

3. Předmět podnájmu

Předmětem této Smlouvy o podnájmu jsou prostory označené jako obchodní jednotka SU-240 v 2. NP (1. patře), jež tvoří součást Centra s pronajímatelnou výměrou 84,38 m², jak jsou vyznačeny červeně v půdorysném plánu v příloze I. (dále jen „Předmětné prostory“). Součástí předmětných prostor jsou výlohy do pasáže, případně i do ulice, okna, dveře, venkovní rolety uzavírající předmětné prostory, včetně zřizovacích předmětů dle vybavení předmětných prostor (např. osvětlovací tělesa, trubice, umyvadla, baterie, toalety atd.).

Dále jsou předmětem podnájmu společné prostory, které může Podnájemce plně využívat a za které se podnájemné nehradí (je součástí podnájemného předmětných prostor). Nájemce je povinen tyto společné prostory udržovat ve stavu způsobilém k užívání.

4. Účel podnájmu

4.1 Nájemce pronajímá Podnájemci Předmětné prostory za účelem provozování „pobočky VZP“ a Podnájemce tyto Předmětné prostory do svého užívání dle této smlouvy přijímá. Podnájemce tímto souhlasí, že bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, který nemusí uvádět důvody svého rozhodnutí, nezmění způsob užívání ani nosnou konstrukci Předmětných prostor.

4.2 Po dobu trvání této Smlouvy o podnájmu a za splnění účelu podnájmu Nájemce výslovně souhlasí s umístěním sídla, nebo adresy provozovny Podnájemce na adrese Centra. Delegování souhlasu s umístěním provozovny Podnájemce vyplývá z oprávnění Nájemce, které je součástí smlouvy o nájmu uvedené v čl. 2 – uzavřené mezi Nájemcem a městem Jeseník jako vlastníkem Centra.

5. Doba podnájmu

5.1 Tato Smlouva o podnájmu nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost od 01.04.2021, přičemž doba podnájmu je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 (šest) měsíců, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení druhé straně.

5.2 Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

6. Podnájemné

6.1 Podnájemné za Předmětné prostory se sjednává dohodou smluvních stran a jeho měsíční výše činí 12.882,- Kč (dále jen „Podnájemné“). Podnájemné je osvobozeno od DPH podle §56a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Podnájemce se zavazuje hradit Nájemci sjednané Podnájemné splatné nejpozději do patnáctého (15) dne příslušného měsíce, na které je měsíční Podnájemné určeno, bezhotovostním převodem na účet Nájemce, na základě této Smlouvy a nájemcem vystavené faktury, která je zároveň daňovým dokladem dle platných právních předpisů. Variabilním symbolem je číslo faktury. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění je první den v měsíci, na který je měsíční Podnájemné určeno. Případné nedoručení faktury nic nemění na povinnosti hradit sjednané Podnájemné.

6.2 V případě růstu míry inflace dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ), či jeho nástupce, oproti stavu v předchozím roce podnájmu, je Nájemce oprávněn jednostranně zvýšit aktuálně platné Podnájemné, a to písemným oznámením o této skutečnosti doručeným Podnájemci, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude růst inflace zveřejněn takovým úřadem. Toto inflační zvýšení se přitom vždy týká Podnájemného za rok následující po roce, jehož míra inflace bude takto stanovena. Zvýšené Podnájemné je splatné i zpětně počínaje prvním dnem kalendářního roku, ve kterém byl růst míry inflace úřadem oznámen. Zvýšené Podnájemné za období před oznámením nové výše Podnájemného doplatí Podnájemce ve lhůtě 14-ti dnů od doručení faktury. Za základ pro další

kalendářní rok bude přitom vždy brána aktuální výše Podnájemného za předchozí kalendářní rok, tedy již zvýšené o případné inflační koeficienty z předchozích období.

6.3 Jakákoli platba podle této Smlouvy o podnájmu se považuje za uskutečněnou v době, kdy je připsána na účet Nájemce dle bankovního spojení uvedeného ve vystaveném daňovém dokladu.

