

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.
IČ: 40767329
Datová schránka: mm5qpt2
Sídlo: Národní 116/20, Nové Město, 11000 Praha 1
Zastoupená: Pavlem Svobodou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-98/238/D11

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 16.10.1998 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č- N - 98/238 (nebytová jednotka č. 116/101) v 1. nadzemním podlaží a 1., 2. a 3. podzemním podlaží domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, **Národní 20**, Praha 1, o výměře cca 1186,5 m² (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě bylo následně uzavřeno 10 dodatků.
2. Pronajímatel je oprávněn tento dodatek ke Smlouvě uzavřít na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR21_0110 ze dne 02.02.2021.

II. Předmět dodatku

1. Nájem Nebytového prostoru se sjednává do **01.10.2028**. Nájemce má jednorázové právo na jednostranné prodloužení nájemní smlouvy o **dalších 5 let** v případě, že z jeho strany v průběhu nájmu nedošlo k hrubému porušení nájemní smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto.
2. Smluvní strany se dohodly na jednání o navýšení nájemného, pokud se v době prodloužení nájemní smlouvy okolnosti na trhu s nájmy změní do té míry, že sjednané nájemné nebude odpovídat nájemnému v místě a čase obvyklému. Pokud Nájemce odmítne nájemné na zjištěnou úroveň zvýšit, je Pronajímatel oprávněn prodlouženou nájemní smlouvu kdykoliv vypovědět v následujících 12 měsících poté, co Nájemce opci využil.

III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se změny doby nájmu u nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 23.12.2020 do 21.01.2021. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření dodatku nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 02.02.2021, usnesením č. UR21_0110.

V Praze dne:

29 -03- 2021

V Praze dne:

31 -03- 2021

.....
Městská část P
Ing. Petr Hejma,

Pronajímatel

NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o.
Pavel Svoboda, jednatel

Nájemce