendářního roku plnění Smlouvy budou údaje uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Výsledná cena tepla bude Dodavatelem vykalkulována samostatně pro každý Zdroj tepelné energie v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, v souladu s vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 210/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tak, aby bylo možné ze strany Odběratele provést kalkulaci ceny tepla vůči koncovým odběratelům v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či případně jinými aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami, a vyúčtována zpětně za celý příslušný kalendářní rok, ve kterém bylo Dodavatelem zajišťováno plnění dle této Smlouvy, a to na základě Smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného vyúčtování („Výsledná cena tepla“). V případě, že nebude trvat plnění dle této Smlouvy celý kalendářní rok, vypočte se Výsledná cena tepla pouze za období daného kalendářního roku, ve kterém byly dodávky tepla dle této Smlouvy uskutečňovány.
3. Dodavatel se při každé kalkulaci Předběžné i Výsledné ceny tepla prováděné na základě této Smlouvy zavazuje zejména nepřekročit jednotkové ceny položek, které pro jednotlivé Zdroje tepelné energie uvedl ve své nabídce na uzavření této Smlouvy na základě Rámcové smlouvy („Nabídka“) jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy a do ceny tepla nezahrnout žádné další než v Nabídce a příloze č. 3 této Smlouvy uvedené položky ceny. V opačném případě jdou veškeré vícenáklady spojené s plněním dle této Smlouvy k tíži Dodavatele. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. této Smlouvy ani právo Dodavatele přesunout jednotlivé nákladové položky v rámci

kalkulace ceny tepelné energie dle cenového rozhodnutí k cenám tepelné energie vydaného Energetickým regulačním úřadem při zachování celkové výše těchto nákladů (např. v důsledku změny ve výkladu cenového rozhodnutí k cenám tepelné energie při zachování jejich výše apod.). Dodavatel v kalkulaci Předběžné a Výsledné ceny tepla vyčíslí rovněž daň z přidané hodnoty a daň ze zemního plynu, pokud palivo dodávané Dodavateli do odběrného zařízení – Zdroje tepelné energie dle této Smlouvy podléhá této dani, a to v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou, včetně případných dalších daní aplikovatelných na plnění dle této Smlouvy dle aktuálně platné a účinné právní úpravy.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že cena tepla za jeden kalendářní rok vykalkulovaná Dodavatelem v sobě zahrnuje náklady na drobné opravy do výše **10.000,- Kč bez DPH** pro každý pronajatý Zdroj tepelné energie, které jsou k tíži Dodavatele. Dodavatel se zavazuje vždy nejpozději k 15. lednu následujícího kalendářního roku předložit Odběrateli vyúčtování jím provedených oprav za předchozí kalendářní rok ve formě seznamu jím spravovaných Zdrojů tepelné energie vč. informace a dokladů k jednotlivým provedeným opravám. V případě náročnějších oprav, kdy by cena prací a materiálu přesáhla tuto hranici stanovenou pro jeden Zdroj tepelné energie v daném kalendářním roce („**Nadlimitní opravy**“ nebo samostatně „**Nadlimitní oprava**“), je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Odběratele a poskytnout mu, nebo třetím osobám pověřeným Odběratelem, bezplatnou součinnost nezbytnou k provedení Nadlimitní opravy. V opačném případě Dodavatel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku neprovedení Nadlimitní opravy. Pokud se po provedení Nadlimitní opravy ukáže, že náklady na provedenou opravu nepřekročily částku 10.000,- Kč bez DPH, která v příslušném kalendářním roce pro daný Zdroj tepelné energie nebyla zcela vyčerpána, Odběratel je oprávněn náklady na takovou opravu přeúčtovat zcela nebo částečně (až do výše nevyčerpaného zůstatku) Dodavateli.
5. Odběratel bude Dodavateli poskytovat celkovou roční zálohu na plnění dle této Smlouvy, odvozenou od celkové Předběžné ceny tepla, avšak pouze ve vztahu k položkám ceny tepla hrazeným Dodavatelem a vždy ve výši odsouhlasené oběma Smluvními stranami („**Záloha**“). Výše Zálohy bude rozpočtena pravidelně na každý kalendářní měsíc a bude podrobně stanovena (rozepsána samostatně pro každý Zdroj tepelné energie) ve splátkovém kalendáři na příslušný kalendářní rok, který Dodavatel předloží Odběrateli k odsouhlasení do 5 dnů od předložení kalkulace Předběžné ceny tepla dle čl. IV., odst. 1 této Smlouvy. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na výši Zálohy, má Dodavatel nárok na poskytnutí zálohy minimálně ve výši ceny paliva (zemního plynu) vyúčtované ve Výsledné ceně tepla za předchozí kalendářní rok. Pro období prvního kalendářního roku plnění Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany na výši Zálohy, má Dodavatel nárok na poskytnutí zálohy minimálně ve výši ceny paliva uvedené v jeho Nabídce.
6. Záloha bude Odběratelem hrazena formou měsíčních splátek stanovených dle kalkulace na příslušný kalendářní rok v oboustranně odsouhlaseném splátkovém kalendáři na účet Dodavatele č. 3534972/0800, a to na základě faktur Dodavatele doručených nejpozději prvního kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce, na který splátka Zálohy připadá, příslušnému správci budov dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Faktura bude vystavená na Odběratele zastoupeného příslušným správcem budov v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. Splatnost splátek Zálohy činí 30 dnů od doručení příslušné faktury příslušnému správci budov, přičemž pro posouzení včasnosti platby je rozhodným termín odepsání částky z účtu příslušného správce budov. V případě prodlení je Dodavatel oprávněn fakturovat Odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Dodavatel je povinen Odběrateli uhrazenou Zálohu každoročně, nejpozději do konce měsíce února následujícího kalendářního roku, řádně a při zohlednění Výsledné ceny

