



MUKRP004CINV

MUKR/SML/000115/KW/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení**

IČ 70630097

sídlem Hlučínská 252/181, Kouty, 747 21 Kravaře

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle L, vložka 12202

zast. předsedou Marcellem Hadamczikem

dále jako „**BULY ARÉNA**“

a

**2. Město Kravaře**

IČ 00300292

sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

zast. starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

dále jako „**Město**“

a

**3. JUDr. Lubor Bernatík, advokát, ev. č. ČAK 0026**

sídlem AK Preslova 9, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

dále jako „**Advokát**“

dále BULY ARÉNA, Město a Advokát společně jako „**Smluvní strany**“

tuto

**smlouvu o úschově finanční částky a listin**

(dále jen „**Smlouva o úschově**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. BULY ARÉNA a Město uzavřeli bezprostředně před uzavřením Smlouvy o úschově dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání, zřízení věcných břemen – služebností a kupní smlouvu (dále jen „**Dohoda**“), jejíž fotokopie je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o úschově.
2. Podle odst. 1/VII. Dohody je Město povinno zaplatit BULY ARÉNĚ částku v celkové výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) (dále jen „**Úhrada**“).

## II.

### Zaplacení a vypořádání Úhrady

Na zaplacení a vypořádání Úhrady, tj. částky **29,988.040,- Kč** (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých), se Smluvní strany dohodly takto:

1. Město se zavazuje složit do deseti (10) pracovních dnů od zveřejnění Dohody (viz. odst. 3/XIII. Dohody) Úhradu, tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) do úschovy Advokáta, a to na depozitní účet Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s. (dále jen „Banka“), číslo účtu [REDAKCE] VS 2812123 (dále jako „**Depozitní účet**“).
2. BULY ARÉNA a Město podepsali Dohodu ve čtyřech (4) vyhotoveních, která všechny převzal do úschovy Advokát. Současně s Dohodou podepsali BULY ARÉNA a Město v jednom (1) vyhotovení návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností v souvislosti s Dohodou a tento rovněž převzal do úschovy Advokát. Advokát podpisem Smlouvy o úschově potvrzuje převzetí shora uvedených listin společně s rozhodnutím Městského úřadu Kravaře – Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, o dělení pozemků do úschovy.
3. Advokát je povinen do šesti (6) pracovních dnů od připsání celé částky představující Úhradu, tj. částky 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na Depozitní účet podat ke Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností (odst. 2/II. Smlouvy o úschově) a k tomuto návrhu přiložit jedno (1) vyhotovení Dohody a vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemků Geometrickým plánem. Ve stejné lhůtě bude Advokát BULY ARÉNU a Město informovat o skutečnosti, že na Depozitní účet byla ve sjednané lhůtě včas připsána celá částka 29,988.040,- Kč a zašle BULY ARÉNĚ a Městu po jednom (1) vyhotovení Dohody.
4. Advokát je povinen poukázat z Depozitního účtu BULY ARÉNĚ částku ve výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na účet BULY ARÉNY, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1848498349/0800 ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů poté, kdy mu budou BULY ARÉNOU nebo Městem předloženy:
  - **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí**, ve kterém bude zapsáno:
    - v části „A“: Město,
    - v části „B“: parc.č. 3715/13 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),  
Stavba (specifikovaná v odst. 1/I. Dohody) předpokládá se zápis Stavby jako součást parc.č. 3715/13,  
parc.č. 3715/14 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),  
parc.č. 3715/15 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)  
parc.č. 3715/66 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)
    - v části „B1“: Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody),
    - v části „C“: pouze Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/ IV. Dohody) a Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody), k omezením

vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně Města se nepřihlíží,

část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně Města,

- **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí**, ve kterém bude zapsáno:
  - v části „A“: BULY ARÉNA,
  - v části „B“: parc.č. 3715/6 se stavbou č.p. 2061 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),  
parc.č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),  
parc.č. 3715/10 se stavbou (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),  
parc.č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),  
parc.č. 3715/18 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),  
parc.č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),  
parc.č. 3715/47 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),  
parc.č. 3715/64 (specifikovaná v odst. 1/VI. Dohody),  
parc.č. 3715/65 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
  - v části „B1“: Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/IV. Dohody) a Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody),
  - v části „C“: pouze Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody) k omezením vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY se nepřihlíží,
  - část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY.

5. V případě, že Město nesloží na Depozitní účet Úhradu, tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) ve lhůtě uvedené v odst. 2/VII. Dohody, ruší se Dohoda od počátku a stejně tak se ruší Smlouva o úschově, když toto ujednání má charakter rozvazovací podmínky právních následků Dohody a Smlouvy o úschově podle § 548 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ujednání obsažené v odst. 6/II. Smlouvy o úschově.
6. Pokud nastane rozvazovací podmínka právních následků Dohody sjednaná v odst. 2/VII. Dohody a Smlouvy o úschově (viz. odst. 5/II. Smlouvy o úschově) a na Depozitní účet budou do té doby připsány jakékoliv finanční prostředky v částce nižší než Úhrada, bude Advokát postupovat následovně:
  - a) poukáže částku do té doby složenou na Depozitním účtu zpět na účet, ze kterého byla finanční částka na Depozitní účet zaslána, ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2/II. Smlouvy o úschově;
  - b) poté znehodnotí všechna vyhotovení Dohody a návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností, která bude mít v úschově (takto bude Advokát postupovat i v případě, že na Depozitní účet nebudou připsány žádné finanční prostředky).
7. Nebudou-li Advokátovi listiny uvedené v odst. 4/II. Smlouvy o úschově předloženy nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření Dohody, je Advokát povinen finanční prostředky, které do té doby byly složeny na Depozitní účet poukázat zpět na bankovní účet, ze kterého byly poukázány.

### III. Ostatní ujednání

1. Finanční prostředky složené Městem na Depozitní účet Advokáta jsou ve vlastnictví Města, resp. Město je vlastníkem pohledávky ve výši složených finančních prostředků vůči Bance a přecházejí do vlastnictví BULY ARÉNY, resp. BULY ARÉNA se stane vlastníkem pohledávky ve výši složených finančních prostředků vůči Bance, s účinností k okamžiku, kdy se Město stane výlučným vlastníkem Stavby a pozemků připadajících Městu podle odst. 2/II. Dohody a BULY ARÉNA výlučným vlastníkem pozemků připadajících BULY ARÉNĚ podle odst. 2/II. Dohody.
2. BULY ARÉNA a Město potvrzují, že uzavřením Smlouvy o úschově výslovně souhlasí s uložením finanční částky úschovy na účet Banky, tj. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Po složení finanční částky úschovy odpovídá za včasné a řádné plnění platebních povinností sjednaných Smlouvou o úschově Advokát. Výslovně se však konstatuje, že Advokát odpovídá za ztráty na finanční částce úschovy pouze tenkrát, pokud ke ztrátě či ztrátám (škodě) došlo z důvodu porušení smluvních povinností či povinností stanovených právními a stavovskými předpisy ze strany Advokáta, a to za podmínky příčinné souvislosti mezi jeho zaviněným jednáním a způsobenou škodou. BULY ARÉNA a Město souhlasí s tím, aby Advokát poskytl Bance, u které je Depozitní účet veden, jejich identifikační údaje.
4. Finanční prostředky složené na Depozitním účtu vede Advokát odděleně od svých finančních prostředků a od finančních prostředků třetích osob. Advokát se zavazuje nezměnit po dobu trvání úschovy Depozitní účet a nedisponovat s prostředky na Depozitním účtu jiným způsobem, než je uvedeno ve Smlouvě o úschově.
5. Advokát uvolní z Depozitního účtu finanční prostředky pouze v souladu se Smlouvou o úschově a jejími podmínkami. BULY ARÉNA, ani Město nejsou oprávněni dát Advokátovi jednostranný příkaz k nakládání s finančními prostředky složenými na Depozitním účtu, není-li ve Smlouvě o úschově výslovně dohodnuto jinak.
6. Náklady a odměnu Advokáta za provádění úschovy podle Smlouvy o úschově nese BULY ARÉNA.

### IV. Plnění povinností Advokáta podle AML zákona

1. Úschova se řídí ustanovením § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem (ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2015 Věstníku a usnesení

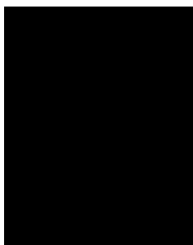
představenstva České advokátní komory č. 3/2019 Věstníku) a usnesením představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory ze dne 11. září 2008 (ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2017 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 8/2018 Věstníku), kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

2. BULY ARÉNA a Město podpisem Smlouvy o úschově prohlašují, že byli Advokátem poučeny o tom, že při realizaci úschov advokátem je Advokát tzv. povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Šb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v účinném znění (dále také jako „**AML zákon**“) a je povinen plnit tímto zákonem uložené povinnosti, mj. provést první identifikaci klienta podle §8 AML zákona a v zákonem stanovených případech i kontrolu klienta podle §9 AML zákona, přičemž BULY ARÉNA a Město berou na vědomí, že Advokát je od nich oprávněn požadovat doložení všech skutečností, které sám určí pro provedení kontroly za významné.
3. Před podpisem této Smlouvy o úschově provedl Advokát:
  - a) identifikaci BULY ARÉNY a jejího zástupce v rozsahu podle § 8 AML zákona, a pořídil kopii průkazu totožnosti zástupce BULY ARÉNY, který s pořízením kopie projevuje souhlas, přičemž udílí Advokátovi souhlas i k tomu, aby Advokát takto získané údaje zpracovával k naplnění účelu AML zákona,
  - b) kontrolu BULY ARÉNY a jejího zástupce v rozsahu podle §9 AML zákona.
4. Zástupce BULY ARÉNY prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, tedy osobou, která byla nebo dosud je ve významné veřejné funkci.

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti ve Smlouvě o úschově výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku, zákonu a advokacii a příslušným stavovským předpisům upravujícím provádění úschov advokátem (viz. odst. 1/IV. Smlouvy o úschově).
2. Smlouvu o úschově lze měnit pouze při dodržení písemné formy, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi Smluvními stranami.
3. Smlouva o úschově nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Město se zavazuje zajistit takovéto zveřejnění Smlouvy o úschově a bezodkladně o tom informovat Advokáta e-mailem na adresu [REDACTED]



4. Pokud se ve Smlouvě o úschově odkazuje na odstavce označené arabskou číslicí lomeno římskou číslicí, tak římská číslice znamená číslo článku a arabská číslice jeho odstavec, resp. bod.
5. Smlouva o úschově byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran převezme po jednom (1) vyhotovení Smlouvy o úschově.
6. Příloha je nedílnou součástí Smlouvy o úschově.