6.4 V případě, že Podnájemce bude v prodlení s úhradou Podnájemného, ať již byl o úhradu požádán či nikoli, pak je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Služby spojené s podnájemem

7.1 Podnájemce se podílí na nákladech, výdajích a výlohách Nájemce spojených s provozováním Centra zahrnující tyto služby.

a) Poplatky za dodávku energií

- (I) Spojených s ústředním vytápěním, vzduchotechnikou a chlazením
- (II) Spotřebou elektrické energie společných prostor Centra a společných zařízení (např. výtahů, čerpadel, úklidových čistících strojů atd)
- (III) Spotřebou studené a teplé užitkové vody bez dále uvedených nákladů na ohřev vody

b) Náklady na údržbu, opravu, úklid a výmalbu

- (I) Jakéhokoli části ÚT, klimatizace, vzduchotechniky a kotlů na teplou vodu, přístrojů a zařízení a prostředků k dodávce služeb v Centru, pod ním či na něm, jež slouží k užívání více než jednoho Podnájemce, nebo ve společných prostorách sloužící Nájemci i Podnájemci
- (II) Jakékoli požární signalizace, hasícího a detekčního zařízení v Centru včetně veškerého skrápěcího hasícího zařízení, hadic a suchého stoupacího vedení a veškerých prací nezbytných ke splnění veškerých doporučení příslušných orgánů ve vztahu k protipožárním opatřením a požadavků pojišťovny Nájemce či pojišťovny vlastníka Centra.
- (III) Jakéhokoli zařízení včetně poplachového zařízení, uzávěr, překážek, prostředků kontroly, oplocení a osvětlení a služeb ostrahy k zajištění bezpečnosti Centra.
- (IV) Společných prostor a dalšího zařízení a vybavení v nich

c) Náklady na provoz Centra zajišťovanou Nájemcem

- (I) Servisní poplatky a revize spojené s provozem mechanických zařízení, klimatizace, vzduchotechniky atp. s výjimkou přístrojů a zařízení pro ústřední vytápění (kotle na otopnou vodu a TUV), jejichž náklady jsou účtovány do ceny tepla a TUV
- (II) Zaměstnání pracovníků pro účely záležitostí uvedených v této Smlouvě o podnájmu, či s nimi jinak spojené, nebo pro účely bezpečnosti, nebo údržby Centra, a to k zajištění řádného provozu např. klimatizace, vzduchotechniky, požárního systému, podlahového vytápění, posuvných vstupních dveří, rolet, dveří, oken a dalších výplní (výloh), teplovzdušných clon, výtahy atp., s výjimkou pracovníků, kteří zabezpečují kontrolu a provoz kotelny, jejich náklady jsou účtovány do ceny tepla a TUV

d) Poplatky za likvidaci komunálního odpadu z Předmětných prostor a společných prostor

e) Poplatky za likvidace dešťových vod

7.2 Provozní náklady, výdaje a výlohy Podnájemce, které jsou měřitelné a jsou spotřebované výhradně Podnájemcem zahrnující tyto služby.

a) Spotřebu el. energie na základě odečtu podružného elektroměru uvnitř Předmětných prostor (např. osvětlení, spotřebiče připojené na zásuvky v předmětných prostorách apod.)

b) Úklidové služby v Předmětných prostorách, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. II.

7.3 Služby (rozpočítávané) uvedené v bodu 7.1 hradí Podnájemce podílem Předmětných prostor na celkových nákladech Nájemce odpovídající výměře pronajatých nebytových prostor, přičemž služby uvedené v bodě a) (III.) hradí Podnájemce dle poměru koeficientu spotřeby vody na celkových nákladech Nájemce odpovídající celkovému součtu koeficientů pronajatých prostor. Pro potřeby této Smlouvy o podnájmu uzavřené za účelem podnájmu uvedeným v čl. 4 byl sjednán koeficient spotřeby vody v hodnotě 1.

7.4 Služby (měřitelné) uvedené v bodu 7.2 písm. a) hradí Podnájemce na základě odečtu z podružných měřidel, nebo jinak zjistitelným a měřitelným způsobem, podle skutečné spotřeby v pronajatých Předmětných prostorách.