tepla dle odst. 2 výše vyúčtovat. Po odsouhlasení kalkulace Výsledné ceny tepla a vyúčtování Zálohy dle předchozí věty Odběratelem doručí do 3 pracovních dnů Dodavatel fakturu příslušnému správci budov dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Faktura bude vystavená na Odběratele zastoupeného příslušným správcem budov v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. V případě, že vznikne ze strany Odběratele nedoplatek, je Odběratel povinen doplatit rozdíl mezi jím poskytnutou Zálohou a Výslednou cenou tepla (pouze ve vztahu k položkám relevantním pro výpočet Zálohy dle odst. 5. výše, tj. položkám ceny tepla hrazeným Dodavatelem) do 30 dnů po doručení faktury dle předchozí věty. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV., odst. 3 této Smlouvy. V případě, že vznikne na straně Odběratele přeplatek, je Dodavatel povinen vyplatit rozdíl mezi Odběratelem poskytnutou celkovou Zálohou a Výslednou cenou tepla Odběrateli zastoupenému příslušným správcem budov dle přílohy č. 1 této Smlouvy do 30 dnů po doručení faktury příslušnému správci budov. Rozhodný termín pro posouzení včasnosti platby je odepsání částky z účtu příslušného správce budov (případ nedoplatku) / Dodavatele (pro případ přeplatku). V případě prodlení s úhradou nedoplatku / přeplatku je Dodavatel / Odběratel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Úprava ceny tepla

1. Smluvní strany se odchylně od čl. IV., odst. 3 této Smlouvy dohodly na tom, že Dodavatel je oprávněn překročit v rámci provádění kalkulace Předběžné a/nebo Výsledné ceny jednotkové ceny položek, které uvedl v Nabídce, v následujících případech:
 - a) V důsledku změny (navýšení) zákonné sazby daně z přidané hodnoty (v případě snížení sazby daně bude do ceny tepla promítnuta snížená sazba daně), a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny;
 - b) V důsledku změny (navýšení) zákonné sazby daně ze zemního plynu (v případě snížení sazby daně bude do ceny tepla promítnuta snížená sazba daně), pokud palivo dodávané Dodavateli do odběrného zařízení – Zdroje tepelné energie dle této Smlouvy podléhá této dani, a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny, či v důsledku zavedení či změny případných dalších daní aplikovatelných na plnění dle této Smlouvy dle aktuálně platné a účinné právní úpravy, a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takového zavedení či změny;
 - c) V důsledku změny (navýšení) regulovaných složek ceny elektrické energie vyhlášených každoročně Energetickým regulačním úřadem v rámci cenového rozhodnutí (v případě snížení regulovaných složek ceny elektrické energie bude do ceny tepla promítnuta snížená cena regulovaných složek ceny elektrické energie), a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny;
 - d) V důsledku změny (navýšení) ceny přepravy a distribuce zemního plynu vyhlášené každoročně Energetickým regulačním úřadem v rámci cenového rozhodnutí a dalších složek regulované části ceny paliva – např. ceny za služby operátora trhu (v případě snížení ceny distribuce / dalších složek regulované části ceny paliva bude do ceny tepla promítnuta snížená cena distribuce a dalších složek regulované části ceny paliva), či zavedení nových složek regulované části ceny paliva, a to nejdříve ke dni nabytí účinnosti takové změny;
 - e) V důsledku meziročního navýšení ceny paliva (zemního plynu) dle statistiky EEX, kdy závazná pravidla pro takové překročení (vzorec pro výpočet možného překročení) jsou uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy (Závazná pravidla pro možné překročení ceny tepla v závislosti na meziročním vývoji cen paliva - zemního plynu na EEX); k první úpravě ceny paliva (zemního plynu) dle

předchozí věty může dojít po uplynutí prvního roku trvání této Smlouvy a poté vždy po uplynutí 365 dnů od posledního posouzení možné úpravy ceny paliva (zemního plynu) dle předchozí věty;

kdy každé jednotlivé překročení podléhá udělení předchozího písemného souhlasu Odběratele; Odběratel se zavazuje bezdůvodně neodepřít udělení takového souhlasu.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Dodavatel je kromě jiného povinen:

- a) při plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré příslušné právní předpisy a technické normy a plnit úkoly ve vztahu ke státní energetické koncepci;
- b) vyžádat si v dostatečném předstihu od Odběratele (který za tímto účelem Dodavateli poskytne potřebnou součinnost) veškeré podklady potřebné pro udělení/rozšíření stávající licence/licencí a zajistit na vlastní náklady udělení/rozšíření stávající licence/licencí nejpozději ke Dni zahájení, je-li pro provoz daného Zdroje tepelné energie licence vyžadována;
- c) v souladu s příslušnými právními předpisy a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky zabezpečit majetek Odběratele proti škodám a dbát o jeho ochranu;
- d) zajistit si dodávky plynu, popř. dalších paliv či jiných zdrojů energie a médií (zejména elektřiny), nezbytných k řádnému plnění dle této Smlouvy na vlastní náklady, účet i nebezpečí a uzavřít za tímto účelem s příslušnými dodavateli paliv, energií či médií příslušné smlouvy o jejich dodávce; Odběratel tímto souhlasí s uzavřením smluv Dodavatelem dle předchozí věty;
- e) provádět jednou ročně, nejpozději však do konce měsíce únor následujícího kalendářního roku, řádné vyúčtování nákladů na výrobu tepla a teplé vody v souladu s příslušnými právními předpisy;
- f) řádně zajistit v souladu s bezpečnostními, provozními a souvisejícími předpisy provozní prohlídky a revize Zdrojů tepelné energie ve stanoveném rozsahu a počtu;
- g) vypracovat všechny nezbytné písemné zprávy a jiné doklady související s provozem a správou Zdrojů tepelné energie vyžadované zákonem a/nebo podzákonnými předpisy nebo orgány veřejné správy (např. odběrový diagram pro dodavatele vstupních energií, výkazy pro Energetický regulační úřad nebo pro Ministerstvo průmyslu a obchodu apod.);
- h) odstranit neprodleně veškeré vady plnění, na které bude Odběratelem upozorněn, nebo které sám zjistí;
- i) uhradit případné škody a sankce uložené mu a/nebo Odběrateli orgány veřejné správy v souvislosti s touto Smlouvou za porušení povinností, které i z nedbalosti způsobil;
- j) vyškolit své pracovníky vykonávající činnosti dle této Smlouvy v souladu s předpisy týkajícími se ochrany bezpečnosti a zdraví při práci;
- k) poskytnout Odběrateli neprodleně na jeho žádost detailní vyúčtování poskytovaných služeb a umožnit Odběrateli neprodleně na jeho žádost provést kontroly nákladů účtovaných Dodavatelem ve všech položkách kalkulace ceny tepelné energie;

- l) umožnit Odběrateli neprodleně na jeho žádost provést kontrolu faktur za dodávky plynu a elektrické energie, faktur za provedené opravy a údržbu v jednotlivých Zdrojích tepelné energie;
 - m) udržovat stav bankovní záruky vystavené ve prospěch Odběratele pro případy porušení smluvních povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy a v souladu s čl. III., odst. 7 Rámcové smlouvy po dobu trvání této Smlouvy, avšak min. po dobu 48 měsíců od jejího vystavení.
2. Dodavatel se na základě této Smlouvy stává osobu odpovědnou za provoz a údržbu pronajatých Zdrojů tepelné energie vč. komunikace s dozorujícími orgány a dalšími orgány veřejné správy (Státní energetická inspekce, Energetický regulační úřad, Oblastní inspektorát práce, Česká inspekce životního prostředí, Hasičský záchranný sbor apod.).
3. Odběratel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jím k tomu pověřené osoby kdykoliv dle svého uvážení provádět kontrolu plnění všech povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy a Dodavatel je povinen mu provedení této kontroly umožnit a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost. Zjistí-li Odběratel, že Dodavatel postupuje v rozporu s povinnostmi vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů či technických norem, je oprávněn žádat po Dodavateli okamžité sjednání nápravy. Nedojde-li ze strany Dodavatele ve lhůtě poskytnuté Odběratelem ke sjednání odpovídající nápravy, je Odběratel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

VII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců.
2. Tato Smlouva může být mezi oběma Smluvními stranami ukončena:
- a) Písemnou dohodou, uzavřenou mezi oběma Smluvními stranami ke dni v dohodě uvedenému;
 - b) Písemnou výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Odběratel je dále oprávněn nad rámec zákonných důvodů od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy:
- a) se Dodavatel ocitne v prodlení s plněním svých povinností plynoucích z této Smlouvy po dobu delší 2 dnů;
 - b) nastane některá ze situací předvídaných v čl. III., odst. 4 této Smlouvy, tj. dojde k privatizaci některého ze Zdrojů tepelné energie anebo se provedení Nadlimitní opravy ukáže být nevhodným, avšak pouze ve vztahu ke konkrétnímu Zdroji tepelné energie (tzn. takové odstoupení nebude mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy ve vztahu k ostatním Zdrojům tepelné energie);
 - c) Dodavatel porušuje povinnosti uložené mu touto Smlouvou nebo pro něho ze Smlouvy vyplývající a nesjednává nápravu dle čl. VI., odst. 3 této Smlouvy;
 - d) Dodavatel pozbude licenci, živnostenské nebo jiné oprávnění potřebné k plnění dle této Smlouvy;
 - e) soud rozhodne o úpadku Dodavatele;
 - f) Dodavatel podá insolvenční návrh na svou osobu;