Příloha: - fotokopie Dohody (bez příloh)

V Kravařích, dne 30.3.2021

[REDACTED]  
[REDACTED]  
BULY ARENU – zájmové sdružení  
předseda Marcel Hadamczik

[REDACTED]  
[REDACTED]  
za Města Kravaře  
starostka Mgr. Monika Brezsková

[REDACTED]  
[REDACTED]  
.....  
kát  
[REDACTED]  
[REDACTED]

uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **BULY ARÉNA – zájmové sdružení**

IČ 70630097

sídlem Hlučínská 252/181, Kouty, 747 21 Kravaře

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle L, vložka 12202

zast. předsedou Marcelem Hadamczikem

dále jako „**BULY ARÉNA**“

a

2. **Město Kravaře**

IČ 00300292

sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

zast. starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

dále jako „**Město**“

BULY ARÉNA a Město společně jako „**Strany**“ a každá z nich samostatně jako „**Strana**“

tuto

**dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání, zřízení  
věcných břemen – služebností a kupní smlouvu**

(dále jen „**Dohoda**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. BULY ARÉNA a Město mají ve spoluvlastnictví tuto nemovitost:

- **stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč.vyb.**, postavenou na parcele č. 3715/13,

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 3945 pro obec Kravaře a **katastrální území Kravaře ve Slezsku** (dále také jako „**Stavba**“). Spoluvlastnické podíly Stran Dohody na Stavbě jsou následující:

BULY ARÉNA 5/8

Město 3/8

2. BULY ARÉNA a Město mají ve spoluvlastnictví tyto pozemky:

- parcela č. 3715/13 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba v části obce Kouty, č.p. 2075 - obč.vyb. (Stavba – odst. 1/I Dohody), o výměře 1844 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 3715/14 – o výměře 813 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 3715/15 – o výměře 4696 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/17 – o výměře 332 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/47 - o výměře 323 m<sup>2</sup>, orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 3879 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku. Spoluvlastnické podíly Stran Dohody na pozemcích uvedených v tomto odst. 2/I. Dohody jsou následující:

BULY ARÉNA 2061/10000  
Město 7939/10000

3. BULY ARÉNA je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- parcela č. 3715/6 – o výměře 6068 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6,
- parcela č. 3715/8 – o výměře 7582 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/10 – o výměře 906 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., ubyt.zař., stojící na pozemku parcela č. 3715/10,
- parcela č. 3715/18 – o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parcela č. 3715/46 – o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 3792 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku.

4. Město je výlučným vlastníkem pozemku:

- parcela č. 3715/19 – o výměře 45 m<sup>2</sup>, orná půda,

zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 2834 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku.

5. Geometrickým plánem č. 3512-103/2020 vyhotoveným [REDAKCE] IČ 72998253, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 23.11.2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem dne 20.11.2020 pod č. PGP-2284/2020-806 (dále jen „Geometrický plán“), byly pozemky parcela č. 3715/15 a 3715/47 uvedené v odst. 2/I. Dohody a pozemek parcela č. 3715/19 uvedený v odst. 4/I. Dohody zaměřeny a z nich odděleny nově zaměřené pozemky tak, že nový stav těchto pozemků podle Geometrického plánu je následující:



- parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/65 – o výměře 91 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/19 - o výměře 20 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/64 – o výměře 26 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/47 – o výměře 214 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parcela č. 3715/66 – o výměře 109 m<sup>2</sup>, orná půda.

Geometrický plán je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí Dohody.

6. Příslušenstvím Stavby je rovněž elektrická přípojka vedoucí ze stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody do Stavby uvedené v odst. 1/I. Dohody ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemcích parcela č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody), parcela č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody), parcela č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody) a parcela č. 3715/47 - o výměře 214 m<sup>2</sup> (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Elektropřípojka**“).
7. Příslušenstvím stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody je vodovodní přípojka vedoucí ze Stavby uvedené v odst. 1/I. Dohody do stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody, ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemku parcela č. 3715/66 (specifikované v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Vodopřípojka**“).
8. Příslušenstvím stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody je dešťová kanalizace vedoucí ze stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody do veřejné dešťové kanalizace umístěné v pozemku parcela č. 4356/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemku parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m<sup>2</sup> (specifikované v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Dešťová kanalizace**“).
9. Pro ujednání o zřízení služebností podle článku III., IV. a V. Dohody, se Strany dohodly, v zájmu přehlednosti Dohody, na označení nemovitostí dotčených ujednáním o zřízení služebností takto:
  - a) jako „**Aquapark**“ budou souhrnně označovány:
    - stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč.vyb., postavená na parcele č. 3715/13 (specifikovaná v odst. 1/I. Dohody),
    - parcela č. 3715/13 – na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb. (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
  - b) jako „**Hala**“ bude označována:
    - parcela č. 3715/6 – jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

c) jako „**Hotel**“ bude označována:

- parcela č. 3715/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., ubyt.zař., stojící na pozemku parcela č. 3715/10 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

d) jako „**Služebné pozemky 1**“ budou souhrnně označovány:

- parcela č. 3715/8 – (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/17 - (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/46 - (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/47 – o výměře 214 m<sup>2</sup> (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

e) jako „**Služebný pozemek 2**“ bude označována:

- parcela č. 3715/66 – o výměře 109 m<sup>2</sup> (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu)

f) jako „**Služebný pozemek 3**“ bude označována:

- parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m<sup>2</sup> (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

g) jako „**Panující nemovitosti**“ budou souhrnně označovány:

- parcela č. 3715/6 – jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/18 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/47 - o výměře 214 m<sup>2</sup> (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu).

Definice nemovitostí uvedených v tomto odst. 9/I. Dohody budou v Dohodě používány toliko v souvislosti se zřízením služebností podle Dohody. Pokud je některá z dotčených nemovitostí uvedená ve více definicích pojmů obsažených v odst. 9/I. Dohody, tak odlišnost je vyjádřena zařazením do souhrnného pojmu.

10. Přílohou č. 3 Dohody je Situační nákres (dále jen „**Situační nákres**“) obsahující zakreslení míst, podstatných pro řádný popis služebností sjednáváných v článku III. a IV. Dohody.



