

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

## I. Smluvní strany

Objednatel: **4. základní škola Plzeň, Kralovická 12, příspěvková organizace**  
Kralovická 1695/12  
323 00 Plzeň  
IČ: 49777530  
Mgr. Jitka Mejcharová, ředitelka školy  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 578  
  
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **JS KOMPLET s.r.o.**  
Vejpnická 693/20  
301 00 Plzeň  
IČ: 26372061  
DIČ: CZ26372061  
zastoupený: Ing. Romanem Jeníčkem, jednatelem společnosti  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl C, vložka C 15954  
(dále jen „zhotovitel“)

## P r e a m b u l e

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

## II. Předmět díla

1. Předmětem plnění díla je **Modernizace a rozšíření elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) – opatření vzešlé z bezpečnostního auditu – pavilon Stravování** v objektu nemovitosti objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

## III. Rozsah díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavbu vedenou pod označením:

## **Modernizace a rozšíření elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) – opatření vzešlé z bezpečnostního auditu**

- Práce budou realizovány v objektu školy. Zhotovitel závazně prohlašuje, že se řádně a dostatečným způsobem seznámil se všemi podklady pro všechny práce a všechny požadavky zohlednil jak v ceně díla, tak i v závazku provést, dokončit a předat dílo v termínech sjednaných touto smlouvou.
- Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN, TKP a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Podkladem pro zhotovení díla je předložená cenová nabídka zhotovitele a projektová dokumentace vypracovaná XXXXXX, v návaznosti na bezpečnostní audit zpracovaný XXXXXX
- Objem a rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, vypracovaným zhotovitelem.

### **IV. Doba plnění**

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujícím termínu

**Termín zahájení prací: 1.4.2021**

**Termín dokončení prací: 15.4.2021**

- Dokončením prací je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### **V. Cena za dílo**

- Smluvní cena je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele a činí:

**bez DPH: 148 079,- Kč**

K této ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

- Veškeré vícepráce nad rámec položkového rozpočtu je zhotovitel povinen provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potřebu víceprací bez zbytečného odkladu, přičemž současně je povinen jednotlivé vícepráce specifikovat, ocenit a jejich potřebu odůvodnit. Objednatel je povinen se k uvedeným vícepracím písemně vyjádřit do pěti pracovních dnů.

### **VI. Základní ujednání objednatele a zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen na pracovišti a v objektu objednatele zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je povinen na ně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen se bez zbytečného odkladu k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
- Rozsah oprávnění technického dozoru investora smluvní strany dohodly odkazem na Stavební zákon.
- Objednatel seznámí zhotovitele se všemi riziky na pracovištích objednatele, s režimem zabezpečení požární ochrany a s režimem BOZP, dále jej seznámí se všemi požárně nebezpečnými místy v organizaci objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy a zajistí bezpečnost práce a technických zařízení dle Vyhlášky ČÚBP č. 324/90 Sb.
- Objednatel má dále právo bez dalšího od této smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele, obecně závaznými právními předpisy či platnými technickými (i oborovými) normami, nebo pokud dodavatel bude v prodlení o více než 30 dnů.

7. K projednání záležitostí souvisejících s realizací sjednaného díla jsou kromě statutárních orgánů stran dále oprávněny tyto osoby:
- za objednatele:       XXXXXXXX – správce nemovitosti  
                                  XXXXXXXX – školník
  - za zhotovitele:       XXXXXXXX – vedoucí výroby
8. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí celého díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele v dostatečném předstihu k předání a převzetí díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo účasti svých smluvních partnerů u přijímacího řízení díla.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 24 měsíců na provedené práce od termínu předání poslední části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování těchto materiálů a konstrukcí technologických zařízení.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, jinak je reklamáce neplatná. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Konkrétní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je objednatel povinen specifikovat v rámci reklamace vad.

## **IX. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
  - a) nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II.
  - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) podle čl. IV.
  - c) překročení smluvní ceny podle čl. V. odst. 1. či v rozporu s odst. 2.

## **X. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na rozsah smlouvy ve výši ceny díla.
2. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohové platby.
3. Veškeré úhrady budou prováděny v českých korunách.
4. Veškeré úhrady budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem.
5. Doba splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je tyto objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
7. Dnem splatnosti faktury je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele u bankovního ústavu.

## XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení;
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením ceny díla nebo faktur za cenu díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

## XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě po předchozím písemném upozornění s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě ne kratší než 5 pracovních dnů nebo v případě porušení povinnosti stanovené občanským zákoníkem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel je povinen ke dni ukončení smlouvy uhradit zhotoviteli řádně provedené a předané části díla. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněné přerušení prací zhotovitelem v souladu s touto smlouvou nepůsobí prodlení na straně zhotovitele, o dobu přerušení se prodlužuje doba stanovená k provedení díla. O přerušení prací a jejich opětovném zahájení učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
2. Nebezpečí škody a zániku díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel, tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem smlouvy.

Příloha: Položkový rozpočet zhotovitele

Plzeň dne 29.3.2021

.....  
objednatel

4. základní škola Plzeň, Kralovická 12,  
příspěvková organizace  
Mgr. Jitka Mejcharová, ředitelka školy

.....  
zhotovitel

JS KOMPLET s.r.o.

Ing. Roman Jeníček, jednatel společnosti