- g) insolvenční návrh na Dodavatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a podepsáno oprávněnou osobou Odběratele. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno Dodavateli. Již poskytnutá plnění si Smluvní strany nevracejí, a sice s výjimkou nevyčerpané Zálohy resp. splátky Zálohy, která již byla uhrazena Odběratelem. Tuto se Dodavatel zavazuje v případě odstoupení Odběratele od Smlouvy neprodleně vrátit.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zdroje tepelné energie bude provozovat Dodavatel za využití odborně způsobilých osob sám, svými zaměstnanci, či jinými osobami uvedenými ve vztahu k Dodavateli v Rámcové smlouvě. Poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob, oprávněných vykonávat předmětnou činnost, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Odběratele. Za plnění poskytované třetí osobou v takovém případě nicméně Dodavatel odpovídá Odběrateli, jakoby plnění poskytoval sám.
2. Dodavatel je povinen postupovat při plnění dle této Smlouvy v souladu s pokyny centrálního dispečinku provozovaného Odběratelem a poskytovat mu v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost po celou dobu provozu centrálního dispečinku, který je nepřetržitý. Dodavatel do 5 dnů po podpisu této Smlouvy Odběrateli předloží identifikační a kontaktní údaje osoby/osob, která/které bude/budou za Dodavatele pro účely komunikace s centrálním dispečinkem nepřetržitě dostupná/é.
3. V případě poruchy nebo havárie na zařízení určeném pro zásobování teplem, rozvodů teplé vody a vzduchotechnického vybavení je Dodavatel povinen okamžitě informovat Odběratele, přijmout patřičná opatření a šetřit v maximální možné míře zájmy Odběratele a koncových odběratelů tepla. Kontaktním místem Odběratele je v takovém případě příslušný správce budovy, která je touto poruchou dotčena, dle přílohy č. 1 této Smlouvy a centrální dispečink provozovaný Odběratelem. Odběratel sdělí Dodavateli kontaktní údaje centrálního dispečinku nejpozději ke Dni zahájení.
4. Plánované odstávky výroby a dodávky energie tepla a výroby (ohřevu) teplé vody musí být Dodavatelem Odběrateli oznámeny v časovém předstihu min. 1 měsíc a v případě možného narušení činnosti Odběratele v místě plnění musí být Odběratelem předem písemně odsouhlaseny.
5. Dodavatel poskytuje záruku na jím provedené drobné opravy na veškerém zařízení mu svěřeném dle této Smlouvy, a to včetně dodaného materiálu v délce trvání minimálně 24 měsíců. Dodavatel dále prohlašuje, že jím provedené plnění včetně dodaného materiálu bude po dobu minimálně 24 měsíců splňovat veškeré požadavky stanovené pro ně zvláštními právními předpisy a zachová si obvyklé vlastnosti. V případě výskytu vady, za kterou odpovídá Dodavatel, je Odběratel dle své volby oprávněn žádat okamžité odstranění vady, a to buď výměnou nebo opravou věci nebo její části, nebo úhradou nákladů na provedení takové opravy (byla-li oprava provedena Odběratelem).
6. Dodavatel je povinen bezprostředně po ukončení plnění dle této Smlouvy anebo skončení nájmu a vyřazení příslušného Zdroje tepelné energie z plnění dle této Smlouvy povinen předat jemu svěřená zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem za použití denostupňů a dodávek v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě (i) prodlení s výrobou a dodávkou energie tepla po dobu delší než 24 hodin, (ii) prodlení s výrobou teplé vody po dobu delší než 48 hodin nebo (iii) porušení kterékoliv z povinností vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou porušení povinnosti podle čl. VI., odst. 1., písm. m) této Smlouvy, kde se uplatní smluvní pokuta sjednaná v Rámcové smlouvě, zaplatí Dodavatel Odběrateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pokud navíc dojde ze strany Dodavatele k porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, je Odběratel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
2. Dodavatel není povinen platit smluvní pokutu, pokud prokáže, že prodlení s výrobou anebo dodávkou energie tepla / výrobou teplé vody nebo porušení smluvní povinnosti ani z nedbalosti nezavinil.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Odběratele odstoupit od Smlouvy ani právo požadovat po Dodavateli sjednání odpovídající nápravy a náhradu škody způsobené porušením povinnosti, a to v její plné výši.
4. Nedojde-li v přiměřené lhůtě ze strany Dodavatele ke zjednání odpovídající nápravy, je Odběratel v takových případech oprávněn sám zjednat nápravu a veškeré související náklady přeúčtovat k tíži Dodavatele.