## II.

### Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

1. Strany Dohody se dohodly na tom, že jejich podílové spoluvlastnictví ke Stavbě, specifikované v odst. 1/I. Dohody se zrušuje a vypořádává tak, že Stavba připadá do výlučného vlastnictví Města, které Stavbu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Strany Dohody se dohodly na tom, že jejich podílové spoluvlastnictví ke všem pozemkům specifikovaným v odst. 2/I. Dohody se zrušuje a vypořádává tak, že do výlučného vlastnictví Města připadají tyto pozemky:

- **parcela č. 3715/13** – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb., o výměře 1844 m<sup>2</sup> (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- **parcela č. 3715/14** – o výměře 813 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- **parcela č. 3715/15** – o výměře 4606 m<sup>2</sup>, orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),
- **parcela č. 3715/66** – o výměře 109 m<sup>2</sup>, orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

kteřé Město do svého výlučného vlastnictví přijímá a do výlučného vlastnictví BULY ARÉNY připadají tyto pozemky:

- **parcela č. 3715/17** – o výměře 332 m<sup>2</sup>, orná půda (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- **parcela č. 3715/47** – o výměře 214 m<sup>2</sup>, orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),
- **parcela č. 3715/65** – o výměře 91 m<sup>2</sup>, orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

kteřé BULY ARÉNY do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Asfaltové parkoviště, postavené při výstavbě Stavby na pozemcích parcela č. 3715/14 a 3715/15 tak, jak jsou specifikovány v odst. 2/II. Dohody a pozemku parcela č. 3715/30 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku ve vlastnictví Města, připadá podle Dohody do výlučného vlastnictví Města ke stejnému okamžiku, kdy se Město podle Dohody stane výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 3715/14 a 3715/15 podle odst. 2/II. Dohody. Ta Strana Dohody nabývající věci, které jsou předmětem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, tyto nabývá včetně všech jejich součástí a příslušenství. Demonstrativní výčet příslušenství Stavby je obsažen v Příloze č. 3 Dohody.
4. Město je povinno zaplatit BULY ARÉNĚ na úplné vypořádání podílového spoluvlastnictví, tak jak je uvedeno výše v tomto článku II. Dohody vypořádací podíl ve

výši 30,000.000,- Kč (slovy: třicet miliónů korun českých), a to způsobem dohodnutým v článku VII. Dohody.

### III.

#### Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby elektrické přípojky

1. Součástí Haly (definice viz. odst. 9/I. Dohody) jsou místnosti rozvodny a trafostanice zakreslené v Situačním nákresu (Příloha č. 2). Přes trafostanici je do rozvodny napojena Elektropřípojka (definice viz. odst. 6/I. Dohody), přičemž toto napojení je opatřeno měřidlem odběru elektrické energie, která prochází z rozvodny Elektropřípojku do Aquaparku (definice viz. odst. 9/I. písm.a) Dohody).
2. BULY ARÉNA v postavení povinného, jako vlastník Haly a Služebných pozemků 1 (definice viz. odst. 9/I. písm.d) Dohody) a Město v postavení oprávněného, který se na základě Dohody stane výlučným vlastníkem Aquaparku, se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Elektropřípojky, spočívající v právu každého vlastníka Aquaparku vést Elektropřípojku z rozvodny a trafostanice zakreslených v Situačním nákresu přes Služebné pozemky 1 ve výšce vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn přívod elektrické energie pro Aquapark, tak jako doposud (dále jen „Služebnost Elektropřípojky“).
3. Služebnost Elektropřípojky dále zahrnuje tato práva a povinnosti Stran Dohody:
  - a) Město je povinno podílet se finančně na revizích, opravách a případné modernizaci trafostanice a rozvodny vyznačených v Situačním nákresu, a to v poměru určeném podle odběru elektrické energie, která prošla rozvodnou za předcházejících 5 kalendářních let od doby výpočtu zpětně, přičemž druhým odběratelem, který využívá trafostanici a rozvodnu je BULY ARÉNA.
  - b) V případě, že by z technických důvodů muselo dojít k opravě či modernizaci Elektropřípojky, vedené přes Služebné pozemky 1, tak tyto si provede Město zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě či modernizaci bude nutné narušit povrch Služebných pozemků 1, tvořený dnes z části travnatým pásem a z části asfaltovým povrchem, tak je Město po předchozí dohodě s BULY ARÉNOU povinno provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést povrch do původního stavu, to vše na svůj náklad. Součástí oprávnění provádět nezbytné opravy Elektropřípojky je i právo Města chodit a dopravovat se po Služebných pozemcích 1 v nezbytném rozsahu tak, aby vlastník Služebných pozemků 1 byl při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům 1 zatěžován co nejméně.
  - c) Město má právo provádět každý 1. pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v rozvodně (viz. Situační nákres). Dále má Město právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí BULY ARÉNĚ minimálně 24 hodin předem.
  - d) V případě, že se BULY ARÉNA rozhodne sama nebo společně s třetí osobou, které patří nebo budou patřit pozemky sousedící se Služebnými pozemky 1, v budoucnu využít