7.5 Měsíční záloha na služby dle bodu 7.1 se sjednává ve výši 5.965Kč bez DPH. Měsíční záloha na služby podle bodu 7.2 písm. a) se sjednává ve výši 1.200,- Kč bez DPH. Za úklidové služby uvedené v bodě 7.2 písm. b) se sjednává měsíční platba ve výši 1.800,- Kč bez DPH. Platby za služby podléhají DPH v zákonem stanovené výši. Celkovou výši záloh za služby je Podnájemce povinen platit Nájemci bezhotovostním převodem na jeho účet a to samostatnou platbou, (nikoliv tedy společně s Podnájemným) na základě Nájemcem vystaveného rozpisu záloh. Daňový doklad k přijaté zálohové platbě bude Nájemcem vystaven nejpozději do 15 dnů od přijetí platby. Zálohy na služby jsou hrazeny ve stejném měsíčním režimu a splatností, jako platba Podnájemného. Nájemce po skončení každého kalendářního roku a po obdržení faktur dodavatelů a vyúčtování záloh dodavatelů energií vyhotoví fakturu – daňový doklad, kterým zálohy za služby vyúčtuje. Splatnost vyúčtování je stanovena na 14 dnů od jeho vyhotovení. Výši záloh za služby na rok následující upraví Nájemce jednostranně na základě výše plateb za služby z roku předcházejícího formou nového splátkového kalendáře.

7.6 Ostatní doplňkové služby, které si Podnájemce s Nájemcem sjednává:

a) pronájem venkovního světelného butonu umístěného na budově směrem do náměstí o rozměrech 1650 x 560 mm za měsíční poplatek 240,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby. Tento buton se nachází jako první v pořadí vpravo od hlavního vchodu do budovy, při pohledu na budovu OC a slouží pro vyvěšení názvu a loga Podnájemce.

7.7 Za Společné prostory se pro účely vyúčtování služeb a pro potřeby této Smlouvy o podnájmu považují veškeré prostory, které nejsou konkrétně pronajaty, ani nejsou Nájemcem určeny k pronájmu nějakému podnájemci, tedy především části Centra určené ke společnému užívání všech Podnájemců, uživatelů a návštěvníků Centra, zejména: přístupové cesty, komunikace, schodiště, vnitřní pasáže, arkády, průchody, pěší cesty a odpočívadla, požární únikové cesty a schodiště, výtahy, sociální zařízení, obslužné prostory a chodby.

8. Postoupení a další podnájem

8.1 Podnájemce bez předchozího písemného svolení Nájemcem, neuzavře koncesionářskou ani licenční smlouvu, nepostoupí, nepřenechá k dalšímu podnájmu ani nezatíží Předmětné prostory ani jejich část, ani svá práva z této Smlouvy o podnájmu ve prospěch žádného uživatele licence, nabyvatele, podnájemce ani nástupce. Jakýkoliv schválený uživatel licence, nabyvatel, podnájemce nebo nástupce může nabýt veškerých práv a závazků Podnájemce a může převzít veškeré závazky Podnájemce na základě této Smlouvy o podnájmu, avšak žádné udělení licence, postoupení ani podnájem nezbavují Podnájemce jeho závazků podle této Smlouvy o podnájmu.

9. Další závazky podnájemce

Kromě ostatních závazků Podnájemce uvedených v této Smlouvě o podnájmu, se tímto Podnájemce zavazuje, že:

9.1 Bude zacházet s Předmětnými prostory a také Společnými prostory s řádnou péčí a v souladu s platným provozním řádem Centra, který Nájemce zašle Podnájemci písemným oznámením v souladu s podmínkami této Smlouvy o podnájmu. Podnájemce zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci po celou dobu podnájmu provozní řád plnili.

9.2 Bude užívat Předmětné prostory v souladu s účelem této Smlouvy o podnájmu, jak je uveden v bodu 4.1 této Smlouvy o podnájmu.

9.3 Nebude provádět žádné úpravy ani změny Předmětných prostor ani Centra, pokud takové změny nebo úpravy nebudou uskutečňovány na základě předchozího písemného svolení Nájemce anebo v souladu s platným povolením příslušného orgánu územního rozhodování, stavebního úřadu anebo obecních úřadů. Pokud takové přípustné úpravy nebo změny mají vliv na nosnou konstrukci nebo zařízení Centra anebo Předmětných prostor, pak Podnájemce uhradí veškeré náklady na nezbytné stavební opravy a odstranění škod způsobených na nosné konstrukci následkem uvedených úprav, nebo změn. Tímto je výslovně dohodnuto, že veškeré takové úpravy nebo změny zůstávají součástí Centra nebo případně Předmětných prostor a zůstávají majetkem Nájemce.