X. Komunikace Smluvních stran

1. Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, pokud nebylo sjednáno jinak, musí mít písemnou formu, musí být vyhotovena v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně buď osobním doručením, nebo zasláním doporučeným dopisem. Oznámení učiněné těmito způsoby bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně:
 - a) v případě osobního doručení - převzetím oznámení nebo sdělení osobou uvedenou v čl. X., odst. 2 resp. odst. 3 této Smlouvy nebo osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Smluvní stranou;
 - b) v případě doručení poštou - převzetím příslušnou Smluvní stranou nebo, pokud tato Smluvní strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím 5. (pátého) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Smluvní strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek.
2. Doručovací adresou Odběratele se rozumí tato adresa:

Městská část Praha 2

K rukám: [REDACTED], vedoucí odd. správy a ekonomiky majetku

Adresa: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, Česká republika

3. Doručovací adresou Dodavatele se rozumí tato adresa:

Obchodní firma: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

K rukám: Ing. [REDACTED]

Adresa: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

4. Každá Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny údajů uvedených v čl. X., odst. 2 resp. 3 této Smlouvy a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým zástupcem, statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu sídla druhé Smluvní strany tak, jak je uvedena v obchodním rejstříku (v případě Dodavatele) nebo na oficiálních webových stránkách Odběratele. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Smluvní strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.
5. Kontaktní osobou Odběratele pro účely komunikace Smluvních stran v souvislosti s plněním této Smlouvy je:

[REDACTED] vedoucí odd. správy a ekonomiky majetku, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, Česká republika, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osobou Dodavatele pro účely komunikace Smluvních stran v souvislosti s plněním této Smlouvy je:

[REDACTED] prokurista, Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

XI. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel bere na vědomí, že Odběratel je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím subjektem povinným poskytovat na žádost třetích osob informace, vztahující se k činnosti Odběratele. Dodavatel tímto uděluje Odběrateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
2. Dodavatel současně bere na vědomí, že Odběratel je zadavatelem dle ust. § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ, a že se na něj v souladu s tímto zákonem mohou vztahovat povinnosti uveřejnit tuto Smlouvu a další relevantní informace o plnění dle této Smlouvy. Dodavatel tímto uděluje Odběrateli souhlas s uveřejňováním veškerých informací dle požadavků uvedeného zákona o veřejných zakázkách.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a energetického zákona.
4. Případné spory Smluvních stran související s plněním této Smlouvy budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodování sporů z této Smlouvy před rozhodčími soudy je vyloučeno.
5. Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze formou písemných dodatků. Žádná taková změna nesmí představovat změnu podstatných náležitostí Smlouvy či odporovat ustanovením Zákona o veřejných zakázkách. V případě rozporu této Smlouvy se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky mají ustanovení zadávacích podmínek Veřejné zakázky přednost před ustanoveními této Smlouvy.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání Smlouvy.
7. Tato Smlouva obsahuje celkem tři (3) přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Seznam Zdrojů tepelné energie, které jsou předmětem plnění této Smlouvy;
 - b) Příloha č. 2 - Závazná pravidla pro možné překročení ceny tepla v závislosti na meziročním vývoji cen paliva (zemního plynu) na EEX;
 - c) Příloha č. 3 – Nabídková cena.
8. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
9. Osoby jednající jménem Smluvních stran /za Smluvní strany/ prohlašují, že mají veškerá jednatecká oprávnění k platnému uzavření této Smlouvy, a že tudíž tato Smlouva zakládá platné a vymahatelné závazky jednotlivých Smluvních stran.

Odběratel:

Městská část Praha

Místo: PRAHA

Datum: - 7 - 03 - 2013

Dodavatel:

KOM

Místo

Datum

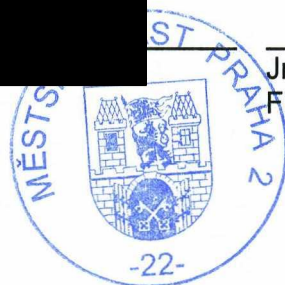
2013

Jméno: Ing. Jan Va

Funkce: zástupce starostky

Jmén

Funk



Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ899001839

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od _____ do _____

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usn
č. G _____ ze dne 5. 2.

.....

