



- dle rozdělovníku -

|   |                                       |   |                            |
|---|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Váš dopis zn./ze dne<br><b>085/18s15/16</b> | Č.j.<br><b>MHMP 1329708/2016</b>      | Vyřizuje / linka<br><b>Ing. H. Kožková / 2045</b> | Datum<br><b>01.08.2016</b> |
|   | Sp. zn.<br><b>S-MHMP 1087422/2016</b> |   | Počet listů 5/ příloh      |

**Věc: č. p. 949 na č. parc. 4304, k. ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Praha 3**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy; odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 00064581, kterou podal Ing. Karel Šíp, ANTRE s.r.o., Štěpánická 274, Praha 9, IČ 26496399 v zastoupení na základě plné moci ze dne 9.6.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **udržovacích prací na objektu obřadní síně na nemovitosti č. p. 949 na č. parc. 4304, k. ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Praha 3,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11741/1-1331 a je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

#### **spočívající v opravě střechy, krovů a fasád nové obřadní síně na Olšanském hřbitově:**

- demontáž stávající plechové měděné krytiny, dřevěného bednění a všech klempířských prvků
- ošetření prvků krovu přípravkem proti biotickým škůdcům, drobné opravy poškozených prvků krovu
- doplnění odstraněné věže s lucernou z dřevěné krovové konstrukce a prvků s profilací z fošen dle původní projektové dokumentace z roku 1898, spoje BULDOGG, svorníky a hřebíkové, případně s použitím prvků BOVA

MHMP OPP požádal dne 23.6.2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/51089/2016 ze dne 20.7.2016, které MHMP OPP obdržel dne 20.7.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1. Omítka bude opatřena vápenným nátěrem nebo nátěrem na minerální bázi s minimálním obsahem disperzí.*
- 2. Barevnost fasády bude stanovena na základě sondážního průzkumu. Výsledné odstíny barevnosti fasády budou posouzeny na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR (po telefonické výzvě), na základě připravených barevných vzorků provedených přímo na fasádě.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 28.7.2016, ale k podkladům neuplatnil námítky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínce č. 3 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury objektu. Barevné řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedenou základní podmínku.

Nemovitost č. p. 949 na č. parc. 4304, k. ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Praha 3 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11741/1-1331 a je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem památkové ochrany této kulturní památky je objekt jako celek, u hřbitova zejména jeho architektonická kompozice, funerální architektura (hroby s náhrobky, hrobky) včetně vegetační složky, v tomto konkrétním případě především veškeré autentické historické konstrukce, omítky a klempířské prvky.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

otisk úředního razítka

### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
ANTRE s.r.o., Ing. Karel Šíp, Štěpanická 274, Praha 9
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 3  
NPÚ HMP