Nájemce podpisem této Smlouvy o podnájmu dává svůj předchozí souhlas k následujícím zařizovacím pracím, které je Podnájemce oprávněn v Předmětných prostorách provádět:

- a) instalace vnitřních datových rozvodů, určených pro přenos dat Podnájemce
- b) instalace poplachových tlačítek a ořesového čidla trezoru, včetně jejich napojení do elektrického zabezpečovacího systému budovy
- c) polepení prosklených částí Předmětných prostor ústících do vnitřní pasáže budovy velkoplošnou reklamou
- d) umístění trezoru určeného pro pokladní služby Podnájemce
- e) vybudování a ukotvení vnitřní sádkartonové, nebo dřevěné přepážky s uzamykatelnými dveřmi mezi největší částí hlavní místnosti a částí hlavní místnosti nacházející se v místech za prosklenou stěnou ústící do vnitřní pasáže budovy
- f) pokládka kobercové podlahové krytiny, kdy podklad pod koberec bude proveden vyrovnávací stěrkovou hmotou; v případě ukončení podnájemního vztahu může Podnájemce tuto krytinu a vyrovnávací stěrku ponechat nainstalovanou v Předmětných prostorách a Nájemce tuto možnost akceptuje s tím, že nebude po Podnájemci požadovat odstranění koberce a stěrkové hmoty a Podnájemce nebude požadovat po Nájemci žádné finanční vyrovnání.

9.4 Bude na vlastní náklady a v souladu s provozním řádem udržovat Předmětné prostory po celou dobu podnájmu včetně výtvarného provedení a vybavení Předmětných prostor, jakož i nosnou konstrukci budovy, jež tvoří Předmětné prostory a prostředky k dodávce služeb, jež tvoří součást

Předmětných prostor a výlučně jim slouží, v dobrém stavu a důkladně opravené, obnovené a udržované s dobrým vnějším vzhledem, výzdobou a v čistém stavu s vyčištěnými skly uvnitř i vně Předměstských prostor a dle nezbytné potřeby obnoví veškerá zařízení Nájemce a vybavení Předmětných prostor, nebo je v případě poškození, nebo zničení vymění novým vybavením a zařízením stejné kvality a hodnoty a (aniž by tím byla dotčena obecná povaha výše uvedených závazků Podnájemce) Podnájemce uvolní po ukončení účinnosti této Smlouvy o podnájmu Předmětné prostory, které budou ve stejném stavu, v jakém je převzal v den předání Předmětných prostor od Nájemce s ohledem na změny či vylepšení Předmětných prostor provedené Podnájemcem po předchozím písemném souhlasu Nájemce.

9.5. Umožní Nájemci a jiným osobám zmocněným Nájemcem kdykoli během Doby podnájmu vstup do Předmětných prostor za účelem jejich prohlídky a kontroly a ke zjištění, jakým způsobem jsou Předmětné prostory užívány a v jakém jsou stavu. Stejně tak umožní vstup do Předmětných prostor za účelem odečtu podružných měřidel a před tento prostor neumístí žádné předměty (zřizovací předměty, zboží atd.), které by bránily pověřené osobě provést řádný odečet. Vstup Nájemce a jiných osob zmocněných Nájemcem je možný pouze za doprovodu zaměstnance Podnájemce.

9.6 Bude dodržovat veškerá nařízení a zákony, jimiž se řídí provozní činnost v Předmětných prostorách. Podnájemce je oprávněn užívat Předmětné prostory jen k účelu stanovenému touto smlouvou a dodržování při tom příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ostatní právní předpisy. Veškeré souhlasy dotčených úřadů, ostatních orgánů státní správy, samosprávy apod., potřebné ke své provozní činnosti v najatých prostorách, si Podnájemce zajistí sám, na vlastní náklady. Za porušení shora uvedených předpisů rovněž odpovídá Podnájemce před příslušnými, zejména státními orgány sám a v celém rozsahu.