Nehod

Skupina 3 - tepelných zdrojů v domech svěřených do správy Městské části Praha 2

číslo kotelny	Adresa, č.p.	tepelný výkon	Rok uvedení do	prům. spotř. plynu	spotřeba ZP (10)	příprava teplé	výroba tepla	výroba tepla	Roční	Správce	Pasport	2011
kotelny		kotelny	provozu	(tis. m3/rok)	m3/rok	vody ano/ne	sezóna 2010	sezóna 2011	odpisy	objektu		elektrická energie
		KW					GJ	GJ				úhrada v Kč
K6	Bělehradská 37/664 Bělehradská 39/663	360	1996	45	45361	ano	1 061,00	1462,46	19614	Ikon	ano	29 588,47
K8	Bělehradská 58/2324	290	1997	46	46161	ano	1 153,60	1488,25	43470	Ikon	ano	39 112,94
K11	Belgická 2/279	280	1995	66	47720	ano	1 625,00	1538,51	24803	Austis	ano	51 308,21
K34	Ke Karlovu 8/461	228	1995	34	29620	ne	979,00	954,96	46410	Austis	ano	15 999,10
K37	Legerova 5/1878	806	1993	63	68696	ne	1 941,10	3409,51	0	Haspra	ano	92 690,00
K41	Londýnská 17/815	98	1995	22	15301	ano	548,40	550,42	31188	Austis	ano	20 188,03
K58	Plavecká 10/402	375	1994	60	56001	ano	1 366,60	1805,50	48180	Haspra	ano	37 571,74
K59	Podskalská 8/2054	545	1995	106	87780	ano	2 754,70	2934,60	56659	Haspra	ano	62 675,00
K60	Rejskova 11/2369 Rejskova 13/2330	372	1993	80	69613	ano	2 255,90	2300,19	77970	Austis	ano	80 015,31
K63	Sarajevská 16/68	280	1994	62	43854	ano	1 835,70	1523,66	28147	Austis	ano	23 136,14
K65	Sekaninova 36/1204	221	1993	36	30451	ano	1 467,70	981,75	31877	Ikon	ano	17 086,81
K70	Sokolská 18/1869	123	1992	27	6467	ano	345,90	208,50	20335	Ikon	ano	14 145,00
K71	Sokolská 20/1868	146	1995	45	36503	ano	1 223,60	1176,87	49197	Ikon	ano	24 894,89
K74	Šafaříkova 10/253	260	1995	46	47418	ano	1 373,90	1528,78	103500	Austis	ano	41 986,45
K80	Trojická 2/387	48	1995	6	6000	ano	203,00	190,00	/	Haspra	ne	5 520,00
K89	Vratislavova 2/33	75	1994	22	19109	ne	713,40	616,08	20918	Haspra	ano	8 947,40
K91	Vyšehradská 15/418	172	1995	23	17003	ano	583,20	548,18	47973	Haspra	ano	20 103,24
K92	Vyšehradská 35/428	168	1991	23	16127	ne	614,40	519,94	26505	Haspra	ano	7 767,22
K93	Záhřebská 4/614	260	1995	32	23813	ano	918,50	767,74	44850	Centra	ano	37 843,00
Celkem		5 107		844	712 998		22 965	24 506	721 596			630 579

Odběratel:

Městská část Praha 2

Místo: PRAHA

Datum:

- 7 -03- 2013

Jméno: Ing. Jan Vaněk

Funkce: zástupce starostky



Dodavatel:

KOMTERM Č

Místo: PRAHA

Datum:

7 -03- 20

Jméno: Milan

Funkce: jedn

komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001293 02

Příloha č. 2

Závazná pravidla pro možné překročení ceny tepla v závislosti na meziročním vývoji cen paliva (zemního plynu) na EEX

1. Dodavatel je oprávněn překročit v rámci provádění kalkulace Předběžné a/nebo Výsledné ceny jednotkovou cenu paliva - zemního plynu (pouze komodity), kterou uvedl v Nabídce, a sice v důsledku meziročního navýšení ceny paliva (zemního plynu) dle statistiky EEX, podle následujícího vzorce:

Index změny je definován jako $Z = (Iz - 1) * 100$

$$Iz = \left(\frac{AVG(CAL_{TZR})_{30D} * AVG(FX)_{30D} * \frac{dny(31.12.TZR - TZ)}{dny(TK - TZ)} + AVG(CAL_{TKR})_{30D} * AVG(FX)_{30D} * \frac{dny(TK - 31.12.TZR)}{dny(TK - TZ)}}{AVG(CAL_{DZR})_{30D} * AVG(FX)_{30D} * \frac{dny(31.12.DZR - DZ)}{dny(DK - DZ)} + AVG(CAL_{DKR})_{30D} * AVG(FX)_{30D} * \frac{dny(DK - 31.12.DZR)}{dny(DK - DZ)}} \right)$$

- **AVG** označuje aritmetický průměr
- **CAL-XY** označuje produkt NCG Natural Gas Year Futures pro roční období XY
- **FX** označuje měnový kurz CZK/EUR dle ČNB (www.cnb.cz), kdy do výpočtu vstupují měnové kurzy vždy shodné s obdobím, za které se berou data příslušných CAL
- **30D** značí období 30 obchodních dnů burzy EEX
- Funkce **AVG(CAL_{XY})_{30D}** počítá průměr aktuálních hodnot (ke dni předcházejícímu datum uzavření Smlouvy a následným ročním ekvivalentům) produktu CAL-XY za posledních 30 obchodních dní, kdy byl produkt obchodován na burze EEX
- Funkce **AVG(FX)_{30D}** počítá průměr CZK/EUR kurzů; období (dny), pro které se průměr počítá, je shodný s příslušným obdobím, za které se počítá průměr produktů CAL
- Funkce **dny** vyjadřuje počet dní

Vzorec je založen na datech z burzy EEX – European Energy Exchange. Jedná se o produkty Natural Gas Derivates mající jako podkladové aktivum zemní plyn, konkrétně tzv. futures produkty roční dodávky plynu, tzv. CAL typu NCG Natural Gas Year Futures. Z hlediska trhu s plynem se jedná o produkty, které nejlépe reflektují očekávání trhu o cenách plynu v budoucnosti, kdy tyto produkty stanovují ceny plynu pro budoucí dodávkové období.

