

**DODATEK č. 4**

ke

**SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A  
SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ č. SPR-S402/2016 ze dne 3. 1. 2017  
uzavřená v souladu s z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**1. Národní technické muzeum**

státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem kultury, zřizovací listina č.j.  
MK-S 7202/2013, ze dne 20. června 2013

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

jednající **Mgr. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Divadelní Catering s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka  
182814

identifikační číslo: 24145351

DIČ: CZ24145351

sídlo: Údolní 212/1, Braník, 170 00 Praha 4

jednající: **Tomáš Bergmann**

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**I.**

**Předmět smlouvy**

1) Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřely dne 3. 1. 2017 **SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)**.

2) Tento dodatek č. 4) navazuje na dodatek č. 2) a důvody v něm uvedené, které trvají. Předně nájemce s ohledem na **pokyn pronajímatele** související se šířením virové infekce COVID-19 a nemožností pronajímatele zajistit bezpečný provoz v nebytových prostorách dne **17. září 2020** dočasně uzavřel provoz restaurace v nebytovém prostoru uvedený ve Smlouvě, neboť nebylo možné beze zbytku vyhovět všem kritériím požadovanou vládou ČR a pronajímatelem. Následně došlo ode dne **5.10. 2020 až do 31.10. 2020** vládou ČR k vyhlášení nouzového stavu v ČR.

**Nouzový stav byl postupně prodloužen do 14.2. 2021, následně do 27.2. 2021 a nyní do 28.3. 2021. Ke dni podpisu dodatku č. 4) byl nouzový stav prodloužen**

**ještě do 11.4 2021.** Budova pronajímatele musí být uzavřena pro návštěvníky zcela bez dalšího.

Smluvní strany pro úplnost znovu uvádí, že nebytový prostor není přirozeně větratelný, ale pouze nuceně větratelný, v rámci provozu restaurace není možné zajistit odstup jednotlivých zákazníků od sebe ve vzdálenosti 1,5 m.

**Současně pronajímatel musel v nebytovém prostoru zřídit provizorní místnost pro testování svých zaměstnanců na COVID-19.**

3) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že po dobu od **1.1.2021 do 30. 06. 2021** nebude nájemce nebytový prostor dle Smlouvy užívat a provozovat zde restauraci a pronajímatel nebude za uvedené období požadovat po nájemci hrazení žádného nájmu, respektive poskytuje tímto pronajímatel nájemci za shora uvedené období slevu.

4) Nájemce se zavazuje, že nebude nebytové prostory po dobu od 1.1. 2021 do 30.06. 2021 užívat a provozovat zde restauraci. Současně nájemce výslovně prohlašuje a zavazuje se, že žádnou jinou kompenzaci po pronajímateli nepožaduje ani požadovat nebude, respektive se jí vzdává a prohlašuje, že považuje shora uvedenou slevu z nájmeného za dostačující.

5) Nájemce tak výslovně prohlašuje, že se vůči pronajímateli vzdává veškerých svých práv z titulu náhrady škody, ušlého zisku, nemajetkové újmy a dalších plnění, které mu za období od 1.1. 2021 do 30.06 2021 z titulu, že nebude nebytové prostory dle Smlouvy užívat a provozovat zde restauraci, vznikly či ještě vzniknou.

6) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

7) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 31.5 2021

V Praze dne 31.5 2021



MUZEUM  
Karlínská 4



**pronajímatel**

Národní technické muzeum  
Mgr. Karel Ksandr  
generální ředitel

**nájemce**

Divadelní catering s.r.o.  
Tomáš Bergmann  
jednatel