**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Pronajímatel:**
Národní zemědělské muzeum, s. p. o. („NZM“)

se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zemědělství ČR

Zastoupeno: xxx

IČ: 75075741,

DIČ: CZ75075741

Číslo bankovního účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“ nebo „NZM“)

a

**Nájemce:**

Jakub Volek

se sídlem Kralupy nad Vltavou

IČ: 70580553

DIČ: xxx

podnikající na základě živnostenského listu vydaného dne 10. 2. 2003 v Kralupech nad Vltavou

Číslo bankovního účtu: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako smluvní strany, či jednotlivě jako smluvní strana)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, jehož jinou (vedlejší hospodářskou) činností dle zřizovací listiny je mj. pronájem nemovitostí;
2. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 2120/1 zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví (LV) č. 128, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, na tomto pozemku se nalézá samostatně stojící dřevostavba (prostory sloužící k podnikání) bez č.p., jehož vlastníkem je Česká republika;
3. Nájemce má zájem užívat část v této smlouvě specifikované dřevostavby k podnikatelským činnostem, k nimž má příslušné živnostenské oprávnění (pohostinská činnost) a platit za to pronajímateli nájemné a pronajímatel má zájem přenechat dřevostavbu nájemci k užívání;
4. Předmětná dřevostavba (předmět nájmu) přitom bude současně sloužit k naplňování hlavní činnosti pronajímatele (zejména nikoliv však výlučně jako galerijní prostor pro výstavu fotografií vzniklých z hlavní činnosti pronajímatele) podrobně viz čl. 7 odst. 7.14 této smlouvy. S tímto souběhem využití předmětu nájmu pro hlavní a jinou činnost pronajímatele nájemce souhlasí.
5. Smluvní strany mají zájem dále vymezit svá vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou;

uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201
a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU
	1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 2120/1 zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví (LV) č. 128, pro katastrální území Holešovice, obec Praha a na tomto pozemku se nalézající část samostatně stojící dřevostavby (výdejní kiosek do ul. Letohradská) bez č. p. o výměře 11,07 m2 (dále jen nebo **„předmět nájmu“**). Předmět nájmu je graficky vyznačen v katastrální mapě, která je přiložena k této smlouvě jako její Příloha č. 1.
	2. Smluvní strany tímto prohlašují a souhlasí s tím, že žádné ze smluvních stran nevzniknou žádné nároky, pokud se skutečná plocha předmětu nájmu bude mírně odchylovat od plochy uvedené v článku 1.1 této smlouvy.
	3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání předmět nájmu tak, jak je popsána v předávacím protokolu (předávací protokol bude sepsán po nabytí účinnosti této smlouvy) a nájemce předmět nájmu do nájmu přebírá. Po dobu trvání nájmu umožní pronajímatel nájemci k předmětu nájmu přístup tak, aby mohla být využívána v souladu se svým účelem.

2 DOBA NÁJMU

* 1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu na dobu určitou od nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 3. 2021, nebude-li ukončen předčasně v souladu s podmínkami dle této smlouvy, nebo příslušné právní úpravy.
	2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
	3. Pronajímatel může v souladu s § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů (dále též ZMČR) tuto smlouvu jednostranně ukončit výpovědí s okamžitou účinností od doručení nájemci, pokud přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 dále jen ZMČR. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud dojde k prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo k jinému závažnému porušení této smlouvy ze strany nájemce. V případě výpovědi či odstoupení dle tohoto odstavce uhradí nájemce pronajímateli za probíhající měsíc poměrnou část nájemného dle článku 5 odst. 5.2 a poměrnou část paušální úhrady / zálohy za dodávku vody a stočné dle článku 6 odst. 6.2 a poměrnou část zálohy za elektřinu dle článku 6 odst. 6.4.
	4. Smluvní strany výslovně vylučují pokračování užívacího vztahu dle této smlouvy tím, že by užívání (nájem) pokračovalo i po dni, kdy měl užívací (nájemní) vztah skončit.
	5. Tato smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran a dalšími způsoby stanovenými platnými a účinnými právními předpisy.
	6. Smluvní strany se mohou v souladu se zákonem (ZMČR) dohodnout naprodloužení doby nájmu, a to na základě dodatku k této smlouvě.

3 UŽÍVÁNÍ

3.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit veškeré povinnosti v ní stanovené.

3.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani jinak ji přenechat třetí osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel v souladu
s § 27 odst. 5 ZMČR potřebuje k takovému souhlasu schválení Ministerstva zemědělství České republiky.

3.3 Nájemce si je vědom skutečnosti, že v prostorách, v nichž se nachází předmět nájmu, pronajímatel provozuje činnost, k níž má oprávnění na základě své zřizovací listiny a že pozemek parc. č. 2120/1 v katastrálním území Holešovice, na kterém se předmět nájmu nachází, sousedící budova NZM na pozemku parc. č. 2119 v katastrálním území Holešovice jsou užívány zaměstnanci, smluvními partnery a návštěvníky pronajímatele. Nájemce v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s nutnými omezeními, která s tímto souvisí a zavazuje se výkonem svých práv dle této smlouvy a dalšími svými jednáními nenarušovat činnost pronajímatele.

3.4 Nájemce bere na vědomí, že v budově NZM, na pozemku parc. č. 2120/1 v katastrálním území Holešovice, na kterém se předmět nájmu nachází a sousedícím pozemku parc. č. 2119 v katastrálním území Holešovice platí interní předpisy vydané pronajímatelem. Nájemce se tímto zavazuje, že se s nimi ke dni podpisu této smlouvy seznámí a tyto předpisy bude po dobu trvání nájmu dodržovat. Krom toho bude nájemce dodržovat také jakékoliv další interní předpisy pronajímatelem nově vydané, případně změněné stávající, a to ode dne, kdy s nimi bude pronajímatelem seznámen.

3.5 Nájemce se dále zavazuje dodržovat v restauraci a na pozemcích pronajímatele pořádek, hygienické, požární a jiné platné předpisy.

3.6 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu nepřetržitě, tedy dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu, a to včetně státních svátků a dnů pracovního klidu, pokud zákon nebo interní předpisy pronajímatele nestanoví něco jiného.

3.7 Nájemce se zavazuje vyvinout rozumně požadovatelné úsilí k zajištění otevírací doby předmětu nájmu a jeho běžného provozu minimálně v čase od 11:00 do 18:00. Výjimky z této povinnosti lze dohodnout s pronajímatelem, pokud mu takový záměr nájemce sdělí v dostatečném předstihu, minimálně 5 pracovních dnů předem.

4 PŘEVZETÍ PŘEDMĚT NÁJMU

4.1 Nájemce převezme předmět nájmu k datu započetí nájmu na základě předávacího protokolu.

4.2 Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, který přenechává pronajímatel nájemci k užívání a takto ji do svého užívání přijímá. Nájemce zároveň potvrzuje a prohlašuje, že splňuje podmínky pro provozování předmětu nájmu a je způsobilý užívat předmět nájmu dle této smlouvy.

4.3 Při předávání předmětu nájmu zpět při ukončení nájmu předá nájemce veškeré klíče a další věci uvedené v předávacím protokolu pronajímateli zpět. Nájemce smí provést výměnu zámků, od nichž mu byly vydány klíče s tím, že při předávání předmět nájmu zpět předá pronajímateli veškeré klíče k předmětu nájmu, které bude mít k dispozici.

5 NÁJEMNÉ

* 1. Nájemce nese odpovědnost za úhradu nájemného počínaje datem započetí nájmu.
	2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné za nájem předmětu nájmu ve výši
	 5.825,- Kč měsíčně.
	3. Nájemné se hradí v plné výši vždy za každý započatý měsíc, pokud není touto smlouvou
	 stanoveno jinak.
	4. Nájemce se tak zavazuje, že bude platit nájemné převodem na bankovní účet pronajímatele
	 uvedený v záhlaví této smlouvy.
	5. Nájemné je splatné vždy k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, za který se
	 nájemné platí.
	6. Nájemné se považuje za zaplacené ve chvíli, kdy bylo připsáno na bankovní účet
	 pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
	7. Úrok z prodlení za opožděnou platbu nájemného v plné výši činní 0,1 % z dlužné částky
	 denně.
1. SLUŽBY
	1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci následující služby v rozsahu nezbytném k užívání předmět nájmu:
		1. dodávku elektřiny;
		2. dodávku vody;
		3. stočného;
		4. odpady;

(dále též jen „platby za služby“)

Nájemné nezahrnuje platby za služby související s nájmem předmětu nájmu.