Počítaný aritmetický průměr aktuálních hodnot produktu CAL je prováděn z dat, kdy byl produkt na burze EEX naposledy obchodován (např. CAL-13 je obchodován na burze naposledy 20. 12. 2012. Při vyhodnocování např. k 27. 02. 2013 by se proto musely použít jako vstupní data hodnoty produkty CAL-13 za posledních 30 obchodních dnů roku 2012, kdy byl produkt CAL-13 na burze EEX obchodován).

Pro účely výpočtu vývoje ceny zemního plynu na burze EEX je dále nutno definovat 2 období:

- a) Období prvních 12 měsíců trvání Smlouvy „D“, kdy toto období slouží jako základna, proti které se bude porovnávat vývoj ceny zemního plynu na burze EEX v budoucnu;
- b) Vyhodnocované období „T“, tj. období 365 dnů, pro které se posuzuje, zda na základě změny tržních podmínek na burze EEX může dojít k navýšení jednotkové ceny paliva - zemního plynu (pouze komodity), kterou Dodavatel uvedl v Nabídce. První vyhodnocované období „T“ nastane po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této Smlouvy a každé další vyhodnocované období „T“ poté vždy po uplynutí 365 dnů po uplynutí předchozího vyhodnocovaného období „T“.

Z hlediska období je nutné definovat tyto položky:

- Počáteční datum období D je označen **DZ**
 - Rok, do kterého spadá počáteční datum období D, je označen **DZR**
 - Koncové datum období D je označen **DK**
 - Rok, do kterého spadá koncové období D, je označen **DKR**

 - Počáteční datum období T je označen **TZ**
 - Rok, do kterého spadá počáteční datum období T, je označen **TZR**
 - Koncové datum období T je označen **TK**
 - Rok, do kterého spadá koncové datum období T, je označen **TKR**
2. V souvislosti se Smlouvou dochází k vyhodnocování a výpočtům vzorce vždy k datu předcházejícímu datumu podpisu Smlouvy a následným ročním (12ti měsíčním) ekvivalentům. K tomuto datu jsou tedy vždy brány veškeré údaje z burzy EEX a evidence ČNB (České národní banky).
 3. Pokud $Z > 0$, došlo ke zvýšení ceny zemního plynu na burze EEX na následující období oproti období výchozímu, a to přesně o hodnotu Z. V rozsahu Z, kdy Z (je-li $Z > 0$) představuje procentuální nárůst ceny zemního plynu na burze EEX na následující období, lze navýšit jednotkovou cenu paliva - zemního plynu (pouze komodity), kterou Dodavatel uvedl v Nabídce.

4. Pokud $Z < 0$, ke zvýšení ceny zemního plynu oproti výchozímu období na následující období na burze EEX nedošlo a Dodavatel tedy není oprávněn překročit v rámci provádění kalkulace Předběžné a/nebo Výsledné ceny jednotkovou cenu paliva - zemního plynu (pouze komodity), kterou uvedl v Nabídce.

Odběratel:

Městská část Praha 2

Místo: PRAHA

Datum: - 7 - 03 - 2013



Jméno: Ing. Jan Vaněk

Funkce: zástupce starostky

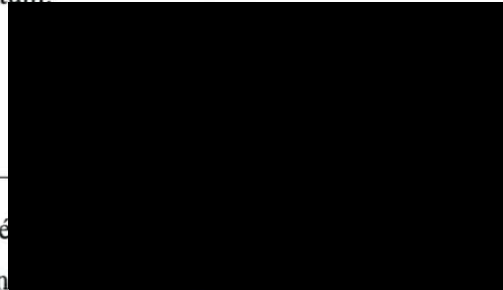


Dodavatel:

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Místo: PRAHA

Datum: - 7 - 03 - 2013



Jmé

Fun

Komterm[®]
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893 (02)

Příloha č.3 - Nabídková cena

Číslo Zdroje tepelné energie:	K6
Adresa, č.p.:	Bělehradská 37/664 Bělehradská 39/663

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K8
Adresa, č.p.:	Bělehradská 58/2324

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K11
Adresa, č.p.:	Belgická 2/279

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K34
Adresa, č.p.:	Ke Karlovu 8/461

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	Surovina	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K37
Adresa, č.p.:	Legerova 5/1878

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1	Palivo	
	Surovina	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	76,01 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3	Nájem	50,00 Kč
2.7	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8	Správní režie	9,60 Kč
2.10	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		426,62 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K41
Adresa, č.p.:	Londýnská 17/815

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	70,99 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		421,60 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K58
Adresa, č.p.:	Plavecká 10/402

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K59
Adresa, č.p.:	Podskalská 8/2054

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,00 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,61 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K60
Adresa, č.p.:	Rejskova 11/2369 Rejskova 13/2330

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	Surovina	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	77,28 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		427,89 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K63
Adresa, č.p.:	Sarajevská 16/68

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1	Palivo	
	Surovina	221,32 Kč
	Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)	73,50 Kč
1.3	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3	Nájem	50,00 Kč
2.7	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8	Správní režie	9,60 Kč
2.10	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		424,11 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K65
Adresa, č.p.:	Sekaninova 36/1204

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K70
Adresa, č.p.:	Sokolská 18/1869

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K71
Adresa, č.p.:	Sokolská 20/1868

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K74
Adresa, č.p.:	Safaříkova 10/253

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	79,20 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		429,81 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K80
Adresa, č.p.:	Trojická 2/387

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	80,64 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		431,25 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K89
Adresa, č.p.:	Vratislavova 2/33

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	74,12 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		424,73 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K91
Adresa, č.p.:	Vyšehradská 15/418

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	73,61 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		424,22 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K92
Adresa, č.p.:	Vyšehradská 35/428

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1	Palivo	
	<i>Surovina</i>	221,32 Kč
	<i>Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)</i>	73,40 Kč
1.3	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3	Nájem	50,00 Kč
2.7	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8	Správní režie	9,60 Kč
2.10	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		424,01 Kč

Číslo Zdroje tepelné energie:	K93
Adresa, č.p.:	Záhřebská 4/614

Položka		Nabídková cena (v Kč bez DPH/ 1 GJ)
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	
	Surovina	221,32 Kč
	Regulované části ceny paliva (cena za služby operátora trhu, cena za přepravu a cena za distribuci)	75,26 Kč
1.3.	Elektrická energie	50,00 Kč
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	6,52 Kč
2.2.	Opravy a údržba	3,64 Kč
2.3.	Nájem	50,00 Kč
2.7.	Výrobní režie	4,14 Kč
2.8.	Správní režie	9,60 Kč
2.10.	Ostatní stálé náklady	3,00 Kč
3.	Zisk	2,39 Kč
Celková cena v Kč bez DPH/ 1 GJ		425,87 Kč

Odběratel:

Městská část Praha 2

Místo: PRAHA

Datum: - 7 -03- 2013

Jméno: Ing. Jan Vaněk

Funkce: zástupce starostky



Dodavatel:

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Místo: PRAHA

Datum: - 7 -03- 2013

Jm

Funkce: jednatel

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893 02



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2	
Městský úřad Praha 2	
Městská kancelář	
Městská policie	
Městská správa územního rozvoje	
Městská správa sociálních služeb	
Městská správa zdravotní péče	
Městská správa školství	
Městská správa kultury a sportu	
Městská správa veřejných služeb	
Městská správa odpadového hospodářství	
Městská správa údržby a technického vybavení	
Městská správa bezpečnosti a ochrany obyvatelstva	
Městská správa občanských služeb	
Městská správa veřejných prací	
Městská správa sociálního bydlení	
Městská správa zdravotní péče	
Městská správa školství	
Městská správa kultury a sportu	
Městská správa veřejných služeb	
Městská správa odpadového hospodářství	
Městská správa údržby a technického vybavení	
Městská správa bezpečnosti a ochrany obyvatelstva	
Městská správa občanských služeb	
Městská správa veřejných prací	
Městská správa sociálního bydlení	

111111
111111
111111
111111

111111
111111
111111
111111

ZÁSTUPCE STAROSTKY

KOMTERM Čechy, s.r.o.
Ing. Jiří Uher, prokurista
Bělehradská 15
140 00 Praha 4

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje / oddělení / tel.

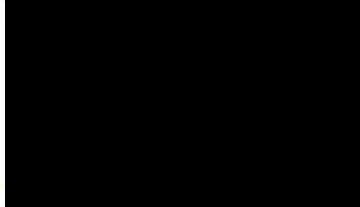
V Praze dne
1.3.2013

Věc: Určení dne zahájení dodávky tepelné energie

Vážený pane inženýre,

ve smyslu čl. III. 5 smlouvy o nájmu, provozu a údržbě zdroje tepelné energie pro vytápění a odběr tepla pro ÚT a ohřev teplé vody a dodávce tepelné energie, č. 4264/2013, uzavřené mezi městskou částí Praha 2 a společností KOMTERM Čechy, s.r.o., ve vztahu k dílčí veřejné zakázce M/3/2012, odběratel – městská část Praha 2 určuje a oznamuje tímto, že dodávky tepelné energie budou ve zdrojích tepelné energie dle výše uvedené smlouvy zahájeny ode dne 1.4.2013.

S pozdravem


Ing. Jan Vaněk
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
Ing. Jan Vaněk
zástupce starostky
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Preraal: 7. 3. 2013