



MMOPP00LOXVZ

MMOPP00LOXVZ

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

UZAVŘENÉ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 18. 12. 2020

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	[REDACTED] var.symbol nájem i služby 9403000212
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	[REDACTED] primátorem
dále jen „pronajímatel“	
Nájemce:	CHANCE a.s.
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12550
Se sídlem:	Beroun, Politických vězňů 156, PSČ: 266 01
IČ,DIČ:	28178815, CZ699000475
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Beroun
ID datové schránky:	fr2gn5y
Zastoupen:	[REDACTED]
dále jen „nájemce“	

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00LUHYI (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 35,03 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 150, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/4 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, Horní náměstí 150/28 (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 Smlouvy dohodly na změně článku V. odstavce 1 takto:

Článek V. odstavec 1 nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **216.000,00 Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) ročně**, tj. 18.000,00 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je Evidenční list, který tvoří *Přílohu č.1* tohoto dodatku a nahrazuje Evidenční list – *Přílohu č.2* Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 Smlouvy dohodly na změně článku V. odst. 4 takto:

Článek V. odstavec 4 nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat. Smluvní strany se dohodly, že k prvnímu zvýšení o míru inflace dojde nejdříve ke dni 1. 4. 2022.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti ke dni 1. 3. 2021.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č.1 – evidenční list*. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to

v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 17. 2. 2021, číslo usnesení 2727/63/RM/21 bod 1.

V Opavě dne: 30.03.2021

V Opavě dne: 23.3.2021

[Redacted signature]

Za pronajímatele

primátor



[Redacted signature]

ance
OVÁ KANCELÁŘ
ckých vězňů 156
6 01 BEROUN
I DIČ CZ699000475

Za nájemce

[Redacted signature]

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné	1.200,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	10.992,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	12.192,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné včetně DPH za jednotku	261.360,00 Kč ročně	tj. 21.780,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	1.200,00 Kč ročně	tj. 100,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	10.992,00 Kč ročně	tj. 916,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: 273.552,00 Kč ročně tj. 22.796,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 3. 2. 2021

Vyhotovila: Mgr. Ivana Sýkorová

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Chance
SÁZKOVÁ KANCELÁŘ
Politických vězňů 156
266 01 BEROUN
IČ 20178515 I DIČ CZ699000475

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

ke smlouvě o nájmu MMOPP00LUHYI a dodatku č. 2 MMOPP00LOXVZ

Pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69, Opava

IČ 00300535

Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300

Nájemce: CHANCE a.s.
Beroun, Politických vězňů 156,

IČ 28178815

Prostor sloužící podnikání v I. NP budovy č.p. 150, která je součástí pozemku parc.č. 164/4, katastrální území Opava - Město, na adrese Horní náměstí 150/28, 746 01 Opava - Město

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha
1.07 prodejna	28,67
1.08 chodba	2,78
1.09 šatna	2,54
1.10 WC	1,04
CELKEM m ² :	35,03