* 1. Platby za dodávku vody a stočného budou hrazena formou zálohy ve výši 101,62,- Kč spolu
	s 10 % sazbou DPH, v celkové výši 111,78,- Kč vždy spolu s nájemným,, s tím že záloha bude hrazena vždy spolu s nájemným a bude pronajímatelem vyúčtována podle odst. 6.6 této smlouvy.
	2. Platba za dodávku elektřiny bude hrazena formou zálohy 3 641,93 Kč spolu se sazbou DPH 21% v celkové výši 4 406,74 Kč měsíčně. Záloha bude hrazena vždy spolu s nájemným.
	3. Zálohy dle odst. 6.2 a odst. 6.3 tohoto článku se hradí v plné výši vždy za každý započatý měsíc, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
	4. Zúčtovací období, za které pronajímatel provede písemné vyúčtování záloh za dodávku elektřiny a vodného a stočného, je stejná jako doba trvání této smlouvy, v případě prodloužení této smlouvy dodatkem bude činit nejvýše 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Případné nedoplatky záloh budou nájemcem pronajímateli uhrazeny vždy do 15 dnů od doručení vyúčtování nájemci. Případné přeplatky záloh budou pronajímatelem nájemci uhrazeny ve lhůtě 30 dnů od doručení zúčtování nájemci.
	5. Úrok z prodlení za opožděnou úhradu paušálních plateb dle odst. 6.2 tohoto článku činí
	0,1 % z dlužné částky denně.
	6. Úrok z prodlení za opožděnou platbu zálohy dle odst. 6.4 po nainstalování podružného vodoměru i odst. 6.2 tohoto článku činí 0,1 % z dlužné částky denně.
	7. Platby za likvidaci odpadu budou paušálně hrazeny ve výši 450,- Kč měsíčně spolu s 21 % sazbou DPH v celkové výši 545,- Kč měsíčně.
	8. Klauzule obsažené v odst. 5.8 článku 5 se vztahují i na paušální platby / zálohy za dodávky
	vody a stočné a zálohy za dodávku elektřiny. Pronajímatel je oprávněn jednostranně
	navýšit paušální platby za dodávky vody a stočné a zálohy za dodávku elektřiny a případně
	i za dodávku vody a stočné s tím, že v takovém případě se postupuje analogicky jako v
	případě navýšení nájemného dle odst. 5.8 článku 5.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A PRONAJÍMATELE

7.1 Pronajímatel se zavazuje odevzdat k datu započetí nájmu nájemci předmět nájmu ve stavu umožňujícím užívání ke sjednanému účelu.

7.2 Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém a provozuschopném stavu na vlastní náklady, není-li dohodnuto jinak.

7.3 Obě strany se zavazují ke dni předání předmětu nájmu podepsat předávací protokol.

7.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy.

7.5 Nájemce je povinen dbát na to, aby po jeho opuštění předmětu nájmu a přilehlých prostor byly vždy řádně uzavřeny a zajištěny zámkem obě křídla brány nacházející se u předmětu nájmu.

7.6 Pokud by došlo k poškození předmětu nájmu jednáním nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob, jimž umožnil do ní vstup, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškerou takto vzniklou škodu.

7.7 Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém mu byla předána, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které neprovedl se souhlasem pronajímatele.

7.8 Nájemce je odpovědný za škody přesahující míru běžného opotřebení předmět nájmu, které způsobí on, jeho zaměstnanci a osoby vstupující do předmětu nájmu. Pokud nájemce sám tyto škody neodstraní do 14 dnů od jejich vzniku, může je pronajímatel odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nájemce je poté povinen nahradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním škod, jejichž výši oznámí pronajímatel nájemci. Splatnost takto vzniklých nákladů je 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši nájemci.

7.9 Nájemce je povinen po celou dobu trvání smlouvy si zajistit dostatečné pojištění odpovědnosti za případnou škodu vzniklou na restauraci a dalším majetku pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu existenci pojištění pronajímateli na jeho výzvu prokázat, a to buď pojistnou smlouvou, nebo pojistným certifikátem. Sezná-li důvodně pronajímatel nájemcovo pojištění za nedostatečné, je nájemce povinen upravit pojištění na výši, která bude určená na základě oboustranné dohody smluvních stran.

 7.10 Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, nebyla-li způsobena z důvodu výlučně a prokazatelně na straně pronajímatele.

7.11 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu náležitě uklizenou.

7.12 Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni trvání této smlouvy a v případě ukončení smlouvy dle článku 2 odst. 2.3 do 14 dnů restauraci vyklidit a uklidit, případně opravit a vyklizenou a čistou odevzdat pronajímateli a to ve stavu odpovídajícímu začátku nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak neučiní, může tak učinit pronajímatel na náklady nájemce a zároveň má pronajímatel také právo od nájemce žádat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý týden prodlení s předáním předmět nájmu. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

7.13 Nájemce se zavazuje dodržovat v předmětu nájmu a pro jeho provoz všechny obecně platné
a závazné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a užívat restauraci takovým způsobem, aby na ní či jejím zařízení nevznikla škoda.

7.14 Nájemce prostřednictvím této nájemní smlouvy spolupracuje s pronajímatelem v tom směru, že poskytuje restaurační služby návštěvníkům muzea a návštěvníkům pravidelných
i příležitostných akcí pořádaných pronajímatelem v lokalitě, kde se předmět nájmu nachází. Nájemce se tak v rámci této spolupráce zavazuje, že po předchozí domluvě s pronajímatelem vyvine rozumně požadovatelné úsilí tak, aby upravil nabízené menu v duchu akce, kterou pronajímatel bude zrovna pořádat (např. při pronajímatelově akci “Letenské prase” bude nájemce nabízet vepřové menu). Krom výše uvedeného má v rámci spolupráce pronajímatel oprávnění po dobu trvání nájmu po předchozí domluvě bezplatně použít prostory předmět nájmu ke konání výstav. Pronajímatel bude prostory využívat zejména, nikoliv však výlučně, k výstavě fotografií vzniklých z hlavní činnosti pronajímatele. Tyto výstavy musí být realizovány po dohodě s nájemcem a vždy v takovém rozsahu, aby nájemce nebyl omezován ve své podnikatelské činnosti.

8. OZNÁMENÍ

8.1 Veškerá oznámení, pokyny, vyrozumění, výpovědi či jiné dokumenty vztahující se ke smluvnímu vztahu vzniklému na základě této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem budou vyhotoveny písemně a budou doručeny osobně, e-mailem nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se považuje doručené okamžikem doručení. Při osobním doručování se za doručené považují okamžikem předání. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání zásilky na níže uvedenou doručovací adresu druhé smluvní strany.

8.2 Kontaktní osoby a doručovací adresy:

 xxx

Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice

**Nájemce**

Jakub Volek, tel. xxx

Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice

a/nebo jednorázově taková adresa nebo adresy, které mohou být určeny oznámením druhé smluvní straně učiněným v souladu s ustanovením tohoto odstavce.

8.3 Smluvní strany mají dále právo oznámením druhé smluvní straně změnit kontaktní osoby
i doručovací adresy.

9. VYŠŠÍ MOC

9.1 V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění převzatých závazků vyplývajících z tohoto nájmu událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z tohoto nájmu a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna těmito událostmi.

9.2 Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu vzniklého na základě této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší mocí nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě, musí být splněny najednou. Události vyšší moci jsou zejména: záplavy, zemětřesení, sesuv půdy, válečný stav, požár, výbuch, teroristický útok.

9.3 Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

9.4 Smluvní strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší moci písemně uvědomit a provést veškerá možná opatření, aby překážky, způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

10.1 Nájemce se vůči pronajímateli zavazuje, že vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zajistil, že s jakýmikoliv informacemi, které získá na základě této smlouvy a jež nebudou veřejně známé a dostupné (jinak než, že dojde k porušení této smlouvy), bude zacházet jako s důvěrnými informacemi a nesdělí je žádné třetí straně s výjimkou případů, kdy k tomu bude mít písemný souhlas pronajímatele nebo když tak budou vyžadovat právní předpisy nebo příslušné státní orgány.

10.2 Závazek zachování důvěrnosti informací je nájemce povinen zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto informace veřejně známé.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými a účinnými
	 právními předpisy České republiky.
	2. Smluvní strany jsou srozuměny a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu
	 se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS)
	 uveřejněna pronajímatelem v registru smluv.
	3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
	 v souladu s § 6 odst. 1 ZRS dnem uveřejnění v registru smluv.
	4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných
	 písemných dodatků.
	5. Doba trvání nájmu v souladu s odst. 11.4 tohoto článku bude formou vzestupně číslovaného
	 písemného dodatku prodloužena na celkovou dobu tří let od nabytí účinnosti této smlouvy a
	 to jakmile k tomuto bude udělen předchozí souhlas Rady státní příspěvkové organizace
	 Národní zemědělské muzeum, s. p. o. Pronajímatel se zavazuje vyvinout maximální rozumně
	 požadovatelné úsilí vedoucí k tomu, aby shora uvedený souhlas byl udělen.
	6. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným
	 nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část
	 vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané
	 v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku,
	 při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení.
	 V takovém případě smluvní strany nahradí do 21 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran
	 takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které
	 bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo
	 nevymahatelného ustanovení.
	7. Jakékoliv ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení dlužného nájemného,
	 poplatků za služby, smluvních pokut, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé
	 v souvislosti s touto smlouvou ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat
	 strany i po ukončení smlouvy. Bude-li případný dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou
	 zajištěn, nedotýká se ukončení této smlouvy ani zajištění.
	8. Veškeré dosavadní nájemní smlouvy včetně jejich dodatků vztahující se k restauraci
	 uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem a výpovědi těchto smluv se ke dni nabytí
	 účinnosti této smlouvy ruší. Toto ustanovení nemá vliv na již vzniklé peněžité závazky
	 smluvních stran pramenící z dlužného nájemného, poplatků za služby, smluvních pokut,
	 úroků z prodlení a práva na náhradu škody.
	9. Smluvní strany nejsou v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vázány touto
	 smlouvou, jestliže druhá smluvní strana při uzavírání této smlouvy nebo dodatků k této
	 smlouvě učiní ve smlouvě nebo dodatku nebo jakémkoli souvisejícím ujednání jakékoliv
	 změny, dodatky nebo odchylky, které byť i nepodstatně mění podmínky smlouvy, dodatku k
	 této smlouvě nebo souvisejícího ujednání. Smluvní strany dále nejsou touto smlouvou
	 vázány, pokud bude přijetí nabídky druhou smluvní stranou vyjádřeno odpovědí, která
	 vymezuje obsah této smlouvy jinými slovy.
	10. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1765 občanského zákoníku dohodly,
	 že dojde-li k podstatné změně okolností, která založí v právech a povinnostech smluvních
	 stran zvlášť hrubý nepoměr, není nájemce oprávněn domáhat se vůči pronajímateli
	 obnovení jednání o této smlouvě. Nájemce tak tedy ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského
	 zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
	11. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1881 odst. 1 občanského zákoníku vylučují
	 možnost postoupení pohledávek nájemce z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího
	 písemného souhlasu pronajímatele.
	12. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučují
	 možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez
	 předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou zřizovatele
	 pronajímatele nebo jiné organizační složky státu.
	13. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce
	 obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.
	14. Poté, co si tuto smlouvu pozorně přečetly, smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem
	 souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich
	 opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této smlouvy seznámit
	 a uzavření této smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že smlouva byla dojednána po
	 vzájemné dohodě smluvních stran a že všem ustanovením této smlouvy zcela rozumí,
	 chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato smlouva nebyla uzavřena
	 v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují
	 níže své podpisy.

**Přílohy této smlouvy:**

Příloha č. 1: Katastrální mapa se zakreslením předmětu nájmu

V Praze dne ................ V Praze dne ...............

za pronajímatele: nájemce:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o. Jakub Volek**