k výstavbě Služebné pozemky 1 nebo budou takovouto výstavbou dotčeny, tak se Město zavazuje umožnit provést přeložku Elektropřípojky v rámci Služebných pozemků 1, a to zcela na náklad BULY ARÉNY a při technicky nezbytně nutném přerušení dodávky elektrické energie do Aquaparku. K tomu se výslovně uvádí, že BULY ARÉNA má společně s Tenisovým klubem BULY ARÉNA Kravaře, z.s., se sídlem Kostelní 2061/28a, Kouty, 747 21 Kravaře, IČ: 226 76 317 (dále jen „Tenisový klub“) v úmyslu realizovat stavbu propojení Haly přes parcelu č. 3715/46 spadající mezi Služebné pozemky 1 (samotná realizace stavby začne nejdříve za 3 roky po uzavření Dohody) a Město se v této souvislosti zavazuje udělit BULY ARÉNĚ či Tenisovému klubu souhlas s výstavbou přeložky Elektropřípojky, pakliže to bude z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nezbytné a účelné, a to do 14 dnů ode dne doručení výzvy BULY ARÉNY nebo Tenisového klubu. Město se dále zavazuje BULY ARÉNĚ nebo Tenisovému klubu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při výstavbě takovéto přeložky Elektropřípojky. Při výstavbě takovéto přeložky Elektropřípojky je BULY ARÉNA povinna dotčenou část Elektropřípojky nacházející se pod budoucí stavbou umístit do energokolektoru tak, aby v případě poruchy či výměny byla tato část Elektropřípojky dostupná. Výstavbu případné přeložky Elektropřípojky nezačíná BULY ARÉNA dříve, než po uplynutí 3 let od zápisu věcného břemene Elektropřípojky do katastru nemovitostí.

6. Strany se dále dohodly, že BULY ARÉNA je povinna umožnit Městu odběr elektrické energie přes zařízení BULY ARÉNY nacházející se v rozvodně a trafostanici od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce elektrické energie) oproti povinnosti Města za takto odebranou elektrickou energii včas a řádně platit kupní cenu, a to při vědomí toho, že technické zařízení BULY ARÉNY v rozvodně a trafostanici umožňuje přímý odběr elektrické energie od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce elektrické energie) pouze jednomu odběrateli, tj. BULY ARÉNĚ, která provádí platbu a přefakturaci kupní ceny (sjednané s třetí osobou, tj. výrobcem, resp. oprávněným prodejcem elektrické energie) takto dodané elektrické energie Městu.
7. Město Služebnost Elektropřípojky přijímá a BULY ARÉNA je povinna ji trpět.
8. Výslovně se uvádí, že Služebnost Elektropřípojky tak, jak je sjednána v tomto článku III. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce Stran Dohody ve vztahu k Aquaparku, Hale a Služebným pozemkům 1.
9. Služebnost Elektropřípojky se zřizuje bezúplatně.

#### IV.

##### **Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby vodovodní přípojky**

1. Součástí Aquaparku (definice viz. odst. 9/I. písm.a) Dohody) je technická místnost zakreslená v Situačním nákresu. Touto technickou místností vede vodovodní potrubí, které je součástí Aquaparku a rovněž v této technické místnosti se na toto vodovodní potrubí

napojuje Vodopřípojka (definice viz. odst. 7/I. Dohody), přičemž toto napojení je opatřeno měřidlem odběru vody, která prochází Vodopřípojku do Haly (definice viz. odst. 9/I. písm.b) Dohody) a následně do Hotelu (definice viz. odst. 9/I. písm.c) Dohody).

2. Město v postavení povinného, který se na základě Dohody stane výlučným vlastníkem Aquaparku a BULY ARÉNA jako vlastník Haly a Hotelu v postavení oprávněného, se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Vodopřípojky, spočívající v právu každého vlastníka Haly a Hotelu vést Vodopřípojku z technické místnosti zakreslené v Situačním nákresu přes Služebný pozemek 2 (viz. definice odst. 9/I. písm.e) Dohody) ve výšce vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn přívod vody pro Halu a Hotel tak jako doposud (dále jen „**Služebnost Vodopřípojky**“).
3. Služebnost Vodopřípojky dále zahrnuje tato práva a povinnosti Stran Dohody:
  - a) V případě, že by z technických důvodů muselo dojít k opravě či modernizaci Vodopřípojky vedené přes Služebný pozemek 2, tak tyto si provede BULY ARÉNA zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě či modernizaci bude nutné narušit povrch Služebného pozemku 2, tak je BULY ARÉNA po předchozí dohodě s Městem povinna provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést povrch do původního stavu, to vše na svůj náklad. Součástí oprávnění provádět nezbytné opravy Vodopřípojky je i právo BULY ARÉNY chodit a dopravovat se po Služebném pozemku 2 v nezbytném rozsahu tak, aby vlastník Služebného pozemku 2 byl při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku 2 zatěžován co nejméně.
  - b) BULY ARÉNA má právo provádět každý 1. pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v technické místnosti (viz. Situační nákres). Dále má BULY ARÉNA právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí Městu minimálně 24 hodin předem.
4. Strany se dále dohodly, že Město je povinno umožnit BULY ARÉNĚ odběr vody přes vodovodní přípojku Města nacházející se v technické místnosti od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce pitné vody) oproti povinnosti BULY ARÉNY za takto odebranou vodu včas a řádně platit kupní cenu Městu, resp. jím pověřenému subjektu, který provádí platbu a přefakturaci kupní ceny sjednané s třetí osobou (tj. výrobcem, resp. oprávněným prodejcem pitné vody).
5. BULY ARÉNA Služebnost Vodopřípojky přijímá a Město je povinno ji trpět.
6. Výslovně se uvádí, že Služebnost Vodopřípojky tak, jak je sjednána v tomto článku IV. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce stran Dohody ve vztahu k Aquaparku, Služebnému pozemku 2., Hale a Hotelu.
7. Služebnost Vodopřípojky se zřizuje bezúplatně.

## V.

### Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby dešťové kanalizace

1. Město v postavení povinného jako vlastník Služebného pozemku 3 (definice viz. odst. 9/I. písm. f) Dohody) a BULY ARÉNA v postavení oprávněného jako vlastník Panujících nemovitostí (definice viz odst. 9/I. písm. g) Dohody) se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Dešťové kanalizace (definice viz. odst. 8/I. Dohody), spočívající v právu každého vlastníka Panujících nemovitostí vést Dešťovou kanalizaci přes Služebný pozemek 3 ve výšce vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn odvod dešťové vody z Panujících nemovitostí, tak jako doposud (dále jen „**Služebnost Dešťové kanalizace**“).
2. Služebnost Dešťové kanalizace dále zahrnuje dohodu, že pokud bude z technických důvodů potřeba provést opravu, či modernizaci Dešťové kanalizace, tak tyto si provede BULY ARÉNA zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě, či modernizaci bude nutný zásah do Služebného pozemku 3, tak je BULY ARÉNA po přechozí dohodě s Městem povinna provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést do původního stavu, to vše na svůj náklad.
3. BULY ARÉNA Služebnost Dešťové kanalizace přijímá a Město je povinno ji trpět.
4. Výslovně se uvádí, že Služebnost Dešťové kanalizace tak, jak je sjednána v tomto článku V. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce Stran Dohody ve vztahu k Panujícím nemovitostem a Služebnému pozemku 3.
5. Služebnost Dešťové kanalizace se zřizuje bezúplatně.

## VI.

### Kupní smlouva

1. Město prodává BULY ARÉNĚ pozemek parc.č. 3715/64 - o výměře 26 m<sup>2</sup>, orná půda specifikovaný v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 11.960,- Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set šedesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a BULY ARÉNA tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím od Města za Kupní cenu kupuje.
2. Způsob zaplacení Kupní ceny je dohodnut v odst. 1/VII. Dohody.

## VII.

### Platební podmínky

1. Na část vypořádacího podílu uvedeného v odst. 4/II. Dohody ve výši 11.960,- Kč se započítává Kupní cena, tj. částka 11.960,- Kč. Po zápočtu částky 11.960,- Kč zbývá Městu zaplatit BULY ARÉNĚ na vypořádací podíl uvedený v odst. 4/II. Dohody částku v celkové

výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) (dále jen „Úhrada“).

2. Město se zavazuje složit do deseti (10) pracovních dnů od zveřejnění (odst. 3/XIII. Dohody) uzavřené Dohody Úhradu tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) do úschovy advokáta JUDr. Lubora Bernatíka, zaps. v ČAK č.ev. 0026, sídlem Preslova 361/9, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (dále také jako „Advokát“), a to na depozitní účet Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s., číslo účtu [REDACTED] VS 2812123 (dále jako „Depozitní účet“). Strany Dohody podepsaly Dohodu ve čtyřech (4) vyhotoveních, která všechny převezme do úschovy Advokát. Současně s Dohodou podepsaly Strany Dohody v jednom (1) vyhotovení návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností v souvislosti s Dohodou a tento rovněž převezme do úschovy Advokát. V případě, že Město nesloží na Depozitní účet Úhradu, tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) ve lhůtě uvedené v odst. 2/VII. Dohody, ruší se Dohoda od počátku, když toto ujednání má charakter rozvazovací podmínky právních následků Dohody podle § 548 občanského zákoníku.
3. Advokát bude povinen do šesti (6) pracovních dnů od připsání celé částky představující Úhradu, tj. částky 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na Depozitní účet podat ke Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností odst. 2/VII. Dohody a k tomuto návrhu přiložit jedno (1) vyhotovení Dohody a vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemků Geometrickým plánem. Ve stejné lhůtě bude Advokát Strany Dohody informovat o skutečnosti, že na Depozitní účet byla ve sjednané lhůtě připsána celá částka 29,988.040,- Kč a zašle každé Straně Dohody po jednom (1) vyhotovení Dohody.
4. Advokát poukáže z Depozitního účtu BULY ARÉNĚ částku ve výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na účet BULY ARÉNY, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1848498349/0800 ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů poté, kdy mu budou kteroukoliv ze Stran Dohody předloženy:
  - **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí, ve kterém bude zapsáno:**
    - v části „A“: Město,
    - v části „B“: parc.č. 3715/13 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),  
Stavba (specifikovaná v odst. 1/I. Dohody) předpokládá se zápis Stavby jako součást parc.č. 3715/13,  
parc.č. 3715/14 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),  
parc.č. 3715/15 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)  
parc.č. 3715/66 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)
    - v části „B1“: Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody),
    - v části „C“: pouze Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/ IV. Dohody) a Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody), k omezením [REDACTED]



vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně Města se nepřihlíží,

část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně Města,

- **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí**, ve kterém bude zapsáno:

v části „A“: BULY ARÉNA,

v části „B“: parc.č. 3715/6 se stavbou č.p. 2061 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/10 se stavbou (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),

parc.č. 3715/18 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

parc.č. 3715/47 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),

parc.č. 3715/64 (specifikovaná v odst. 1/VI. Dohody),

parc.č. 3715/65 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),

v části „B1“: Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/IV. Dohody) a

Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody),

v části „C“: pouze Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody)

k omezením vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY se nepřihlíží,

část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY.

5. Pokud nastane rozvazovací podmínka právních následků Dohody sjednaná v odst. 2/VII. Dohody a na Depozitní účet budou do té doby připsány jakékoliv finanční prostředky v částce nižší než Úhrada, bude Advokát postupovat následovně:
  - a) poukáže částku do té doby složenou na Depozitním účtu zpět na účet, ze kterého byla finanční částka na Depozitní účet zaslána, ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2/VII. Dohody;
  - b) poté znehodnotí všechna vyhotovení Dohody a návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností, která bude mít v úschově (takto bude Advokát postupovat i v případě, že na Depozitní účet nebudou připsány žádné finanční prostředky).
6. Nebudou-li Advokátovi listiny uvedené v odst. 4/VII. Dohody předloženy nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření Dohody, je Advokát povinen finanční prostředky, které do té doby byly složeny na Depozitní účet poukázat zpět na bankovní účet, ze kterého byly poukázány. BULY ARÉNA a Město mají v případě marného uplynutí této lhůty právo bezprostředně po jejím uplynutí odstoupit od Dohody.
7. Další práva a povinnosti Stran Dohody ve vztahu k Advokátovi jsou obsažena v samostatné smlouvě o úschově, kterou Strany Dohody a Advokát uzavírají současně s Dohodou. Přílohou takovéto smlouvy o úschově bude fotokopie podepsané Dohody.

## VIII. Prohlášení BULY ARÉNY

1. BULY ARÉNA prohlašuje a zaručuje se, že všechna prohlášení a záruky uvedené dále v tomto odst. 1/VIII. Dohody, ke dni uzavření Dohody a až do okamžiku vkladu výlučného vlastnického práva Města ke Stavbě a pozemkům parc.č. 3715/13, parc.č. 3715/14, parc.č. 3715/15, parc.č. 3715/66 uvedeným v odst. 2/II. Dohody, dále budou tyto pozemky v článku VIII., IX. a X. Dohody označovány souhrnně jako „Pozemky připadající Městu“, jsou a zůstanou pravdivá, úplná, přesná a:
  - a) je oprávněna uzavřít a plnit Dohodu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění Dohody nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, již je BULY ARÉNA vázána, nebo jakéhokoli závazného rozhodnutí nebo právního předpisu;
  - b) podle nejlepšího vědomí BULY ARÉNY neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejích povinností vyplývajících z Dohody, a není si vědoma hrozby žádného takového řízení, s výjimkou:
    - (i) řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 26 C 307/2019 mezi Městem a BULY ARÉNOU;
    - (ii) a řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 9 C 72/2020, mezi Příspěvkovou organizací a BULY ARÉNOU;
  - c) k uzavření a plnění Dohody nepotřebuje žádného souhlasu orgánů nebo třetích osob, přesto prohlašuje, že s uzavřením Dohody vyjádřili souhlas oba členové výboru zájmového sdružení (BULY ARÉNA);
  - d) se spoluvlastnickým podílem BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu nejsou spojeny a ani s nimi nesouvisí žádné dluhy, a na Město tak v důsledku Dohody také žádné dluhy, které by souvisely se spoluvlastnickým podílem BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu nepřechází;
  - e) BULY ARÉNA neučinila právní jednání ani se nezavázala k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se spoluvlastnickým podílem na Stavbě nebo Pozemcích připadajících Městu, týkající se jejich zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení;
  - f) BULY ARÉNA neučinila právní jednání ani se nezavázala k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se Stavbou nebo Pozemky připadajících Městu, týkající se jejich jakéhokoli zcizení třetí osobě či zatížení (zástavní právo, věcné břemeno, nájem, apod.) s výjimkou služebností uvedených v článku IV. a V. Dohody;
  - g) spoluvlastnický podíl BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu není předmětem jakéhokoliv vyvlastňovacího opatření ze strany veřejných orgánů.

2. BULY ARÉNA prohlašuje, že je jí znám faktický stav pozemků parc.č. 3715/17, parc.č. 3715/47 a parc.č. 3715/65 uvedených v odst. 2/II. Dohody a pozemku parc.č. 3715/64 uvedeném v odst. 1/VI. Dohody, které budou dále v článku IX. a X. Dohody označovány souhrnně jako „**Pozemky připadající BULY ARÉNĚ**“.
3. BULY ARÉNA se zavazuje, že po dni uzavření Dohody až do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům připadajícím Městu ve prospěch Města je jakkoliv nezadluží, nezatíží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Stavby a Pozemků připadajících Městu, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Města ke Stavbě a Pozemkům.
4. V případě, že kterékoli z prohlášení BULY ARÉNY uvedené v Dohodě je nepravdivé nebo neúplné nebo nastane jakákoli událost či skutečnost, jejímž následkem kterékoliv prohlášení BULY ARÉNY uvedené v Dohodě bude nebo se stane nesplněným, nepravdivým, zavádějícím nebo nepřesným, je BULY ARÉNA povinna neprodleně Město o této události či skutečnosti informovat a zajistit její nápravu.

#### **IX. Prohlášení Města**

1. Město prohlašuje a zaručuje se, že všechna prohlášení a záruky uvedené dále v tomto odst. 1/IX. Dohody, ke dni uzavření Dohody a až do okamžiku vkladu výlučného vlastnického práva BULY ARÉNY k Pozemkům připadajícím BULY ARÉNĚ, jsou a zůstanou pravdivá, úplná, přesná a:
  - a) je oprávněno uzavřít a plnit Dohodu, která je pro něho závazná, a že uzavření ani plnění Dohody nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je Město vázáno, nebo jakéhokoli závazného rozhodnutí nebo právního předpisu;
  - b) podle nejlepšího vědomí Města neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědomo jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z Dohody, a není si vědomo hrozby žádného takového řízení, s výjimkou:
    - (i) řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 26 C 307/2019 mezi Městem a BULY ARÉNOU;
    - (ii) a řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 9 C 72/2020, mezi Příspěvkovou organizací a BULY ARÉNOU;
  - c) se spoluvlastnickým podílem Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ nejsou spojena a ani s nimi nesouvisí žádné dluhy, a na Město tak v důsledku Dohody také

- žádné dluhy, které by souvisely se spoluvlastnickým podílem Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ nepřechází;
- d) Město neučinilo právní jednání ani se nezavázalo k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se spoluvlastnickým podílem na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ, týkající se jeho zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení;
  - e) Město neučinilo právní jednání ani se nezavázalo k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání s Pozemky připadajícími BULY ARÉNĚ, týkající se jejich zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení (zástavní právo, věcné břemeno, nájem, apod.) s výjimkou služebnosti uvedené v článku III. Dohody;
  - f) spoluvlastnický podíl Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ není předmětem jakéhokoliv vyvlastňovacího opatření ze strany veřejných orgánů.
2. Jelikož Město samo nebo prostřednictvím Příspěvkové organizace užívá od roku 2012 Stavbu a Pozemky připadající Městu, tak prohlašuje, že je mu faktický stav Stavby a Pozemků připadajících Městu znám.
  3. Město se zavazuje, že po dni uzavření Dohody až do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům připadajícím BULY ARÉNĚ ve prospěch BULY ARÉNY, je jakkoliv nezadluží, nezatíží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemků připadajících BULY ARÉNĚ.
  4. Pokud se výše v tomto článku IX. Dohody hovoří o spoluvlastnickém podílu na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ, tak se má na mysli rovněž samotný pozemek parc.č. 3715/64 uvedený v odst. 1/VI. Dohody.
  5. V případě, že kterékoli z prohlášení Města uvedené v Dohodě je nepravdivé nebo neúplné nebo nastane jakákoli událost či skutečnost, jejímž následkem kterékoliv prohlášení Města uvedené v Dohodě bude nebo se stane nesplněným, nepravdivým, zavádějícím nebo nepřesným, je Město povinno neprodleně BULY ARÉNU o této události či skutečnosti informovat a zajistit její nápravu.

## X.

### Předání a převzetí

1. Jelikož Město užívá v době uzavření Dohody prostřednictvím Příspěvkové organizace Stavbu a Pozemky připadající Městu, tak předání a převzetí Stavby a Pozemků připadající Městu nebude realizováno.
2. Do jednoho (1) měsíce poté, kdy budou splněny podmínky pro výplatu vypořádacího podílu z úschovy Advokáta podle odst. 4/VII. Dohody, předá Město BULY ARÉNĚ Pozemky připadající BULY ARÉNĚ, o čemž sepíší Strany Dohody předávací protokol.

3. Strany Dohody podpisem Dohody potvrzují, že před jejím podpisem předala BULY ARÉNA Městu stavební dokumentaci ke Stavbě, vyhotovenou Centroprojektem a.s., sídlem Štefánikova 167, Zlín.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ke Stavbě, pozemkům uvedeným v odst. 2/I. Dohody, zřízení služebností podle Dohody a kupní smlouva obsažená v Dohodě jsou od sebe neoddělitelné.
2. Náklady související s vkladovým řízením před Katastrálním úřadem (správní poplatek) se Strany Dohody zavazují zaplatit rovným dílem.
3. V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnických práv a věcných břemen podle Dohody, zavazují se Strany Dohody bezodkladně uzavřít novou dohodu s totožným obsahem, pouze upravenou o požadavky Katastrálního úřadu, vyplývající ze zamítavého rozhodnutí, a znovu podat návrh na vklad. Toto ujednání a závazky z něho pro Strany Dohody vyplývající považují Strany Dohody za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku.
4. Žádná ze Stran Dohody není oprávněná postoupit, převést ani zastavit Dohodu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z Dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany Dohody.
5. Strany Dohody se dohodly, že vylučují pro účely Dohody použití ust. § 2001 až § 2005 občanského zákoníku a od Dohody mohou odstoupit pouze z důvodu sjednaného v odst. 6/VII. Dohody.

## XII.

### Schvalovací doložka

1. Tato doložka představuje doložku platnosti jednání ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
2. Město prohlašuje a podpisem této Dohody potvrzuje, že:
  - a) Záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví Stran Dohody, zřídit Služebnosti podle Dohody a uzavřít kupní smlouvu obsaženou v Dohodě schválilo zastupitelstvo Města dne 9.12.2020 usnesením č. 15.292/2020.
  - b) Záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví Stran Dohody, zřídit Služebnosti podle Dohody a uzavřít kupní smlouvu obsaženou v Dohodě byl zveřejněn na úřední desce Města od 15.12.2020 do 31.12.2020.

c) Uzavření Dohody schválilo zastupitelstvo Města na svém 16. zasedání konaném dne 24.2.2021.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Ta vzájemná práva a povinnosti v Dohodě výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku.
2. Dohodu lze měnit pouze při dodržení písemné formy, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami Dohody.
3. Dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Město se zavazuje bezodkladně po takovémto zveřejnění Dohody o tom informovat Advokáta e-mailem na adresu [REDACTED].
4. Pokud se v Dohodě odkazuje na odstavce označené arabskou číslicí lomeno římskou číslicí, tak římská číslice znamená číslo článku a arabská číslice jeho odstavec, resp. bod.
5. Strany Dohody podepsaly Dohodu ve čtyřech (4) vyhotoveních, která převezeme do úschovy Advokát a naloží s nimi způsobem uvedeným v článku VII. Dohody a jedno (1) vyhotovení zůstane v držení Advokáta, který Dohodu sepsal.
6. Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody.

Příloha č. 1. Geometrický plán

Příloha č. 2. Situační nákres

Příloha č. 3. Seznam příslušenství

V Kravařích, dne 30.3.2021

[REDACTED]  
[REDACTED]  
JLY ARÉNU – zájmové sdružení  
předseda Marcel Hadamczik

[REDACTED]  
.....  
za Město Kravaře  
starostka Mgr. Monika Brezsková

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kravaře

3.4

poř. č. legalizace 601/2021

visitorsoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

MARCEL HASANČEK

jméno, příjmení, datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky  
- adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Kravařích, dne 30-03-2021



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kravaře

3.4

poř. č. legalizace 1001/2021

visitorsoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

NOVKA JŘEŠKVA

jméno, příjmení, datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky  
- adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Kravařích, dne 30-03-2021