9.7 Umožní Nájemci a kterékoli jiné osobě zmocněné Nájemcem po upozornění v dostatečném časovém předstihu (písemném 5 pracovních dnů předem, doručené zástupci Podnájemce do pronajímaných prostor) vstup do Předmětných prostor a jejich předvedení možnému podnájemci.

9.8. Odškodní Nájemce ve vztahu k veškerým nákladům, výdajům, nárokům, řízení, nebo požadavkům, jež mohou být vůči Nájemci, jeho pracovníkům, zaměstnancům, zástupcům, nebo návštěvníkům vzneseny či jim mohou vzniknout ve vztahu k jakékoliv nehodě, úrazu, ztrátě, nebo škodě jakéhokoli druhu na zdraví, nebo majetku jakkoli způsobené, nebo vzniklé v Předmětných prostorách.

9.9 Bude-li tato Smlouva o podnájmu z jakéhokoli důvodu ukončena, pak bude Podnájemce povinen bezodkladně a na vlastní náklady uvést Předmětné prostory do stavu, v němž byly ke dni předání Předmětných prostor Podnájemci, a poté Předmětné prostory vyklidit. Pokud Podnájemce Předmětné prostory neuvede do stavu, jak je výše uvedeno, pak má Nájemce právo tyto příslušné práce provést a veškeré náklady a výdaje Nájemci takto vzniklé budou Podnájemci přefakturovány. Pokud nedoručí k úhradě této faktury do 30 dní od data jejího doručení, stanou se tyto výdaje a náklady dlužnou částkou, bezodkladně soudně vymáhanou Nájemcem od Podnájemce.

9.10 Při veřejném provozování reprodukcí přístrojů v předmětných prostorách si Podnájemce na své náklady hradí všechny poplatky s tímto provozem související včetně plateb za užití autorských práv.

10. Další závazky Nájemce

Kromě ostatních závazků Nájemce uvedených v této Smlouvě o podnájmu a v návaznosti na provozní řád, se tímto Nájemce zavazuje, že:

10.1 Zajistí klidné a nerušené užívání Předmětných prostor Podnájemcem s tím, že Nájemce má právo provádět práce v jiných částech Centra a v případě takových prací se závazek Nájemce podle tohoto bodu 10.1 omezuje na poskytnutí Podnájemci příslušného upozornění v dostatečném časovém předstihu a přijetí všech přiměřených opatření k minimalizaci nepříznivého vlivu na užívání Předmětných prostor Podnájemcem, jež může být těmito pracemi způsoben. Podnájemce nemá z důvodu provádění takových prací právo na žádné snížení, nebo pozastavení placení Podnájemného ani plateb za služby. Tyto práce nesmí překročit max. 14 dnů, jinak musí být řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

10.2 Poskytne Podnájemci, jeho zaměstnancům, zástupcům, návštěvníkům a všem osobám právoplatně požadujícím vstup do Předmětných prostor volný přístup do Společných prostor vedoucích k Předmětnému prostoru Podnájemce.

10.3 Je zodpovědný za řádné a včasné provádění kontrol a revizí zařízení a technologických celků v souladu s platnou legislativou PO a BOZP a na vyžádání poskytne Podnájemci kopii těchto zpráv nebo umožní do nich nahlédnout.

11. Porušení a ukončení účinnosti Smlouvy o podnájmu

11.1 Aniž by tím bylo dotčeno právo Nájemce ukončit účinnost této Smlouvy o podnájmu podle platných ustanovení občanského zákoníku, má se za to, že níže uvedená jednání představují porušení této Smlouvy o podnájmu, se kterým je spojeno ukončení smluvního vztahu:

- (a) Pokud je Podnájemce v prodlení s úhradou Podnájemného, nebo jeho části, nebo kteréhokoli jiného finančního závazku splatného podle ustanovení této Smlouvy o podnájmu po dobu delší než šest (6) týdnů po lhůtě splatnosti.
- (b) Pokud Podnájemce užívá Předmětné prostory pro jiné než sjednané účely.
- (c) Pokud na základě porušení bodu 8.1 této Smlouvy o podnájmu či jiným způsobem Podnájemce bez předchozího písemného oznámení postoupí, nebo přenechá k dalšímu podnájmu Předmětné prostory, nebo s nimi jinak naloží, nebo je zatíží.
- (d) V případě, že Podnájemce podal insolvenční návrh, jako dlužník, v případě vydání rozhodnutí o úpadku Podnájemce, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Podnájemce.
- (e) Pokud bude jakékoli provozní, nebo jiné úřední povolení nezbytné k tomu, aby mohl Podnájemce v Předmětných prostorech provozovat svoji činnost zrušeno, nebo odejmuto.
- (f) Pokud Podnájemce porušuje kterýkoli ze svých závazků podle této Smlouvy o podnájmu a toto porušení, je-li odstranitelné, neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené Nájemcem, nejdéle však do jednadvaceti (21) kalendářních dnů po obdržení příslušného písemného upozornění.

11.2 V případě, že se Podnájemce dopustí porušení Smlouvy o nájmu uvedených v bodu 11.1, má Nájemce právo odstoupit od této Smlouvy o podnájmu písemným oznámením zaslaným Podnájemci s účinností 30 dnů od doručení takového oznámení.

11.3 Při ukončení podnájmu, dohodou nebo z důvodů uvedených v bodu 11.1 této Smlouvy o podnájmu, se zavazuje Podnájemce uvést Předmětné prostory do původního stavu s přihlédnutím k normálnímu opotřebení, vymalované, a to nejpozději v poslední den trvání podnájemního vztahu. V případě, že Předmětné prostory nebudou Podnájemcem včas vyklizeny, dohodly se obě smluvní strany výslovně, že Nájemce bude oprávněn za účasti notáře, případně dvou nestranných osob, které jsou nezávislé na Nájemci, Předmětný prostor vyklidit a věci v něm se nacházející uskladnit na náklady Podnájemce, popř. v souladu s příslušnými právními předpisy tyto sepsat soudním úředníkem a následně vydražit k úhradě dluhu Podnájemce na Podnájemném či platbách za služby spojené s podnájmem.

12. Označení a reklamy

S výjimkou ustanovení bodu 9.3 písm. c), případně nebude-li sjednáno v této Smlouvě o podnájmu či na základě jiné písemné dohody jinak, nesmí Podnájemce umisťovat bez předchozího písemného souhlasu Nájemce na vnější straně Předmětných prostor, nebo Centra žádná označení, tabulky ani reklamy. Podnájemce má právo umístit logo svého podniku, jakož i jakákoli jiná označení na Předmětných prostorách, přičemž umístění, povaha, velikost a provedení takového označení vyžaduje předem daný písemný souhlas Nájemce. Nájemce zcela dle vlastního uvážení rozhodne o umístění, povaze, velikosti a provedení veškerých označení, jež budou vyvěšena u vchodu do Centra, nebo kdekoli jinde na vnější části Předmětných prostor. Tato výjimka se nevztahuje na označení provozovny dle platné legislativy (jak při vstupu do budovy, tak přímo Předmětného prostoru).

13. Oznámení

Veškerá oznámení, jež musí být doručována podle této Smlouvy o podnájmu, budou v písemné formě v jazyce českém a lze je doručit osobně, doporučenou poštou a datovou zprávou do datové schránky. Oznámení na základě této Smlouvy o podnájmu se považují za doručená příslušnému adresátovi na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.

14. Uveřejnění smlouvy

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

15. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Podnájemce dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany mají povinnost zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích a ochrany osobních údajů vyplývajících z této smlouvy.

5. Kontaktní osoby:

Za Nájemce:

Smluvní záležitosti: [REDACTED]

Provozní záležitosti: [REDACTED]

Za Podnájemce:

Smluvní záležitosti:

[REDACTED]
[REDACTED]

Provozní záležitosti:

[REDACTED]

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1. 4. 2021**. V případě, že bude smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím textem bez výhrad souhlasí, kdy tento je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – plánek

Příloha č. 2 – Specifikace úklidových služeb

V Jeseníku dne 29.3.2021

V Ostravě dne 31.3.2021

Nájemce.....
Roman Štencel
předseda představenstva

Podnájemce.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava