

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26. 9. 2019

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [redacted], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: [redacted], pobočka Plzeň

číslo účtu: [redacted]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Domažlická účetní kancelář s.r.o.

se sídlem Kozinova 299, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

zastoupená Ing. Zdeňkou Slivoňovou, prokuristou

IČO: 26358409; DIČ: CZ26358409

ID DS: t9mt7se

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C, vložka 15095

bankovní spojení: [redacted], pobočka Domažlice

č. účtu: [redacted]

(dále jen: „Nájemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. XII, odst. 3 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „předmětná smlouva“) se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, který předmětnou smlouvu mění následovně:

1) V Čl. I se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory ve výše uvedené budově o celkové podlahové ploše 83,07 m², včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
2.09	Kancelář	20,80	
2.10	Kancelář	18,85	

2.11	Kancelář	18,54	
2.13	Ostatní	4,48	
	společné prostory		20,40
Celková podlahová plocha v m²			83,07

Tyto prostory jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je včetně přístupu přesně vyznačen na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

2) V Čl. IV. se ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 121,40 Kč (slovy: jedentisíc jedno sto dvacet jedna korun českých a čtyřicet haléřů) za 1 m² kancelářské plochy i společných prostor ročně, to jest celkem 93 154,70 Kč (slovy: devadesát tři tisíc jedno sto padesát čtyři korun českých a sedmdesát haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to jest 7 762,90 Kč (slovy: sedm tisíc sedm set šedesát dva korun českých a devadesát haléřů).

3) V Čl. IV se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 7,49 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 0,44 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

4) Ruší se stávající příloha č. 1 a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5) Ruší se stávající příloha č. 5 a nahrazuje se novou přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek II.
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.

3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne


V Domažlicích dne

Pronajímatel

Nájemce

.....

.....


ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

Ing. Zdeňka Slivoňová
prokurista