DOHODA O NAROVNÁNÍ

V SOUVISLOSTI S DODATKEM Č. 5 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ (2016/01123/OKÚ-OS)

uzavřená § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Příkazce:**

**Městská část Praha 3**

IČ: 000 63 517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

za níž jedná Jiří Ptáček, starosta

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Městská část**“)

**Příkazník:**

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

IČ: 285 33 062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

sp. zn. B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

za níž jedná RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva a Ing. Robert Kufa, Ph.D., místopředseda představenstva.

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2016 příkazní smlouvu o správě nemovitostí č. 2016/01123/OKÚ-OS, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 2.2.2017, dodatku č. 2 ze dne 1.3.2017, dodatku č. 3 ze dne 8.6.2018 a dodatku č. 4 ze dne 17.2.2020 (dále jen „**Smlouva o správě**“),
  2. Městská část uzavřela se Správcem dodatek č. 5 ke Smlouvě o správě, ve kterém bylo v části C – Závěrečná ustanovení v odst. 1 stanoveno: „Smluvní strany se dohodly na tom, že ceny uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy jsou závazné mezi smluvními stranami pro veškerá plnění poskytnutá ze strany Příkazníka a odměna za ně ode dne 01.04.2020. Vypořádání fakturace cen vyúčtovaných před datem uzavření tohoto dodatku za období od 01.04.2020 je Příkazník povinen provést nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti tohoto dodatku.“ V odstavci 2 je pak uvedeno, že: „Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost tento dodatek nabude prvním dnem měsíce následujícího od zveřejnění tohoto dodatku.“,
  3. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o správě byl schválen usnesením Rady Městské části ze dne 13.7.2020, kterým bylo revokováno původní usnesení Rady Městské části č. 219 ze dne 25.3.2020. Podepsán byl Dodatek č. 5 ke Smlouvě o správě dne 07.09.2020 a v registru smluv byl zveřejněn dne 30.09.2020,
  4. Ke sjednání retroaktivity došlo vzhledem k tomu, že počínaje 01.04.2020 přestal Správce poskytovat Městské části některé z činností, které byly předmětem Smlouvy o správě, a se snížením rozsahu poskytovaných plnění koresponduje snížení odměny za celkový rozsah plnění,
  5. Protože se však na uvedený dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a je tedy možné z něj poskytovat plnění nejdříve prvního dne měsíce následujícího ode dne zveřejnění dodatku, jak je rovněž konstatováno v odst. 2 části C - Závěrečná ustanovení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o správě. Dodatek tak nabyl účinnosti dnem 1.10.2020.
  6. I když retroaktivita obecně ve smluvním právu možná je, nelze ji aplikovat na smlouvy, na něž se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Z toho důvodu plnění poskytovaná na jeho základě zpětně od dubna 2020 je nutno z tohoto důvodu považovat za činěná bez právního důvodu a strany musí provést vypořádání s ohledem na to, že na právní vztahy mezi Městskou částí a Správcem za období od 1.4.2020 do 30.9.2020, tj. 6 měsíců, nelze účinně aplikovat ustanovení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o správě,

Dohodly se smluvní strany následovně:

**Obsah narovnání**

* 1. Stranám této dohody a současně Smlouvy o správě vznikla s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli výše povinnost vypořádat práva a povinnosti, vzniklá mezi nimi v době od 1.4.2020 do 30.9.2020 na základě toho, že postupovaly podle Dodatku č. 5 ke Smlouvě o správě, když tento dodatek nabyl účinnosti až dnem 1.10.2020 na základě zveřejnění v registru smluv dne 30.9.2020.
  2. Smluvní strany se dohodly na vzájemném zápočtu:

1. nároku Správce na doplacení odměny, kterou Správce na základě Dodatku č. 5 ke Smlouvě o správě neobdržel v době od 1.4.2020 do 30.9.2020 vzhledem k tomu, že Městská část mu vyplatila odměnu ve výši snížené Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o správě a jeho Přílohou č. 4 smlouvy o správě (ceník služeb + kategorizace a popis činností), jehož výše činí 41.700,- Kč bez DPH (tj. 6.950,- Kč bez DPH měsíčně za období celkem 6 měsíců) a
2. nároku Městské části na slevu z odměny Správce, stanovené Smlouvou o správě včetně Přílohy č. 4 ve znění Dodatků č. 1 až 4, odpovídající snížení reálného rozsahu poskytovaných služeb Správcem Městské části, kdy této slevě odpovídá částka 41.700,- Kč bez DPH (tj. 6.950,- Kč bez DPH měsíčně za období celkem 6 měsíců).

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti dohoda nabude prvním dnem měsíce následujícího od jejího zveřejnění.
  2. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Dohoda o narovnání byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
  3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  4. Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Správce obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení.
  5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření této Dohody o narovnání schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. 117 ze dne 24.2.2021.

V Praze, dne ……………….. 2021

……………………………...............................…………… ……………………………...............................……………

za městskou část Praha 3 za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Jiří Ptáček, starosta RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva

……………………………...............................……………

za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Ing. Robert Kufa, místopředseda představenstva