



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V PRAZE



MHMPP080YP13

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	
DORUČENO DNE:	20 -07- 2016
Počet listů dokumentu:	2
Počet listinných příloh:	PD
Počet a druh nelistinných příloh:	1/1
Převzal:	[Signature]

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. H. Kožková
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne
MHMP 1125722/2016/23. 6. 2016
Sp. zn.
S-MHMP 1087422/2016 Kožková

Naše čj.
NPÚ-311/51089/2016

Vyřizuje / linka
Ing. Bambas/259

Spisový znak
820.1

V Praze dne
20. 7. 2016

Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Čp. 949, Žižkov, Vinohradská 157, Praha 3

Kulturní památka r. č. ÚSKP 11741/1-1331 – Olšanské hřbitovy

Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

Dokumentace pro stavební řízení (Ing. Karel Šíp, ANTRE s. r. o., Štěpanická 274, Praha 9, 12/2015) – stavební úpravy – nová obřadní síň na Olšanském hřbitově – oprava střechy, fasád, krovů

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 27. 6. 2016, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na přístavbu domova důchodců. Návrh spočívá v těchto úpravách:

- demontáž stávající plechové měděné krytiny, dřevěného bednění a všech klempířských prvků,
- ošetření prvků krovu přípravkem proti biotickým škůdcům, drobné opravy poškozených prvků krovu,
- doplnění odstraněné věže s lucernou z dřevěné krovové konstrukce a prvků s profilací z fošen dle původní projektové dokumentace z roku 1898, spoje BULLDOGG, svorníky a hřebíkové,
- pobití střechy bedněním z prken tl. min. 24 mm, položení separační vrstvy (např. DELTA TRELA nebo JUTADREN), položení plechové Cu krytiny (možná i varianta předpatinované), podélné napojení plechů podle sklonu jednoduchou ležatou drážkou nebo dvojitou drážkou, pod 10° doplněnou těsněním,
- provedení oplechování detailů nároží, hřebene, úžlabí, štítů, prostupů okapních žlabů a svodů Cu plechem,
- oprava fasády – doplnění chybějících částí říms a provedení nové štukové omítky,
- provedení nátěrů fasády v barevném odstínu dle dohody investora a projektanta,

- repase stávajících půlkruhových kovových oken, opatření novým nátěrem v odstínu kovářské černě,
- instalace hromosvodů.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Omítka bude opatřena vápenným nátěrem nebo nátěrem na minerální bázi s minimálním obsahem disperzí.
2. Barevnost fasády bude stanovena na základě sondážního průzkumu. Výsledné odstíny barevnosti fasády budou posouzeny na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR (po telefonické výzvě), na základě připravených barevných vzorků provedených přímo na fasádě.

Odůvodnění:

Dotčený správní objekt je součástí Olšanských hřbitovů, které jsou prvořadou funerální památkou pro vysokou uměleckou hodnotu celé řady náhrobků. Byla zde pohřbena řada významných českých osobností 18., 19. a 20. století. Hřbitov vyniká velmi bohatým souborem funerální plastiky a architektury od klasicismu až po současnost. Svými díly jsou zde zastoupeni přední umělci své doby.

Obřadní síň na I. obecním hřbitově (parc. č. 4304, čp. 949) je volně stojící stavba s převýšenou střední částí. Jedná se o původní krematorium, postavené jako interkonfesijní svatyně stavitelem F. Korbelem podle návrhu arch. F. Velicha v neorenesančním slohu. Upravena byla r. 1921 arch. F. Nevolem, v 70. letech 20. stol. proběhly úpravy interiéru.

Areál hřbitova je nemovitá kulturní památka r. č. ÚSKP 11741/1-1331, a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, u hřbitova zejména jeho architektonická kompozice, funerální architektura (hroby s náhrobky, hrobky) včetně vegetační složky. Předmětem ochrany objektu jsou veškeré autentické historické konstrukce, prvky a detaily. Hřbitov je zároveň součástí památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, k jejíž ochraně se vztahuje vyhláška HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny.

V současné době je předmětná obřadní síň využívána k pohřebním obřadům. Konstrukční stav budovy je v dobrém stavu. Zdivo, stropy, ani krov nevykazují žádné vizuální statické poruchy. Stávající dřevěná konstrukce krovu dvou bočních křídel budovy je sedlová, nad centrálním prostorem objektu je konstrukce klasická, odpovídající vzniku těsně okolo roku 1900. Dřevěnou konstrukci krovu centrální osmiboké kupole tvoří dřevěný rošt se založenými sloupky se vzpěrami pro navrhovanou konstrukci věže. V současnosti jsou sloupky ukončeny plochým zastřešením v půdorysu osmiúhelníku. Do budovy však zatéká, místy opadává omítka a okna na věži rovněž potřebují repasi kovové konstrukce. Střecha je pokryta převážně falcovanou měděnou krytinou. Sklony členité střechy se pohybují od 2° do 42°. V opravovaných místech byl v rámci předchozích oprav nataven asfaltový pás.

Návrh řeší celkovou obnovu vnějšího pláště budovy a doplnění chybějící věže dle doložené původní projektové dokumentace, což je z hlediska památkové péče velmi pozitivní, protože budova by tak měla získat svůj původní vzhled. Použití předpatinovaného Cu plechu jako střešní krytiny by jistě bylo pro začlenění do historického prostředí možné, avšak NPÚ ÚOP PR nepovažuje za nezbytné na něm trvat. V případě jeho použití by bylo nezbytné konzultovat s NPÚ ÚOP PR na předvedených vzorcích jeho přesný odstín.

Vzhledem tomu, že dokumentace neřeší v návrhu druh fasádního nátěru a jeho barevnost, požaduje NPÚ ÚOP HMP, aby fasádní nátěr byl z prodyšného materiálu a odpovídal původní barevnosti. Sondážním průzkumem na několika místech lze získat přesnou představu o přesné barevnosti fasády. Před realizací nátěru fasády požadujeme, aby byly barevné vzorky posouzeny na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR. Připravené vzorky na očištěné fasádě musí být minimální velikosti 30 x 30 cm.

Podmínky odborného vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písmeno g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předložený návrh ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů lze při splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto vyjádření akceptovat.

Ing. arch. Ondřej Šefců
ředitel
vz. Mgr. Horymír Kubíček v. r.
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová

